

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 3 września 2015 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres nieprzekraczający 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

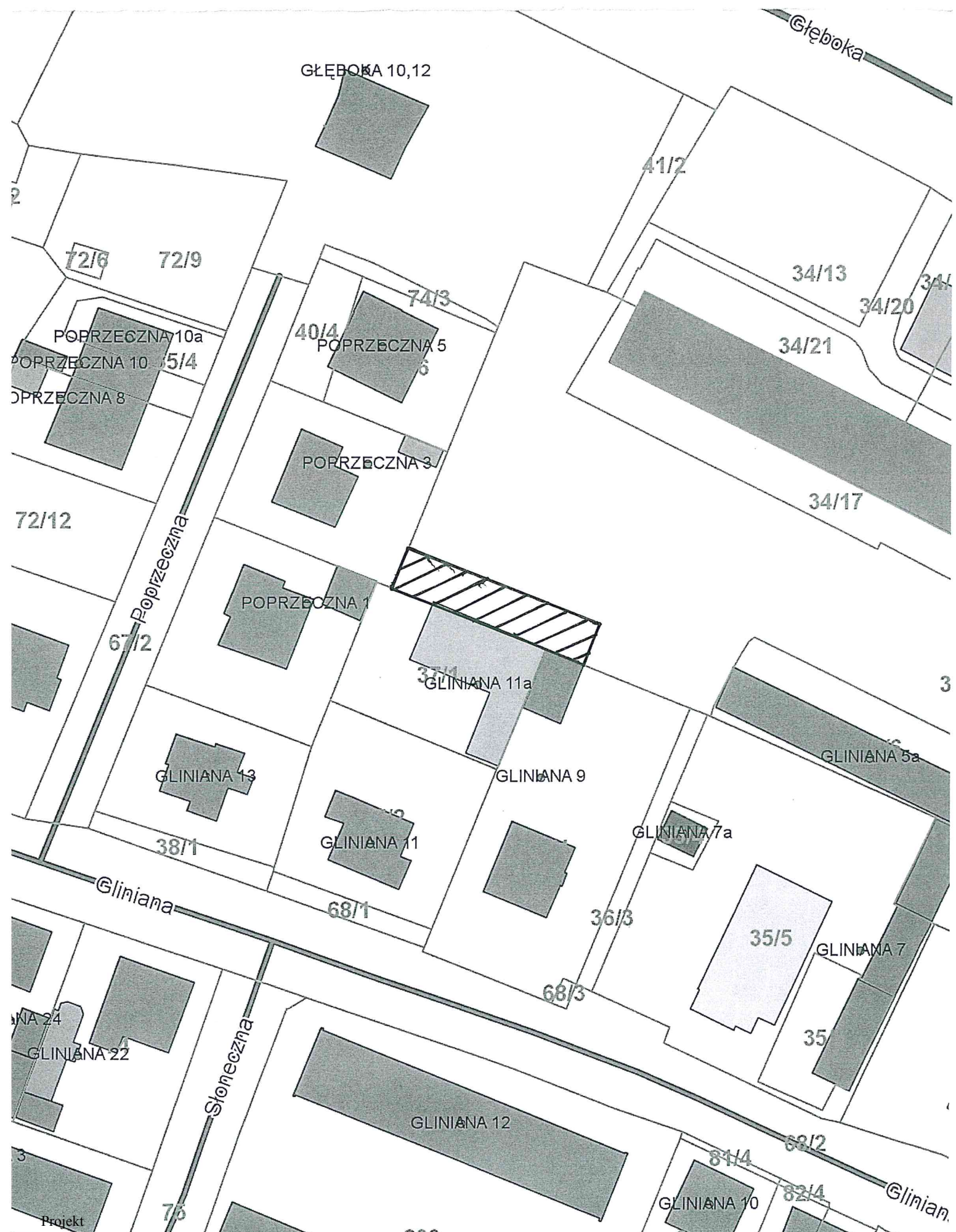
Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

