

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 3 września 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie wykazanych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik do Uchwały Nr.....

Rady Miasta Lublin

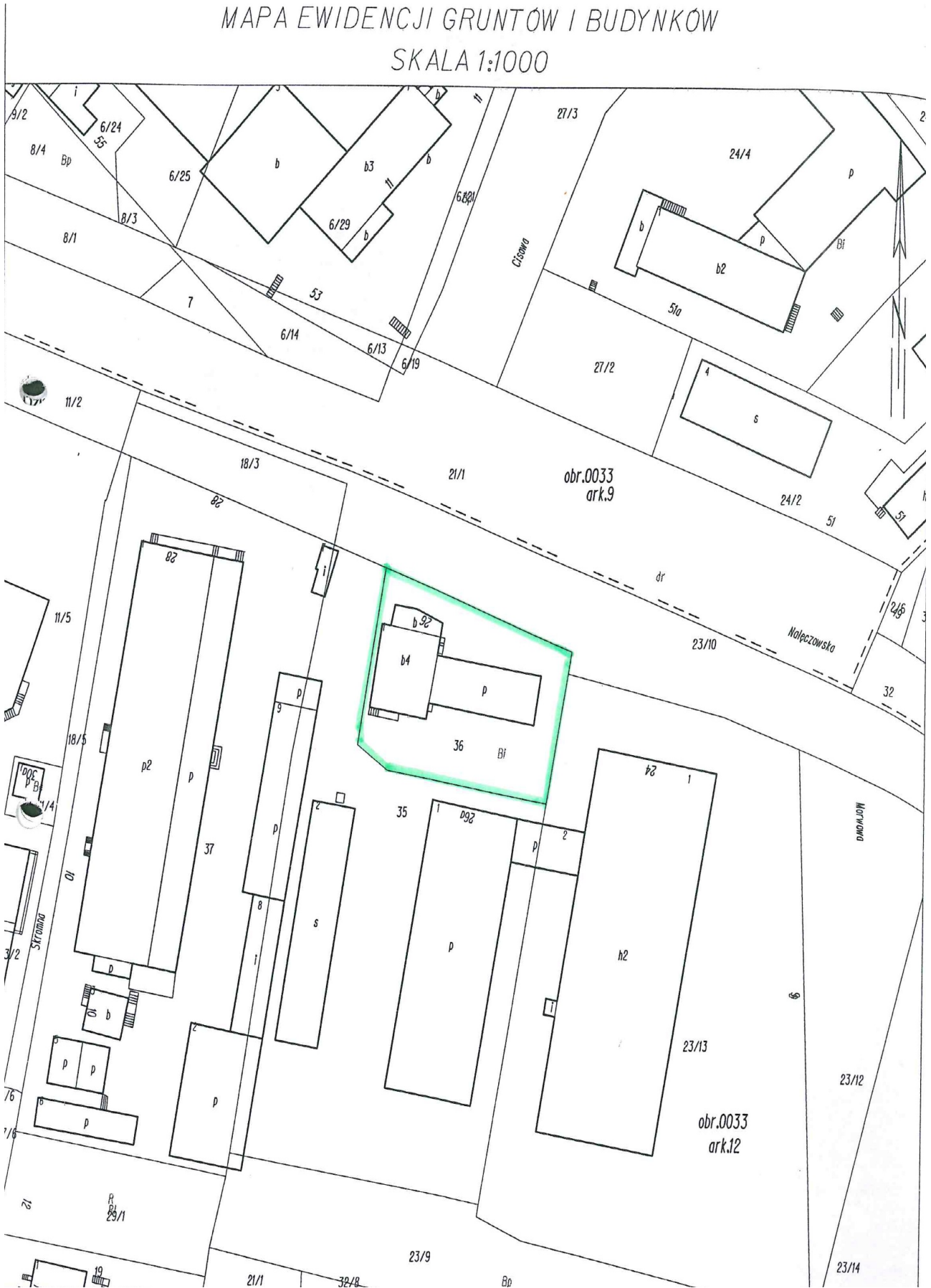
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz ich użytkowników wieczystych

