

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 3 września 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz Rotor Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Lublinie położonych w pobliżu ul. Generała Stanisława Skalskiego i ul. Generała Witolda Urbanowicza w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz Rotor Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Lublinie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 26/6 (obr. 11 - Dziesiąta Wieś, arkusz mapy 8) o powierzchni 0,0528 ha, położonej w Lublinie przy ul. Generała Stanisława Skalskiego/ul. Generała Witolda Urbanowicza, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTION] w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez Rotor Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Lublinie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 27/5 (obr. 11 - Dziesiąta Wieś, arkusz mapy 8) o powierzchni 0,0732 ha, położonej w Lublinie przy ul. Generała Witolda Urbanowicza, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTION] przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Zamiana nastąpi za dopłatą w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Lublin

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Radca Prawny

Dyrektor Wydziału

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz spółki handlowej - Rotor Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Lublinie. W ramach przedmiotowej transakcji Gmina Lublin dokona zbycia prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 26/6 (obr. 11 - Dziesiąta Wieś, arkusz mapy 8) o powierzchni 0,0528 ha położonej w Lublinie przy ul. Generała Stanisława Skalskiego/ ul. Generała Witolda Urbanowicza, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez Rotor Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Lublinie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 27/5 (obr. 11 - Dziesiąta Wieś, arkusz mapy 8) o powierzchni 0,0732 ha położonej w Lublinie przy ul. Generała Witolda Urbanowicza, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████.

W dziale III księgi wieczystej nr LU11/██████████ widnieje wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu ustanowionej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Spółki z o. o.

Zgodnie z założeniami, obowiązującego na obszarze zamienianych nieruchomości, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka gminna - nr 26/6 położona jest na terenach mieszkaniowych - M2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi, natomiast działka stanowiąca własność Spółki - nr 27/5 przeznaczona jest pod tereny tras komunikacyjnych - KD z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg/ulic/publicznych urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi. Ponadto nieruchomość stanowiąca własność Spółki stanowi część ulicy Generała Witolda Urbanowicza.

Zgodnie z wnioskiem Rotor Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Lublinie z dnia 27 lutego 2015 r., nabycie od Gminy Lublin działki nr 26/6 pozwoli na uporządkowanie terenu inwestycyjnego, przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową - Spółka jest właścicielem terenów sąsiednich. Jednocześnie, w wyniku zamiany Gmina Lublin uzyska tytuł własności do działki - nr 27/5, stanowiącej część drogi - ul. Generała Witolda Urbanowicza.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości, stosuję się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Mając na uwadze, że zamiana nieruchomości umożliwi realizację zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.