

19. 10. 2015

## **AUTOPOPRAWKA**

W projekcie uchwały Rady Miasta Lublin "w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

- 1) w § 1 uchwały w wierszu pierwszym cyfrę „5” zastępuje się cyfrą „3” .
- 2) uzasadnienie do projektu uchwały otrzymuje następujące brzmienie:

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, ich dotychczasowi dzierżawcy jako jedyni wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Pismem znak: PN-II.4102.80.2015 r. z dnia 09.10.2015 r., które wpłynęło po przekazaniu projektów uchwał do Biura Rady Miasta, Wojewoda Lubelski przekazał uwagi do uchwał podejmowanych dotychczas przez Radę Gminy Lublin w tym zakresie, która na rzecz byłych dzierżawców wyrażała zgodę na ponowne wydzierżawianie nieruchomości gminnych w drodze bezprzetargowej na okres nieprzekraczający 5 lat.

Zgodnie z tymi uwagami odmiennie kształtują się kompetencje Rady w odniesieniu do umów dzierżawy zawieranych na okres do lat trzech, inaczej zaś w przypadku umów na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata. Co do zasady zawieranie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na okres do lat trzech mieści się w kompetencjach organu wykonawczego zaś przepisy o gospodarce nieruchomościami nie wprowadzają obowiązku zawierania takich umów w drodze przetargu. Jedynym ograniczeniem organu wykonawczego przy zawieraniu takich umów jest wymóg uzyskania zgody Rady w przypadku zawarcia kolejnej umowy (na okres do lat trzech) dotyczącej oznaczonej nieruchomości z tym samym kontrahentem w związku z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) cyt. „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”

Biorąc pod uwagę fakt, że podmioty wnoszące o ponowną dzierżawę nieruchomości gminnych wywiązały się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
  
mgr Arkadiusz Nafeluk

Dyrektor Wydziału .....

RADCA PRAWNY

Radca Prawny Sebastian Wawruch  
Lb-1609

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

Prezydent .....

Artur Szymczyk