

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 3 września 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości zabudowanej położonej
w Lublinie przy al. Spółdzielczości Pracy 42/ul. Związkowej 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej jako działka nr 10/2 o powierzchni 0,1804 ha (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 9), położonej w Lublinie przy al. Spółdzielczości Pracy 42 /ul. Związkowej 2 - oznaczonej we wstępnym projekcie podziału jako działka nr 10/4 o powierzchni ok. 0,1714 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTED], przedstawioną w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Zbycie nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

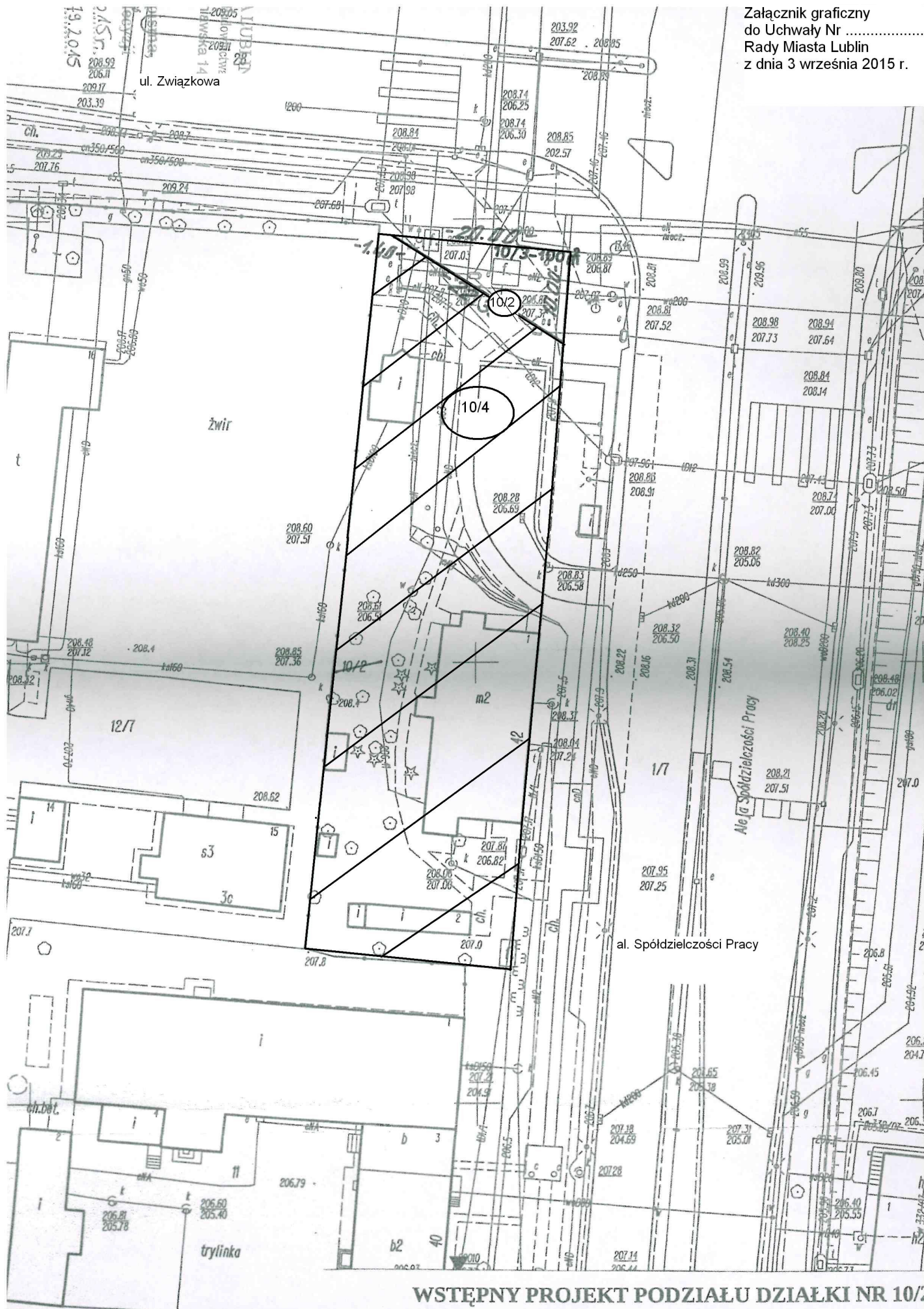
Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Radca Prawny

Prezydent Miasta Lublin

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 3 września 2015 r.



WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU DZIAŁKI NR 10/2

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 10/2 o powierzchni 0,1804 ha (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 9) położonej w Lublinie przy al. Spółdzielczości Pracy 42/ul. Związkowej 2 - oznaczonej we wstępnym projekcie podziału jako działka nr 10/4 o powierzchni ok. 0,1714 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTOWANE].

Na przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny. W 2014 roku w konsekwencji pożaru, budynek został opróżniony, a jego najemcy wykwaterowani.

Zgodnie z założeniami, obowiązującego na obszarze części zbywanej nieruchomości, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektowana działka położona jest na terenach aktywności gospodarczej - AG z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno - wytwórczą i składowo- magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.

Mając na uwadze, że zbycie nieruchomości umożliwi realizację zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i tym samym pozwoli na pozyskanie środków finansowych do budżetu miasta, sprzedaż projektowanej działki nr 10/4 uważa się za zasadną.