

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 3 września 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy  
ul. Podlaskiej 10**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 124 (obr. 2 - Bronowice, ark. 6) o pow. 0,0322 ha, położonej w Lublinie przy ul. Podlaskiej 10, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTORZ] - zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

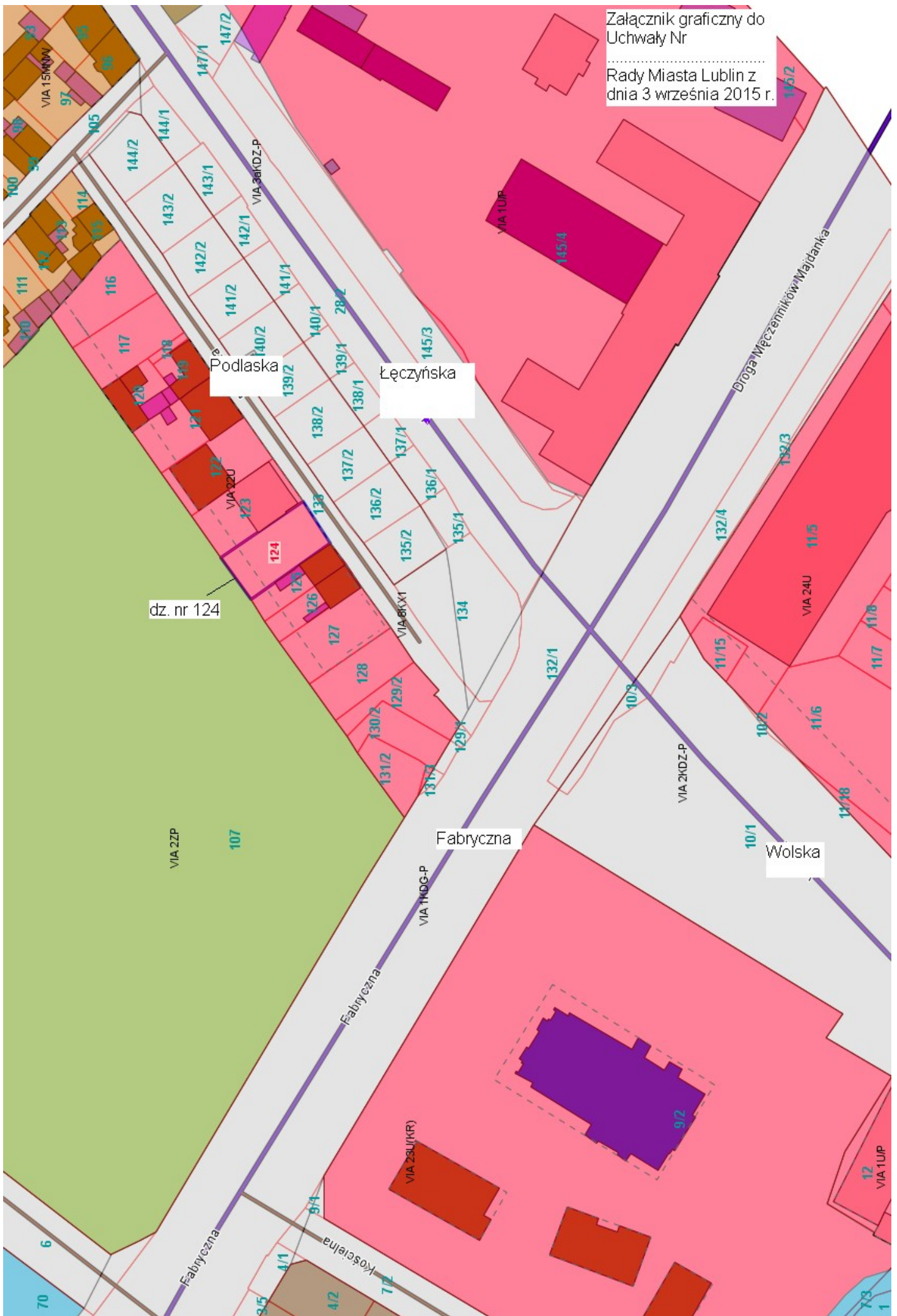
**Piotr Kowalczyk**

Radca Prawny

Prezydent Miasta Lublin

Załącznik graficzny do  
Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin z  
dnia 3 września 2015 r.



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 124 (obr. 2 - Bronowice, ark. 6) o pow. 0,0322 ha, położonej w Lublinie przy ul. Podlaskiej 10, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczysta nr LU11/██████████.

Zgodnie z Uchwałą Nr 1018/XXXIX/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część VIA / Bronowice - rejon ul. Łęczyńskiej, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej - VIA 22U. Nieruchomość położona jest w układzie urbanistycznym dzielnicy przemysłowo - mieszkaniowej Stare Bronowice, ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa działka posiada odpowiednią powierzchnię oraz dostęp do drogi publicznej winna być traktowana jako pełnowartościowa działka budowlana z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

Mając na uwadze powyżej opisany stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz fakt, że dalsze pozostawienie działki nr 124 w zasobie nieruchomości Gminy Lublin nie umożliwia jej zagospodarowania zgodnie z przypisaną funkcją planistyczną, podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży jest zasadne.