

z dnia 10 grudnia 2014 r.  
Zatwierdzony przez .....

17. 12. 2014

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**

z dnia 23 grudnia 2014 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres nieprzekraczający 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin  
*Grzegorz Siemiński*

Przewodniczący Rady Miasta  
Lublin

**Piotr Kowalczyk**

RADCA PRAWNY  
*Sebastian Wawruch*  
LB-1609

DYREKTOR  
WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM  
*mgr Arkadiusz Nahulak*

Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....  
w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej  
nieruchomości Gminy Lublin.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczn. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umo- wy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	██████████	obr. 43, ark. 15, cz. dz. nr 1/24, LU11/██████████	15	ul. Smolu- chowskiego	garaż blaszany	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawców na podsta- wie umowy, począwszy od 01.09.2011 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.08.2014 r. Brak planu zagospodarowa- nia przestrzennego.
2	██████████	obr. 43, ark. 14, cz. dz. nr 76/9, LU11/██████████	15	ul. Smolu- chowskiego	garaż blaszany	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawców na podsta- wie umowy, począwszy od 01.09.2012 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.08.2014 r. Brak planu zagospodarowa- nia przestrzennego.
3	Orion Office s.c.	obr. 18, ark. 5 cz. dz. nr 3/15 LU11/██████████ obr. 18, ark. 5 cz. dz. nr 15/9 LU11/██████████	1075	ul. Stefczyka	dojazd, parking, sieci uzbrojenia technicznego związane z funk- cjonowaniem bu- dynku usługowe- go	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 06.07. 2011 r. Dotychczasowa umo- wa dzierżawy wygasła z dniem 5.07.2014 r. Zgodnie z Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „AG” - tereny aktywności gospodar- czej

Załącznik do Uchwały Nr.....


Rady Miasta Lublin

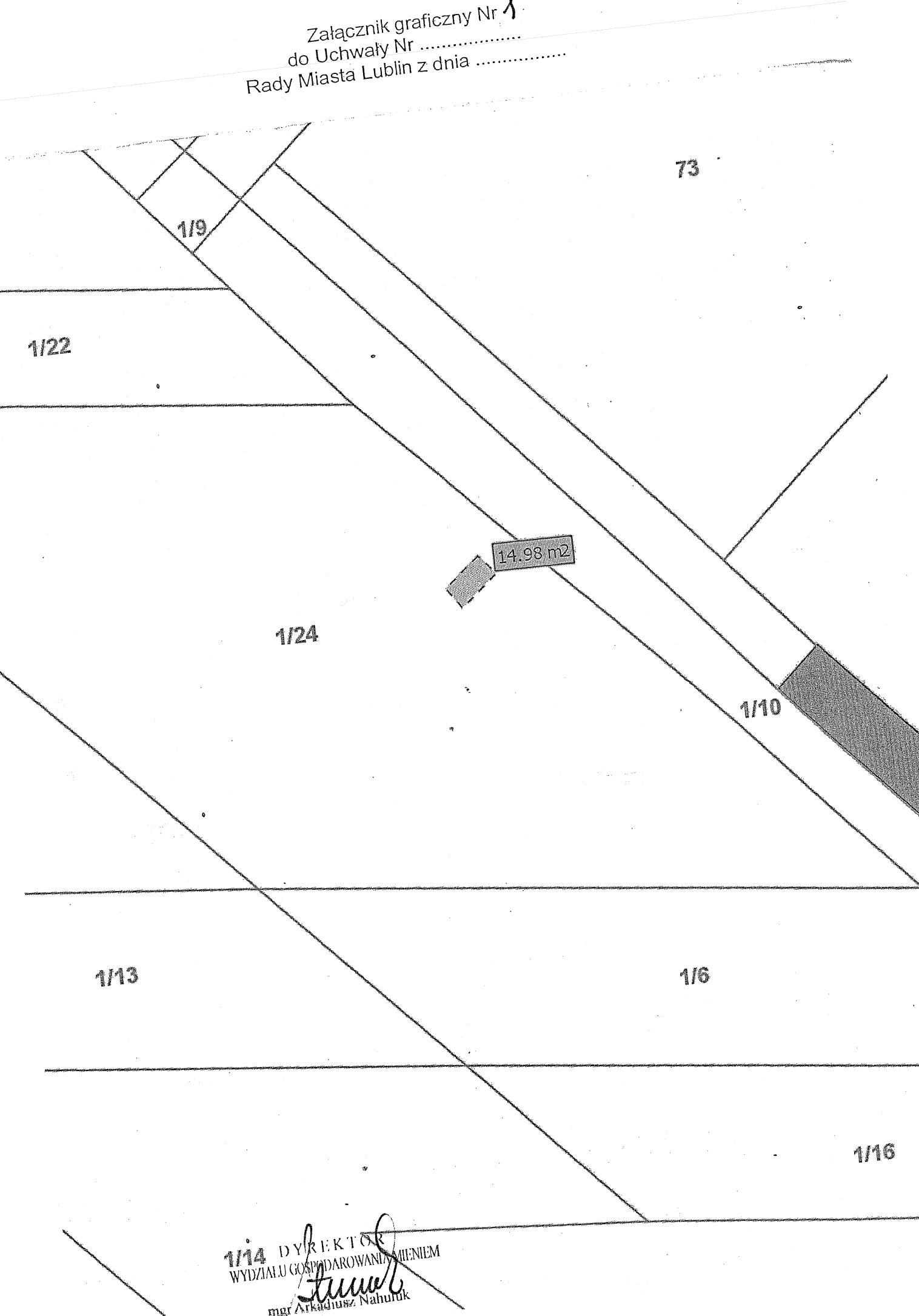
z dnia .....

w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej  
nieruchomości Gminy Lublin.

