

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 3 września 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej
położonej w Lublinie przy ul. Bluszczowej 2/ul. Dożynkowej 31 oraz części
nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Narcyzowej 29b na rzecz
Archidiecezji Lubelskiej z siedzibą w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 10 i art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2013 r., poz. 1169 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Archidiecezji Lubelskiej z siedzibą w Lublinie prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych jako:

1. działka nr 1/11 (obręb 24 - Rudnik, arkusz mapy 6) o powierzchni 0,6772 ha położona w Lublinie przy ul. Bluszczowej 2/ul. Dożynkowej 31, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. część działki nr 4/3 (obręb 24 - Rudnik, arkusz mapy 8) o powierzchni 1,7028 ha położonej w Lublinie przy ul. Narcyzowej 29b, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████. Część nieruchomości przeznaczonej do zbycia, we wstępnym projekcie podziału oznaczona jest jako działka nr 4/6 o powierzchni 1,2369 ha, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Udziela się bonifikaty od ceny nieruchomości w wysokości 90%.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

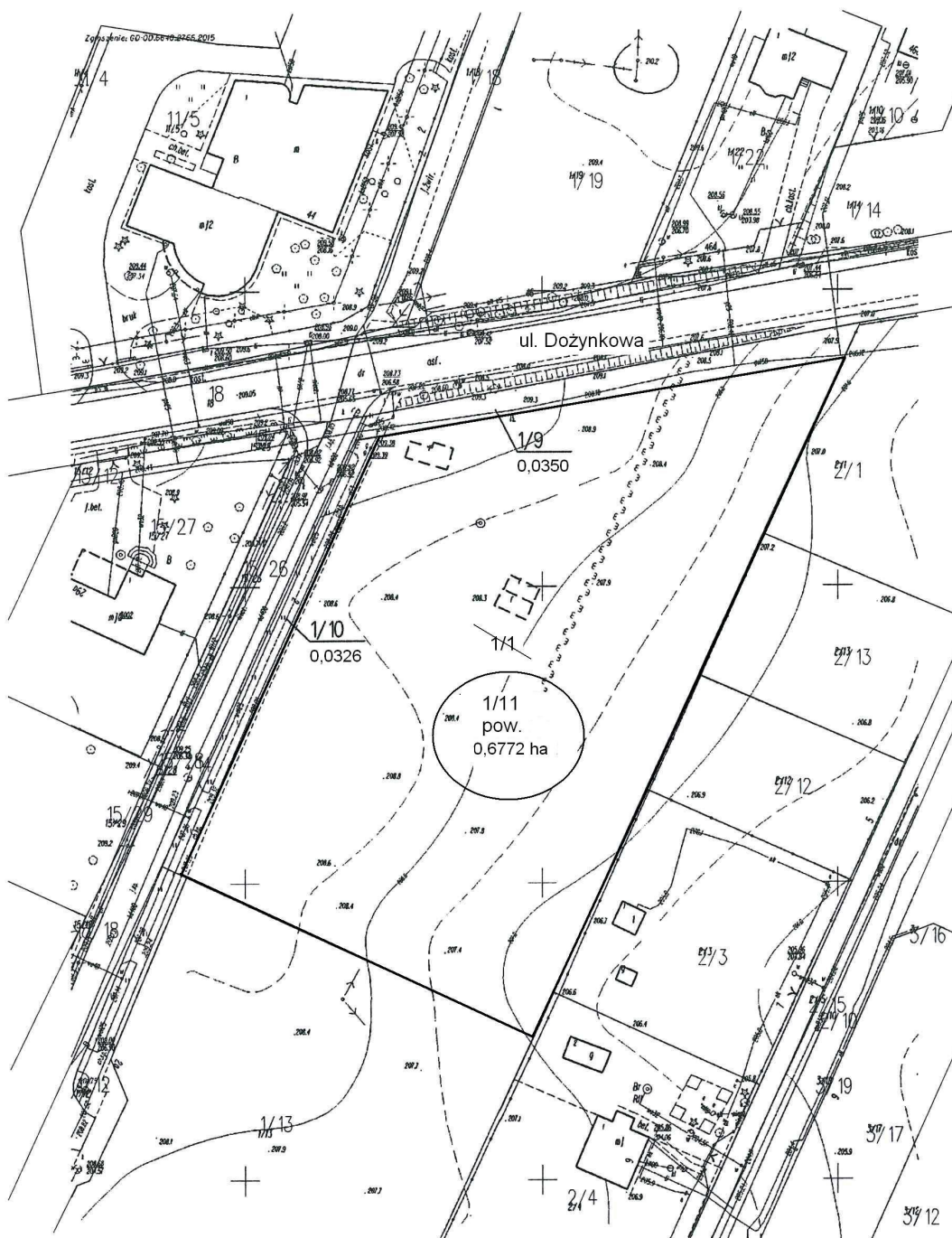
