

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 19 listopada 2015 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, zaznaczonych na załącznikach graficznych będących integralną częścią niniejszej uchwały, następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin tj.:

- 1) nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Obrońców Pokoju, stanowiącej cz. dz. nr 44/1 (obr. 41, ark. 3, LU11/██████████) o powierzchni 0,1385 ha,
- 2) nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Szafirowej, stanowiącej cz. dz. nr 104/9 (obr. 27, ark. 9, LU11/██████████) o powierzchni 0,1510 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

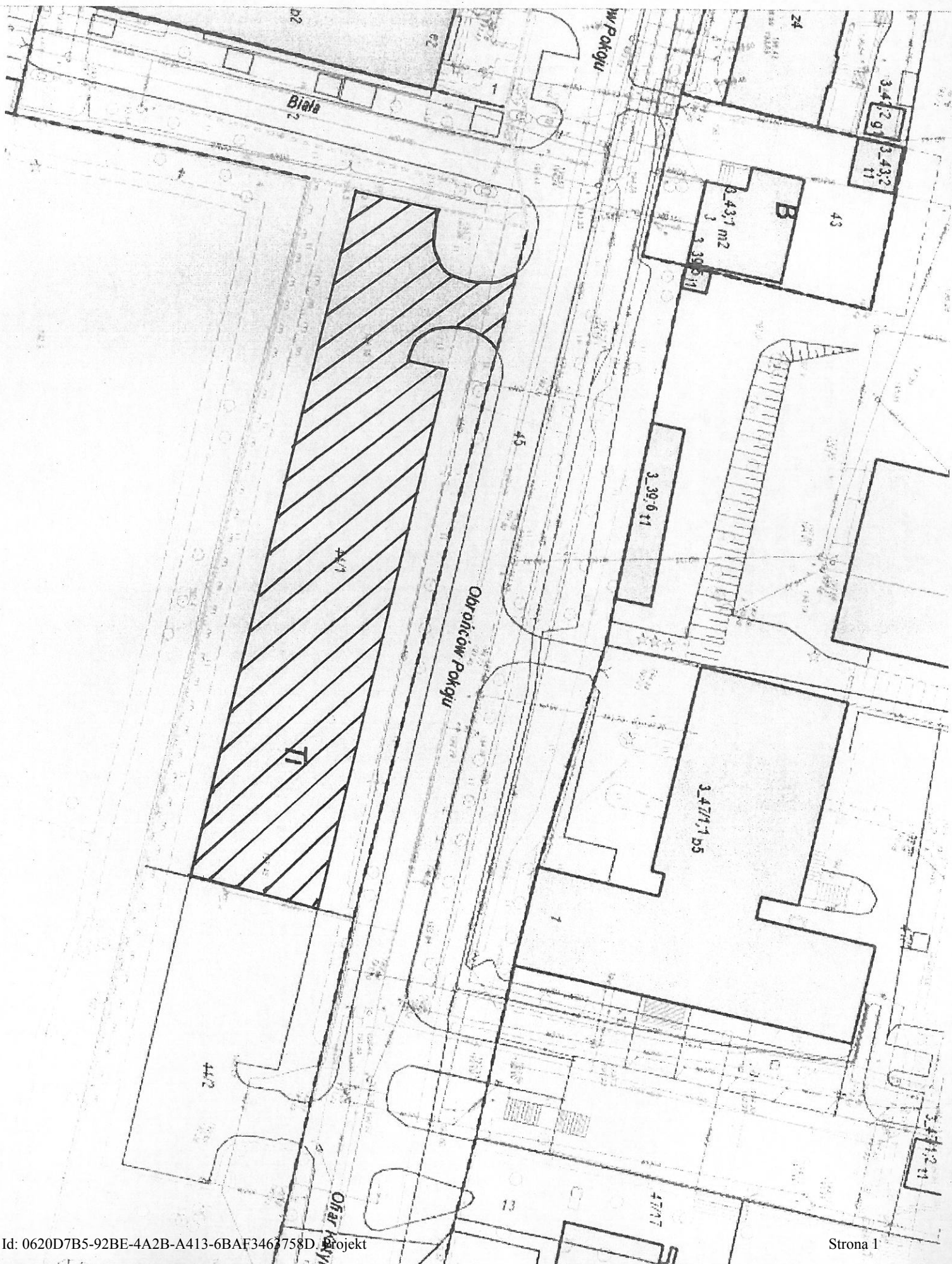
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Uzasadnienie

Nieruchomości gminne wymienione w przedmiotowej uchwale tj; dz. nr 44/1 (obr. 41, ark. 3, LU11/) położona przy ul. Obrońców Pokoju oraz dz. nr 104/9 (obr. 27, ark. 9, LU11/) położona przy ul. Szafirowej zostały w części zagospodarowane z przeznaczeniem na parkingi płatne. Dotychczasowi dzierżawcy ww. nieruchomości zostali wyłonieni w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Umowa dzierżawy na nieruchomość na której zlokalizowany jest parking przy ul. Obrońców Pokoju została zawarta na czas oznaczony 3 lat tj; od dnia 17.12.2012 roku do 16.12.2015 roku. Nieruchomość znajduje się w rejonie miasta dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z pismem Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie znak: PA-4120.827.2015 z dnia 23.10.2015 roku parking zlokalizowany przy ul. Obrońców Pokoju nie jest zaliczony do kategorii dróg publicznych, w związku z powyższym nie może zostać objęty strefą płatnego parkowania. W chwili obecnej w stosunku do ww. nieruchomości, przeznaczonej do wydzierżawienia, nie toczy się postępowanie administracyjne o zwrot z wniosków byłych właścicieli lub ich spadkobierców.

Natomiast umowa dzierżawy na nieruchomość na której znajduje jest parking przy ul. Szafirowej została zawarta na czas nieoznaczony od dnia 01.03.2012 roku i w związku ze złożonym w dniu 27.05.2015 roku przez dzierżawcę wypowiedzeniem, umowa wygasła z dniem 30.08.2015 roku. Nieruchomość na której zlokalizowany jest parking przy ul. Szafirowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w przeważającej części położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „K” strefa parkowania wydzielona w granicach o różnych przeznaczeniach, bez prawa przekształceń zmierzających do zmniejszenia liczby miejsc parkingowych. Obszar ten zgodnie z m.p.z.p. może ulec korektom przestrzennym z wykluczeniem zmniejszenia obszaru przeznaczonego pod komunikację, w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę wielorodzinną „M2”. Dalsze wydzierżawienie nieruchomości z przeznaczeniem na parking zostało pozytywnie zaopiniowane przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie z uwagi na fakt, że część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się poza pasem drogowym dróg publicznych. W chwili obecnej w stosunku do ww. nieruchomości, przeznaczonej do wydzierżawienia, nie toczy się postępowanie administracyjne o zwrot z wniosków byłych właścicieli lub ich spadkobierców.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Do takich szczególnych uregulowań należy ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774). Ustawa ta jako generalną zasadę zbycia nieruchomości w tym wydzierżawianie ustanawia drogę przetargową normując jednocześnie odstępstwa od tej reguły (art. 37 ust. 4) w zasadniczych przedłożonych Radzie indywidualnych przypadkach.

Z uwagi na duże zainteresowanie dzierżawą nieruchomości gminnych przeznaczonych na parkingi, wyłonienie dzierżawców, w drodze przetargu w opisanych przypadkach jest uzasadnione.