Lp	Wnioskodawca	Oznac. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umo- wy	Uwagi
4		obr. 15, ark. 3 cz. dz. nr 55/6 LU1/ [REDACTED]	ok. 1100	ul. Herbowia	parking społecz- nie strzeżony	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 01.01. 2012 r. Dotychczasowa umo- wa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2014 r. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „KS1” - tereny urządzeń komunikacyj- nych

DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

  
mgr Arkadiusz Nahuluk



73

1/9

1/22

14.98 m<sup>2</sup>

1/24

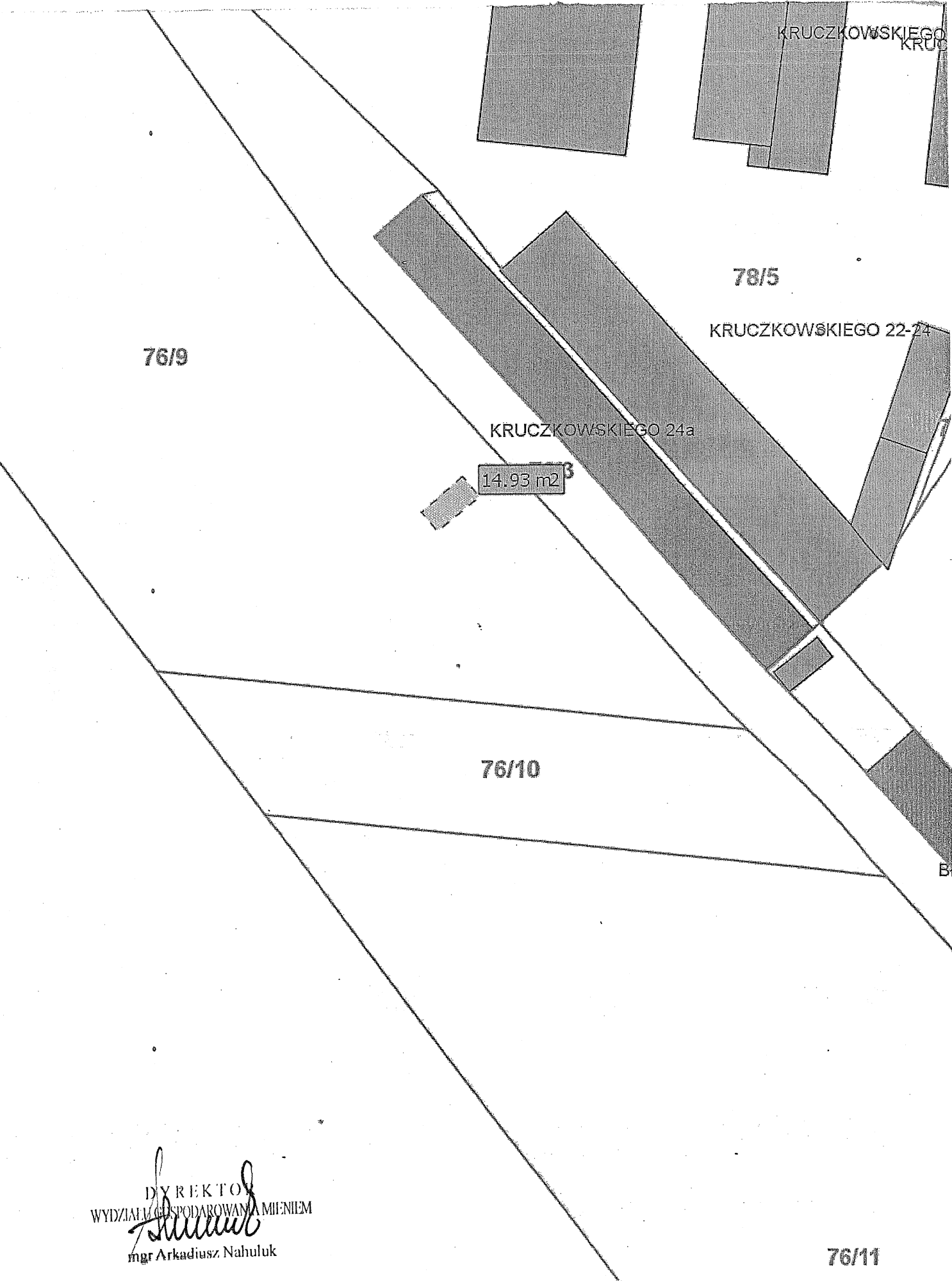
1/10

1/13

1/6

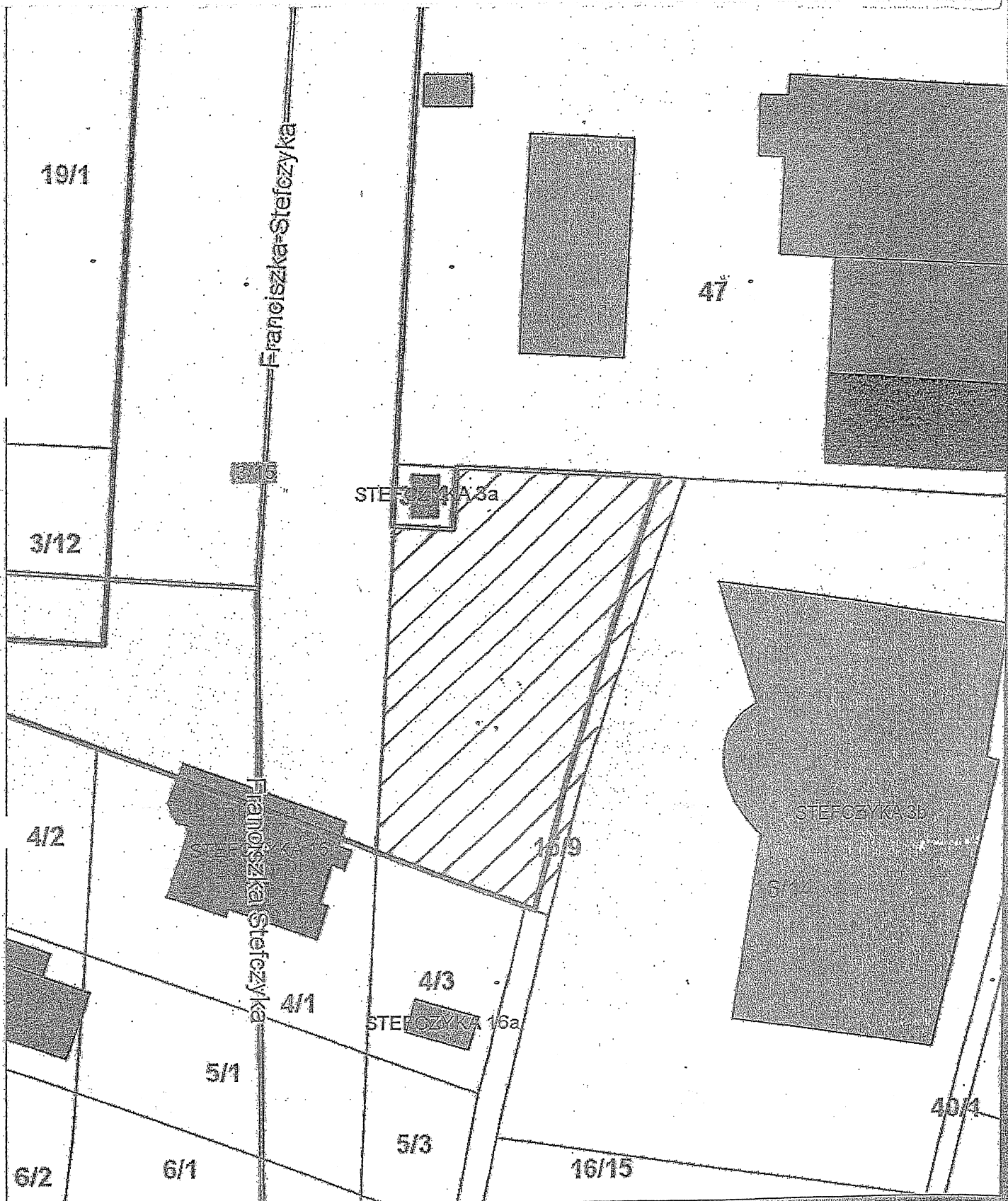
1/16

1/14 DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
*Arkadiusz Nahulak*  
mgr Arkadiusz Nahulak



DYREKTOR  
WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM  
*Arkadiusz Nahulak*  
mgr Arkadiusz Nahulak

Załącznik graficzny Nr 3  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



DIREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
*[Signature]*  
mgr Arkadiusz Nahudak

2/12

Herbowa

55/7 HERBOWA 4a

55/6

1 100.00 m<sup>2</sup>

60

51/5

51/3

51/1

HERBOWA 2

51/2

50  
HERBOWA 4

51/4

DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

*[Signature]*  
mgr inż. Krzysztof Zajączkowski

45  
KAWALERYJSKA 20

15/12

52

## UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, ich dotychczasowi dzierżawcy jako jedyni wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) cyt. „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Do takich szczególnych uregulowań należy ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). Ustawa ta jako generalną zasadę gospodarowania nieruchomościami w tym wydzierżawiania, ustanawia drogę przetargową normując jednocześnie odstępstwa od tej reguły (art. 37 ust. 4) w uzasadnionych przedłożonych Radzie indywidualnych przypadkach. Biorąc pod uwagę fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*Grzegorz Siemiński*

DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
*Arkadiusz Nahulak*  
mgr Arkadiusz Nahulak