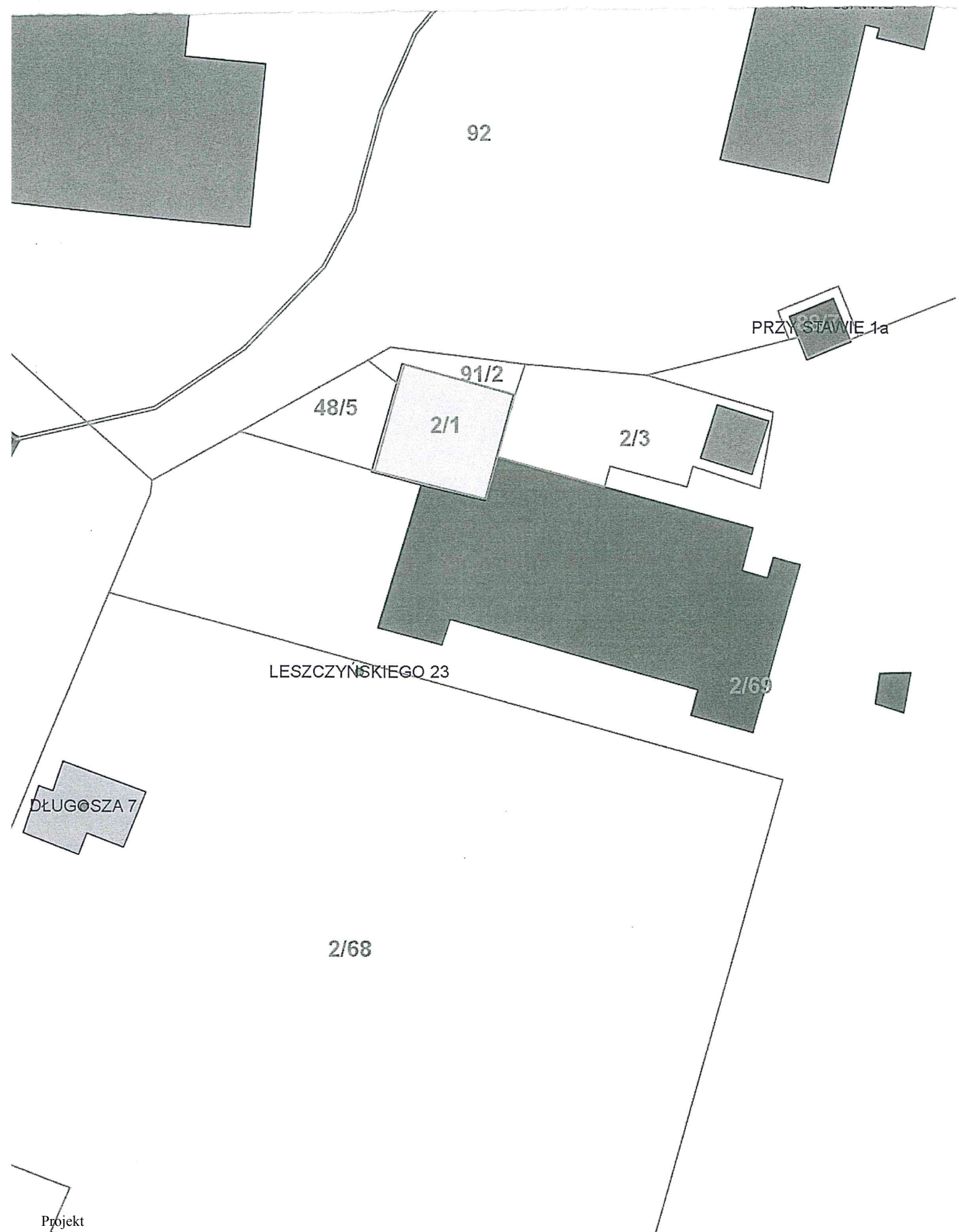
Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....  
w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej  
nieruchomości Gminy Lublin.

Lp	Wnioskodawca	Oznacz. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umo- wy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	██████████ P.P.H.U. „BOREX”	obr. 29, ark. 3, cz. dz. nr 34/15, LU11/██████████	150	ul. Głęboka	teren rekreacyjny dla dzieci z przed- szkola	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 01.07.2012 r. Dotychczasowa umowa dzier- żawy wygasa z dniem 30.06.2015 r. Zgodnie z Miejscowym Pla- nem Zagospodarowania Przestrzennego teren ozna- czony jest symbolem „KX1” - tereny komunikacji pieszo- -jazdnej.
2	Europejska Fundacja Opieki	obr. 41, ark. 1, cz. dz. nr 2/69, LU11/██████████	18,14	ul. Leszczyń- skiego	dwa pomieszcze- nia usytuowane na I piętrze bu- dynku z przezna- czeniem na dzia- łalność statutową	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 01.12.2012 r. Dotychczasowa umowa dzier- żawy wygasa z dniem 30.11.2015 r. Brak planu zagospodarowa- nia przestrzennego.
3	██████████	obr. 25, ark. 6, dz. nr 181, LU11/██████████	117	ul. Pańnikow- skiego	droga dojazdowa do posesji z moż- liwością jej utwar- dzenia oraz wyko- nania bramy od strony ul. Paśni- kowskiego	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 14.09.2012 r. Dotychczasowa umowa dzier- żawy wygasa z dniem 13.09.2015 r. Zgodnie z Miejscowym Pla- nem Zagospodarowania Przestrzennego teren ozna- czony jest symbolem „M4” - tereny mieszkaniowe

