

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 3 września 2015 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Garbarskiej
12 /ul. Długiej 11**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 10 i art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) oraz art. 28 ustawy z dnia 20 lutego 1997 r. o stosunku Państwa do Kościoła Zielonoświątkowego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2015 r., poz. 13) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Kościoła Zielonoświątkowego Zbór „Charisma” w Lublinie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej jako działka nr 6/8 o pow. 0,0831 ha (obr. 16 - Kośminek, ark. 1) położonej w Lublinie przy ul. Garbarskiej 12/ ul. Długiej 11, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTOWANE], oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchyla się Uchwałę Nr 974/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Garbarskiej 12 /ul. Długiej 11.

§ 3

Udziela się bonifikaty od ceny nieruchomości w wysokości 90 %.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

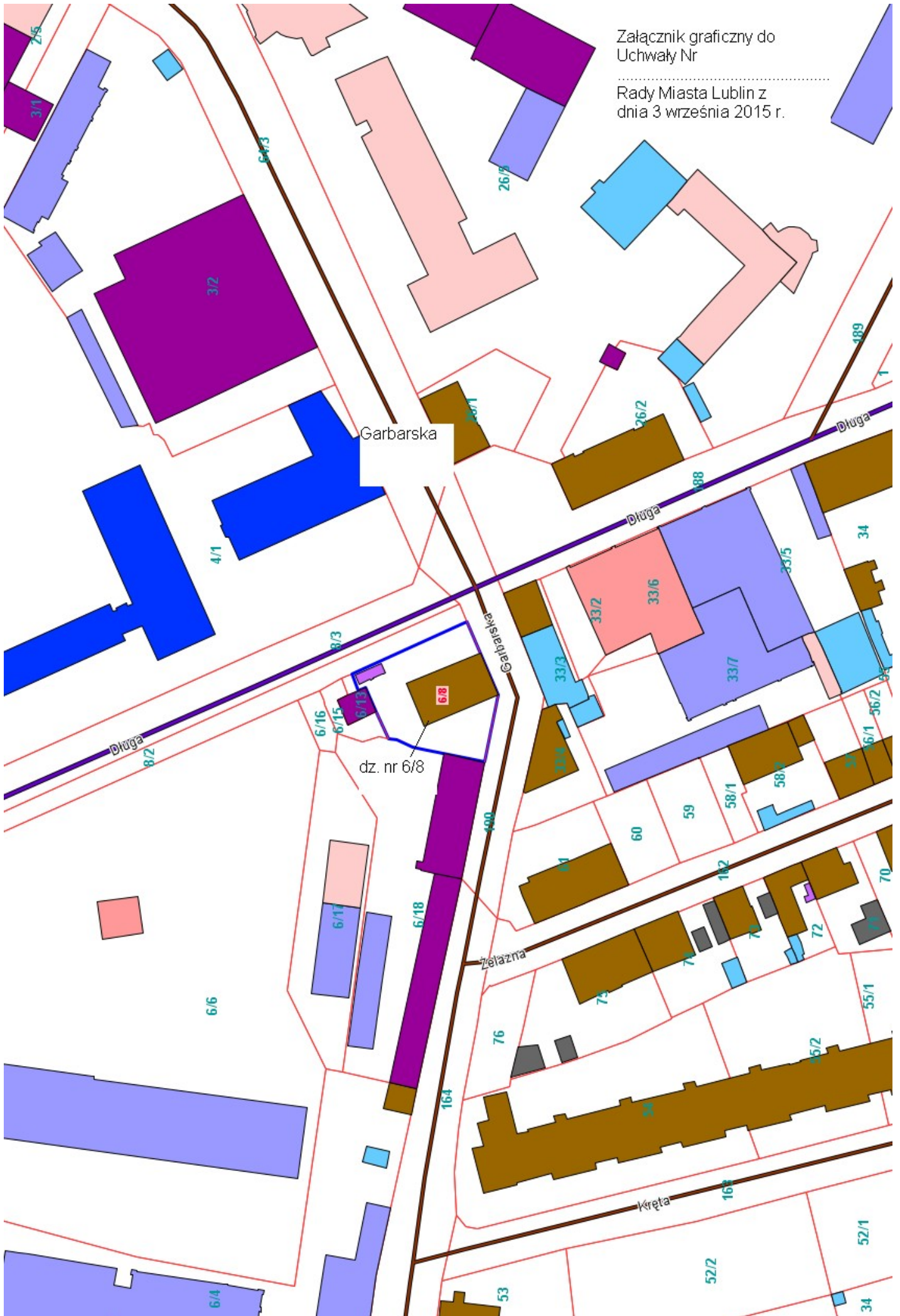
Piotr Kowalczyk

Radca Prawny

Prezydent Miasta Lublin

Załącznik graficzny do
Uchwały Nr

.....
Rady Miasta Lublin z
dnia 3 września 2015 r.



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/8 o powierzchni 0,0831 ha (obręb 16 - Kośminek, arkusz mapy 1) położonej w Lublinie przy ul. Garbarskiej 12/ul. Długiej 11, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████. Aktualnie nieruchomość pozostaje we władaniu Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.

Na przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest budynek parterowy z poddaszem w części użytkowym oraz komórka gospodarcza murowana. W przedmiotowym budynku mieszczą się cztery lokale mieszkalne. Zgodnie z ewidencją gruntów suma powierzchni użytkowych lokali wynosi 181, 43 m². W 2013 roku w konsekwencji pożaru, budynek został opróżniony, a jego najemcy wykwaterowani.

Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach intensywnej urbanizacji oraz w obszarach zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagającej programów naprawczych.

Zgodnie z wnioskiem Kościoła Zielonoświątkowego Zbór „Charisma” w Lublinie z dnia 1 kwietnia 2015 r., celem nabycia działki nr 6/8 jest prowadzenie na jej obszarze działalności sakralnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), jeżeli nieruchomość jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej, możliwe jest zastosowanie trybu bezprzetargowego.

Ponadto, spełnienie powyżej opisanych przesłanek uprawnia organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego do udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości w myśl art. 68 ust. 1 pkt 6, cytowanej powyżej ustawy.

Mając na uwadze powyżej opisany stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz fakt, że prowadzona dotychczas procedura przetargowa zakończyła się

wynikiem negatywnym - nie wyłoniono nabywcy nieruchomości, podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży uważa się za zasadne.