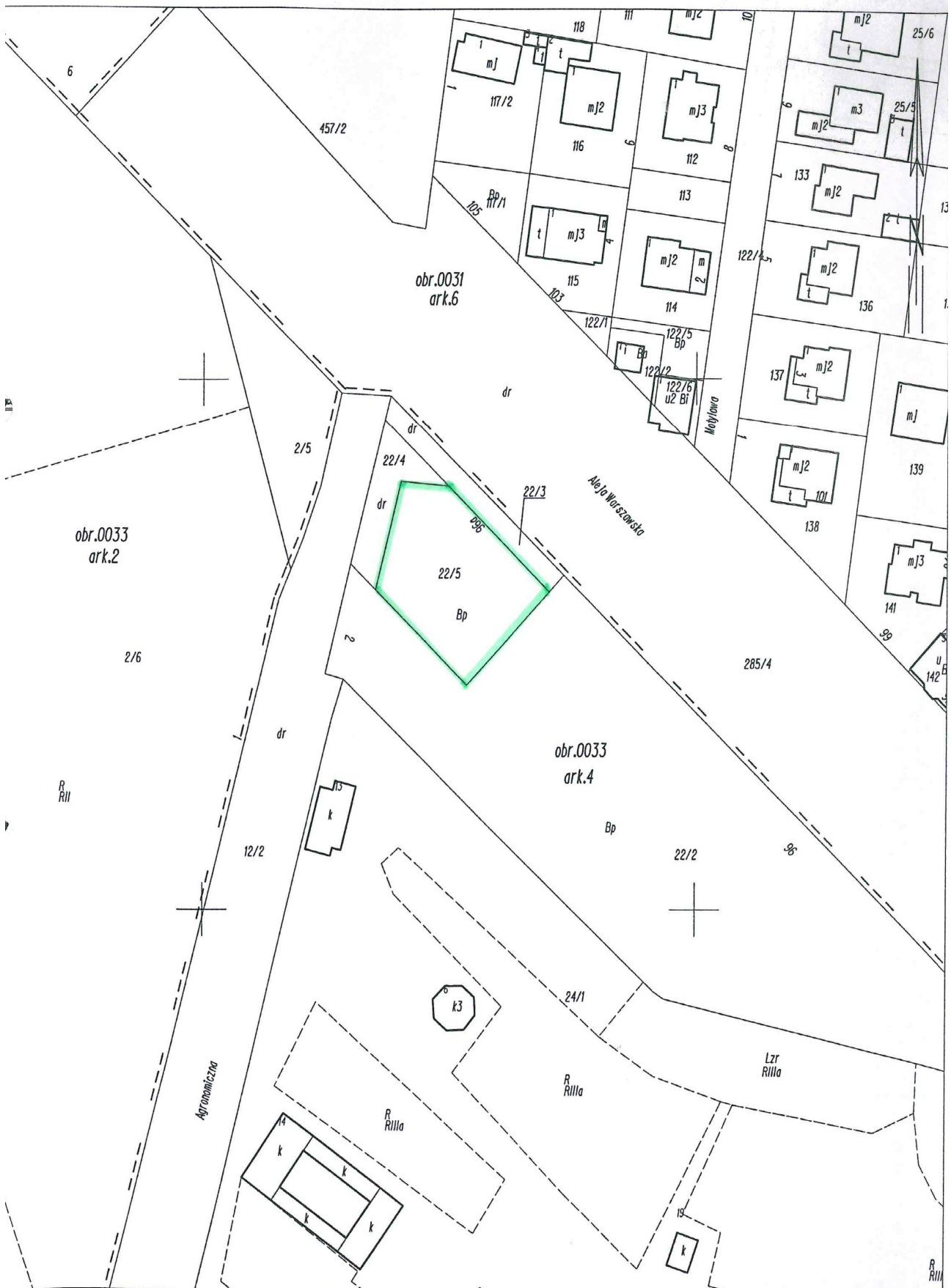
Lp.	Wnioskodawca – użytkownik wieczysty	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości
1	2	3	4	5
1	Centrum Badawczo-Wdrożeniowe „OPTOTRAKT” Sp. z o.o.	obr. 33, ark. 12 działka nr 36 LU11/ [REDACTED]	1391	ul. Nałęczowska 26
2	„Karczma Lubelska” Sp z o.o.	obr. 33, ark. 4 działka nr 22/5 LU11/ [REDACTED]	761	al. Warszawska 96a
3	[REDACTED]	obr. 37, ark. 6 działka nr 3 LU11/ [REDACTED]	659	ul. Turystyczna 5
4	[REDACTED]	obr. 18, ark. 5 działka nr 25/9 LU11/ [REDACTED]	5464	ul. Mariana Rapackiego 18
5	„Przy Zielonej” Sp. z o.o.	obr. 36, ark. 3 działka nr 75/4 LU11/ [REDACTED]	281	ul. Zielona 3a

Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
SKALA 1:1000



Załącznik graficzny Nr 2
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



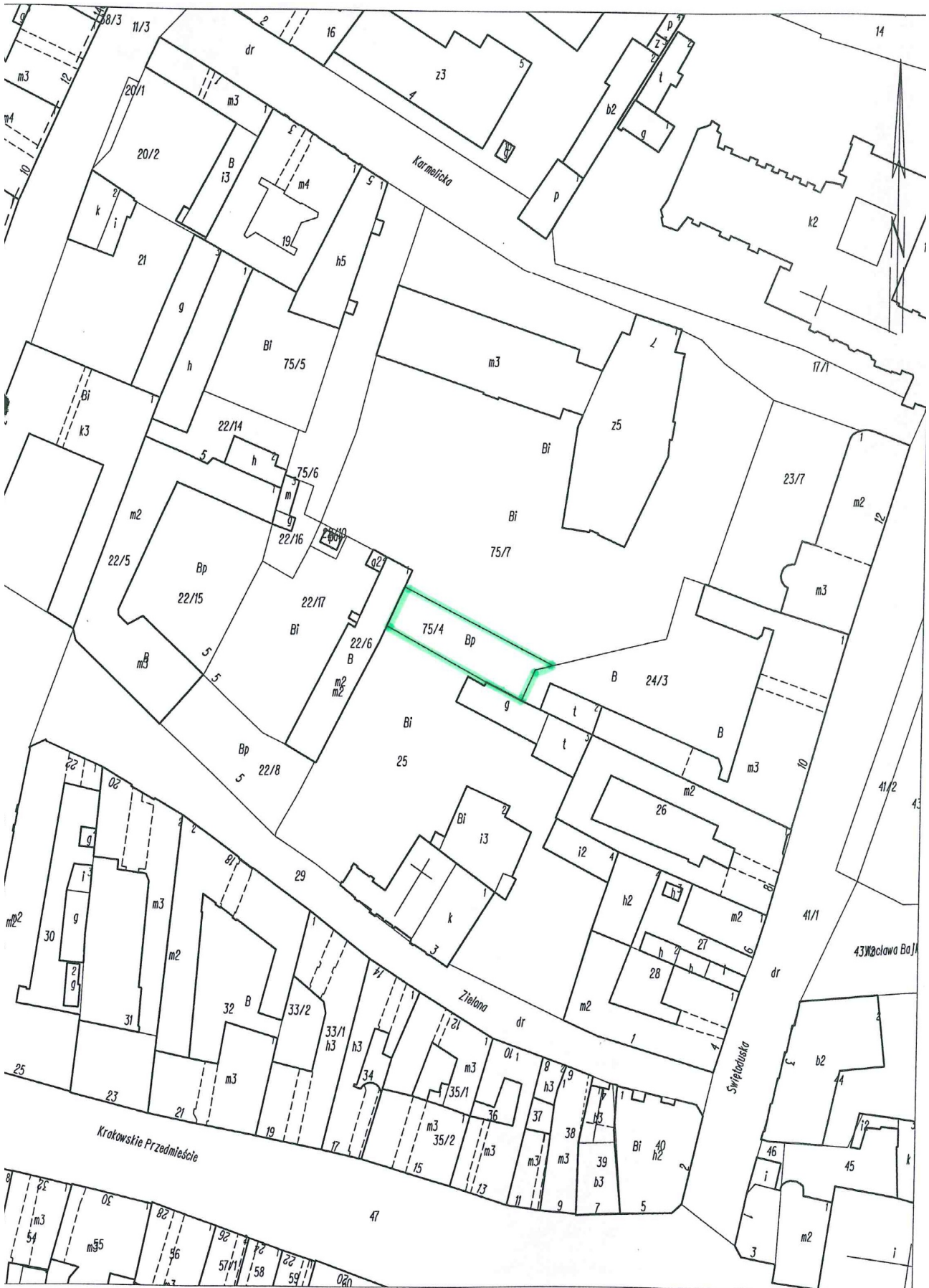
Załącznik graficzny Nr 3
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 5
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



UZASADNIENIE

Nieruchomości objęte niniejszą uchwałą stanowią własność Gminy Lublin i znajdują się w użytkowaniu wieczystym.

Nieruchomość opisana w pkt 1 załącznika do niniejszej uchwały, położona w Lublinie przy ul. Nałęczowskiej 26, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 36 (obr. 33 - Sławin Helenów, ark. 12) o pow. 1391 m², będąca własnością Gminy Lublin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/██████████, znajduje się w użytkowaniu wieczystym spółki działającej pod firmą Centrum Badawczo-Wdrożeniowe „OPTOTRAKT” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie. Na nieruchomości znajduje się budynek biurowy o powierzchni zabudowy wynoszącej 466 m².

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmienionym uchwałą Rady Miasta Lublin nr 811/XXXII/2013 z dnia 26 lipca 2013 r., przedmiotowa nieruchomość położna jest w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej w strefie zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej.

