

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 22 października 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności lokali mieszkalnych położonych
Lublinie przy ul. 1 Maja 4a**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Lublin niżej wymienionych nieruchomości lokalowych stanowiących własność Skarbu Państwa za cenę niższą niż ich wartość rynkowa:

1. Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 83,26 m² położony na pierwszym piętrze budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. 1 Maja 4a (dz. nr 6/4, obręb 22- Piaski, arkusz mapy 3), wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą nr 3 o powierzchni 6,62 m² oraz udziałem 8988/73078 we współwłasności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt działki nr 6/4 oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla nieruchomości lokalowej założona jest księga wieczysta nr LU11/ [REDAKTOWANE].

2. Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni 80,94 m² położony na drugim piętrze budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. 1 Maja 4a (dz. nr 6/4, obręb 22- Piaski, arkusz mapy 3), wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą nr 2 o powierzchni 9,56 m² oraz udziałem 9050/73078 we współwłasności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt działki nr 6/4 oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla nieruchomości lokalowej założona jest księga wieczysta nr LU11/ [REDAKTOWANE].

3. Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 80,94 m² położony na trzecim piętrze budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. 1 Maja 4a (dz. nr 6/4, obręb 22- Piaski, arkusz mapy 3), wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą nr 10 o powierzchni 4,52 m² oraz udziałem 8546/73078 we współwłasności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt działki nr 6/4 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla nieruchomości lokalowej założona jest księga wieczysta nr LU11/ [REDAKTOWANE].

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Lublin

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Radca Prawny

Dyrektor Wydziału

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie przez Gminę Lublin nieruchomości lokalowych stanowiących własność Skarbu Państwa, usytuowanych w budynku położonym w Lublinie przy ul. 1 Maja 4a, za cenę niższą niż ich wartość rynkowa.

Transakcja pomiędzy Gminą Lublin a Skarbem Państwa dotyczy opisanych poniżej trzech lokali mieszkalnych. Lokal nr 3 - o powierzchni 83,26 m² położony na pierwszym piętrze budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. 1 Maja 4a (dz. nr 6/4, obręb 22 - Piaski, arkusz mapy 3), wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą nr 3 o powierzchni 6,62 m² oraz udziałem 8988/73078 we współwłasności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt działki nr 6/4 oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i toalety. Zamieszkiwany jest przez jedną osobę - głównego najemcę. Dla nieruchomości lokalowej założona jest księga wieczysta nr LU11/██████████. Lokal nr 6 - o powierzchni 80,94 m² położony na drugim piętrze budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. 1 Maja 4a (dz. nr 6/4, obręb 22 - Piaski, arkusz mapy 3), wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą nr 2 o powierzchni 9,56 m² oraz udziałem 9050/73078 we współwłasności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt działki nr 6/4 oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i toalety. Zamieszkiwany jest przez pięć osób w bezumownym korzystaniu. Dla nieruchomości lokalowej założona jest księga wieczysta nr LU11/██████████. Lokal nr 8 - o powierzchni 80,94 m² położony na trzecim piętrze budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. 1 Maja 4a (dz. nr 6/4, obręb 22 - Piaski, arkusz mapy 3), wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą nr 10 o powierzchni 4,52 m² oraz udziałem 8546/73078 we współwłasności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt działki nr 6/4 oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i toalety. Zamieszkiwany jest przez trzy osoby w bezumownym korzystaniu. Dla nieruchomości lokalowej założona jest księga wieczysta nr LU11/██████████.

W dziale III księgi wieczystej Nr LU11/██████████, prowadzonej dla nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno - użytkowym położonym przy ul. 1 Maja 4a (działka nr 6/4), widnieje wpis ostrzeżenia o niezgodności ujawnionego w księdze wieczystej stanu prawnego z rzeczywistym stanem prawnym, z uwagi na postanowienie Sądu Rejonowego

Lublin - Zachód w Lublinie Sygn. akt II Ns 347/11.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowych lokali mieszkalnych na rzecz Gminy Lublin nastąpi za cenę niższą niż ich wartość rynkowa, tj. kwotę **90.200,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy dwieście złotych). Powyższa kwota równa jest tej, jaką zasądzono od Skarbu Państwa na rzecz osoby fizycznej tytułem dopłaty - rozliczenie przy zniesieniu współwłasności nieruchomości, na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego Lublin - Zachód w Lublinie II Wydział Cywilny z dnia 15 grudnia 2011 r. sygn. akt II Ns 347/11 o zniesieniu współwłasności.

Pismem z dnia 18 maja 2015 r. znak: GN-I.7582.53.2015 Wojewoda Lubelski wyraził wstępną zgodę na sprzedaż na rzecz Gminy Lublin nieruchomości lokalowych będących przedmiotem niniejszej uchwały.

Mając na uwadze, że nabycie przedmiotowych lokali mieszkalnych przyczyni się do realizacji przez Gminę wymogów ustawowych dotyczących zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.