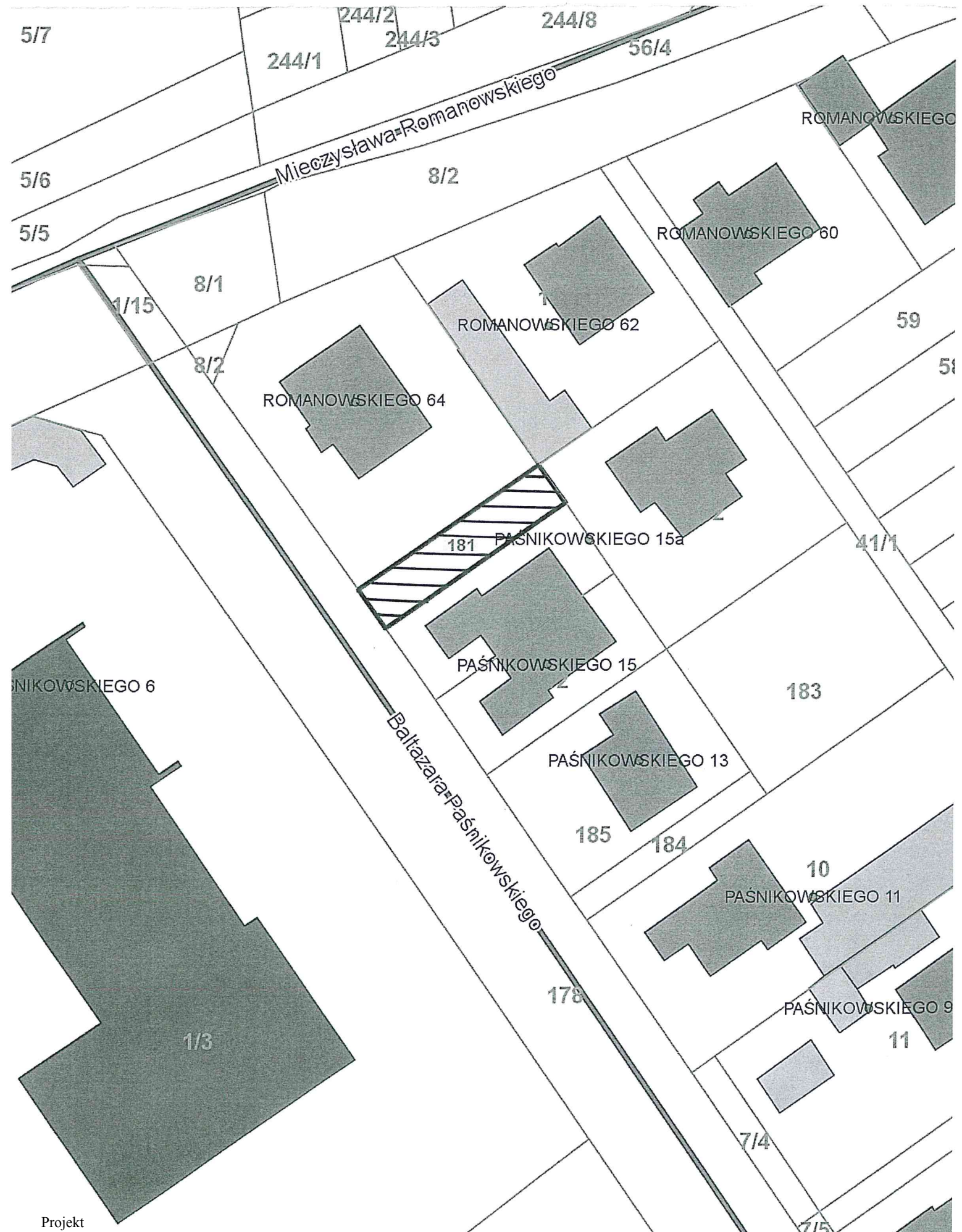
Załącznik graficzny Nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr *2*  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....







## UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, ich dotychczasowi dzierżawcy jako jedyni wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Do takich szczególnych uregulowań należy ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782). Ustawa ta jako generalną zasadę zbycia nieruchomości w tym wydzierżawianie ustanawia drogę przetargową normując jednocześnie odstępstwa od tej reguły (art. 37, ust. 4) w zasadniczych przedłożonych Radzie indywidualnych przypadkach.

Biorąc pod uwagę fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.