Nieruchomość opisana w pkt 2 załącznika do niniejszej uchwały, położona w Lublinie przy al. Warszawskiej 96a, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 22/5 (obr. 33 - Sławin Helenów, ark. 4) o pow. 761 m², będąca własnością Gminy Lublin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/██████████, znajduje się w użytkowaniu wieczystym spółki działającej pod firmą Karczma Lubelska Sp. o.o. z siedzibą w Lublinie. Przedmiotowa nieruchomość powstała z działki nr 22/1 o pow. 1165 m² na mocy decyzji Prezydenta Miasta Lublin z dnia 31 grudnia 2013 r. (GD-GD-II.6831.124.2013). Pozostałe działki wydzielone pod drogi gminne na mocy w/w podziału oznaczone numerami 22/3 o pow. 200 m² i 22/4 o pow. 204 m², zostały nieodpłatnie przekazane przez Karczmę Lubelską Sp. z o.o. na rzecz Gminy Lublin (Rep. A Nr 1793/2014).

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r., przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych i znajduje się w następujących strefach polityk przestrzennych: strefie ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego i historycznych obszarów osadniczych wzdłuż rzeki Czechówki, strefie ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego, strefie miejskiej oraz strefie ochrony pośredniej ujęcia wód - zewnętrzna projektowana.

Nieruchomość opisana w pkt 3 załącznika do niniejszej uchwały, położona w Lublinie przy ul. Turystycznej 5, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 3 (obr. 37 - Tatary, ark. 6) o pow. 659 m², będąca własnością Gminy Lublin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/██████████, pozostaje w użytkowaniu wieczystym ██████████, prowadzącego na przedmiotowej nieruchomości działalność gospodarczą pod firmą ██████████ Martinus. Na nieruchomości usytuowany jest budynek przemysłowy o powierzchni zabudowy wynoszącej 346 m².

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze terenów przeznaczonych pod aktywność gospodarczą. Ponadto, znajduje się w strefach polityk przestrzennych, takich jak: Strefie Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji, Strefie Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną, Strefie Ochrony Dalekich Widoków Sylwety

Miasta Historycznego, Strefie miejskiej oraz Strefie lokalizacji obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Nieruchomość opisana w pkt 4 załącznika do niniejszej uchwały, położona w Lublinie przy ul. Mariana Rapackiego 18, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 25/9 (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 5) o pow. 5464 m², będąca własnością Gminy Lublin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/██████████, pozostaje w użytkowaniu wieczystym ██████████ ██████████, prowadzącego na przedmiotowej nieruchomości działalność gospodarczą pod firmą Sławmont ██████████ ██████████ Zakład Robót Montażowych. Nieruchomość zabudowana jest budynkami i urządzeniami o charakterze przemysłowo-magazynowym oraz garażami.

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr 825/XXXV/2005 z dnia 17 listopada 2005 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze terenów przeznaczonych pod aktywność gospodarczą i objęta jest Strefą Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji, Strefą Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną, Strefą Miejską i Strefą aktywności gospodarczej.

Nieruchomość opisana w pkt 5 załącznika do niniejszej uchwały, położona w Lublinie przy ul. Zielonej 3a, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 75/4 (obr. 36 - Śródmieście, ark. 3) o pow. 281 m², będąca własnością Gminy Lublin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/██████████, pozostaje w użytkowaniu wieczystym spółki działającej pod firmą „Przy Zielonej” Sp. z o.o.

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na realizacji budynku usługowo-mieszkalno-hotelowego, zlokalizowanej m.in. na zawnioskowanej działce nr 75/4 oraz na sąsiednich działkach oznaczonych numerami: 22/6, 22/8, 22/17 (obr. 36, ark. 3), które stanowią jego własność. Nabycie działki 75/4 na własność przez użytkownika wieczystego doprowadzi do ujednoclenia stanu prawnego gruntów, na tym terenie.

Zgodnie z wypisem i wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., zmienionym uchwałami: nr 165/XI/2011 z 30 czerwca 2011 r., nr 1133/XLIII/2014 z dnia 4 września 2014 r., nr 30/II/2014 z dnia 23 grudnia 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarach intensywnej urbanizacji, ochrony konserwatorskiej, rozwoju funkcji centrotwórczych i usług ponadpodstawowych. W pobliżu znajdują się obszary przeznaczone pod parkingi strategiczne i szpitale.

Użytkownicy wieczystości nieruchomości opisanych w pkt 1 - 4 w oparciu o art. 1 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83), wystąpili z wnioskami o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Jednakże skutkiem wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 10 marca 2015 r., ogłoszonego w Dzienniku Ustaw z dnia 17 marca 2015 r., poz. 373, orzekającym o niezgodności w/w art. 1 ust. 1 i ust. 3 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z art. 2 i art. 165 ust. 1 Konstytucji RP, w zakresie podanym w sentencji wyroku, zostali pozbawieni tego prawa.

Użytkownicy wiczyści wymienieni w treści niniejszej uchwały wystąpili z wnioskami o wykup przedmiotowych nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), do którego niezbędna jest zgoda rady gminy wyrażona w formie uchwały.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu.