

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 7 października 2015 r.

**w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą nr 219/VIII/2015 Rady
Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 1, w związku z art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Uznaje się za bezzasadne wezwanie z dnia 2 września 2015 r. złożone przez Ks Development Sp. z o.o. w imieniu której występuje Pan ██████████ ██████████ do usunięcia naruszenia prawa w zakresie § 1 pkt 1 uchwały Nr 219/VIII/2015 Miasta Lublin z dnia czerwca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Droga Męczenników Majdanka, Willowej oraz Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

§ 2

Uzasadnienie stanowiska Rady Miasta Lublin stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

W dniu 2 września 2015 r. Spółka Development Sp. z o.o. reprezentowana przez Pana [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] złożyła pismo zawierające wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w zakresie § 1 pkt 1 uchwały nr 219/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Droga Męczenników Majdanka, Willowej oraz Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Przedmiotem wezwania do usunięcia naruszenia prawa jest §1 pkt 1 uchwały nr 219/VIII/2015 dotyczący przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w rejonie ulicy Droga Męczenników Majdanka. W obszarze tym, obejmującym działkę nr 65/1 Spółka chce realizować inwestycję zgodnie z ustaleniami przyjętego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 1134/XLIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze Pomnika Męczeństwa na Majdanku wraz ze strefą ochronną. Wnioskująca Spółka sprzeciwia się dokonywaniu zmian w ustaleniach dotyczących przeznaczenia i sposobu zagospodarowania działki nr 65/1. Spółka w treści wezwania powołuje się na fakt wykonania projektu architektonicznego oraz przystąpienia do zawierania umów z podwykonawcami.

Odnosząc się do wniosku o usunięcie naruszenia interesu prawnego mającego wynikać z treści § 1 pkt 1 uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania miasta Lublin - część VI w rejonie ulicy Męczenników Majdanka, należy zauważyć iż wezwanie dotyczy zapisu uchwały w zakresie przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Konsekwencją jej podjęcia jest wyłącznie rozpoczęcie procedury planistycznej oraz określenie granic obszaru objętego przyszłym nowym planem. W ramach procedury planistycznej właściciele nieruchomości objętych pracami planistycznymi mają zapewniony czynny udział poprzez składanie wniosków do planu oraz uwag w ramach wyłożenia projektu do publicznego wglądu. Po zakończeniu procesu formalno-prawnego Rada Miasta Lublin podejmuje kolejną uchwałę w sprawie zmiany planu. Dopiero uchwała przyjmująca plan, po kontroli Wojewody Lubelskiego w zakresie zgodności z przepisami prawnymi oraz wejściu w życie, jest aktem prawa miejscowego - wpływającym na sposób korzystania z nieruchomości. Tym samym uchwała o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać interesu prawnego, gdyż nie przesądza o przeznaczeniu nieruchomości.

W dotychczasowym orzecznictwie sądowym w odniesieniu do wszelkich uchwał zaskarżanych na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym ugruntowane jest stanowisko, że tylko aktualne i bezpośrednie naruszenie, oparte na konkretnym przepisie prawa materialnego, interesu prawnego skarżącego daje mu legitymację skargową. Same przewidywania Spółki co do przyszłych zapisów projektowanej zmiany planu miejscowego nie mogą być uznane za źródło legitymacji skargowej do zaskarżenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego.

W związku z powyższym w niniejszej sprawie Rada Miasta Lublin uznała, że uchwała nr 219/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r. w zakresie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w rejonie ulicy Droga Męczenników Majdanka nie naruszyła porządku prawnego, zatem wezwanie do usunięcia naruszenia prawa jest bezzasadne.