

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 22 października 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego
(aportu) do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji
w Lublinie Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz.1515) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 poz. 782 z późn. zm.), w związku z § 2 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 uchwały nr 190/XIII/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2007 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji spółek handlowych przez Prezydenta Miasta Lublin (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 176, poz. 3132 z dnia 4 grudnia 2007 r.) - Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Lublin wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o., poprzez przeniesienie na Spółkę własności położonych w Lublinie nieruchomości niezabudowanej przy ul. Beskidzkiej 14b oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 26/43 o powierzchni 0,0077 ha oraz nieruchomości zabudowanej przy ul. Beskidzkiej 14d oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 26/44 o powierzchni 0,0054 ha (obręb 6 - Czechówka Górna Kolonia, ark. 1), w zamian za objęcie przez Gminę Lublin udziałów powstałych poprzez podwyższenie kapitału zakładowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Beskidzkiej 14b i 14d, oznaczona jako działki nr 26/43 o pow. 0,0077 ha i 26/44 o pow. 0,0054 ha, księga wieczysta nr LU11/██████████ stanowi własność Gminy Lublin. Działka nr 26/44 zabudowana jest budynkiem hydroforni o powierzchni ewidencyjnej 38 m². Działki nie mają dostępu do drogi publicznej, korzystają ze służebności gruntowej polegającej na prawie przychodu i przejazdu pasem szerokości 3 metrów działką nr 26/45.

Nieruchomość poprzez znajdujący się na niej budynek hydroforni wraz z zestawem hydroforowym wykorzystywana jest przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. w celu prawidłowego funkcjonowania infrastruktury służącej do zaopatrzenia w wodę.

Nieruchomość przeznaczona jest do przekazania na rzecz Spółki poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki w zamian za objęcie przez Gminę Lublin udziałów. Operat szacunkowy sporządzony dnia 4 września 2015 r. określił wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę:

- a) wartość rynkowa prawa własności niezabudowanej działki nr 26/43: 24.600 zł
- b) wartość rynkowa prawa własności niezabudowanej działki nr 26/44: 17.300 zł
- c) wartość odtworzeniowa budynku znajdującego się na działce nr 26/44: 64.200 zł

Wobec powyższego, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

