

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 22 października 2015 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres nieprzekraczający 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

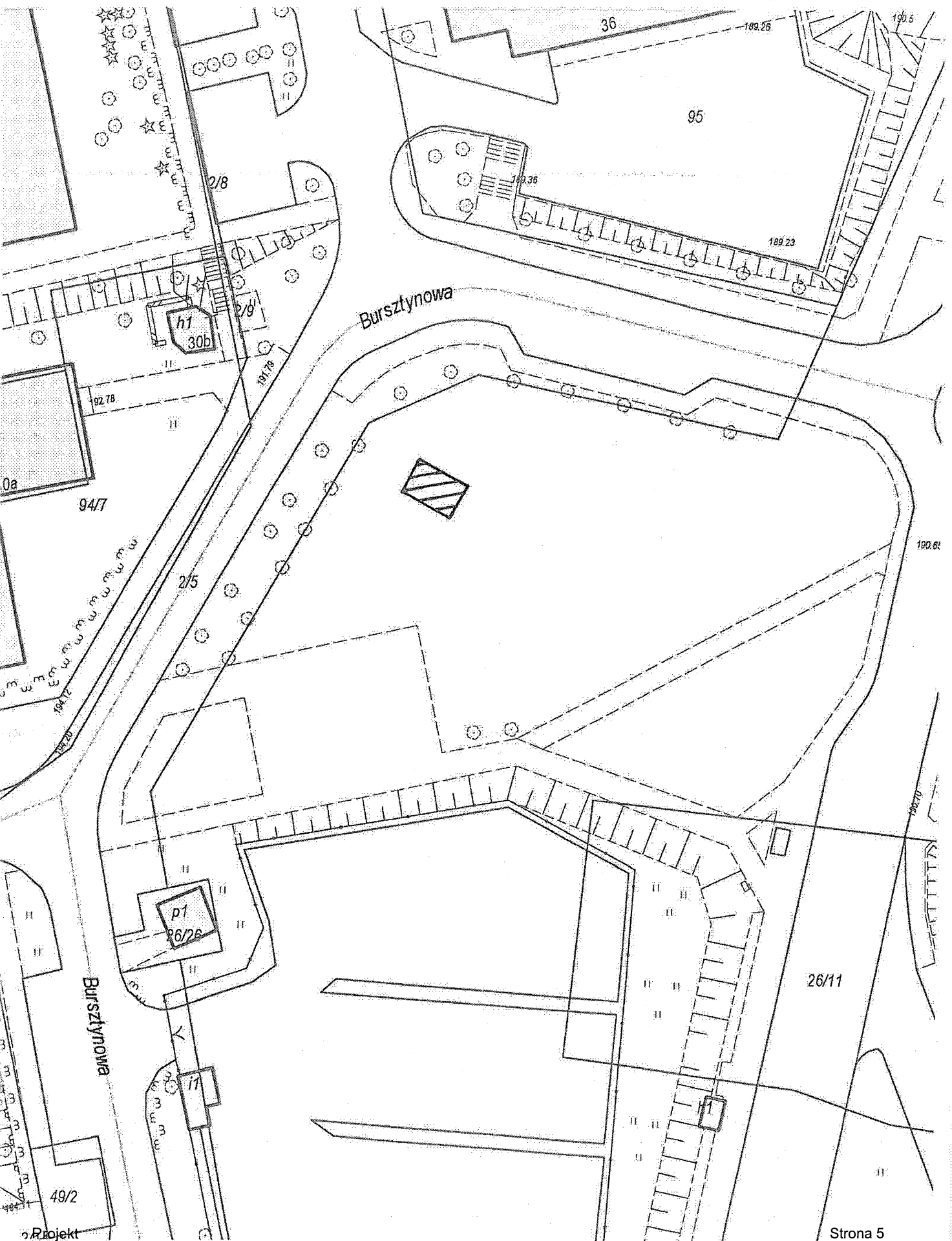
Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	██████████ ██████████	obr. 14, ark. 11, cz. dz. nr 14/15, LU11/██████████	18	ul. Lwowska	kiosk handlowy	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 01.08.2009 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.08.2015 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
2	██████████ ██████████	obr. 43, ark. 14, cz. dz. nr 76/11, LU11/██████████	15	ul. Smoluchowskiego	garaż blaszany	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 01.01.2013 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2015 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
3	██████████ ██████████	obr. 27, ark. 4, cz. dz. nr 2/13, LU11/██████████	50	ul. Filaretów	pawilon handlowy	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 1.07.2012 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 30.06.2015 r. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „Ub” - tereny usług komercyjnych, bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowych / domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowej /

Załącznik graficzny Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, ich dotychczasowi dzierżawcy jako jedyni wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) cyt. „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Biorąc pod uwagę fakt, że podmioty wnioskujące o ponowną dzierżawę nieruchomości gminnych wywiązały się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.