Dyrektor Wydziału

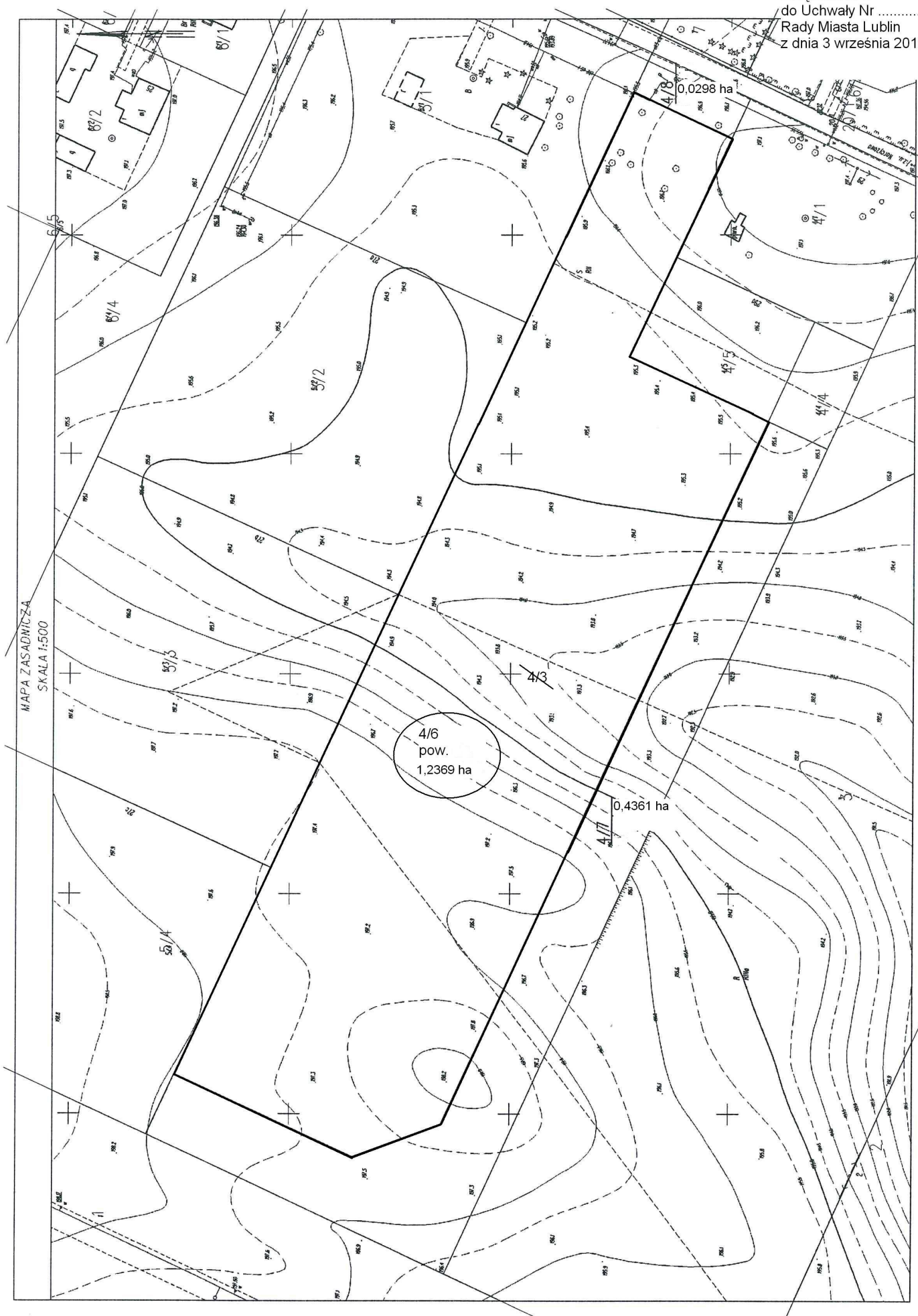
Dyrektor Wydziału

Piotr Kowalczyk

Radca prawny

Prezydent Miasta Lublin





UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż na rzecz Archidiecezji Lubelskiej z siedzibą w Lublinie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Bluszczowej 2/ul. Dożynkowej 31 oraz części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Narcyzowej 29b stanowiących własność Gminy Lublin. W ramach transakcji Gmina Lublin dokona zbycia nieruchomości oznaczonych jako: działka nr 1/11 (obręb 24 - Rudnik, arkusz mapy 6) o powierzchni 0,6772 ha położona w Lublinie przy ul. Bluszczowej 2/ul. Dożynkowej 31, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTOWANE] oraz działka nr 4/3 (obręb 24 - Rudnik, arkusz mapy 8) o powierzchni 1,7028 ha położona w Lublinie przy ul. Narcyzowej 29b, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTOWANE] - część nieruchomości przeznaczanej do zbycia, we wstępnym projekcie podziału oznaczona jest jako działka nr 4/6 o powierzchni 1,2369 ha.

Zgodnie z założeniami, obowiązującego na obszarze zbywanych nieruchomości, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 1/11 położona jest na terenach usług publicznych - UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty: oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej i gospodarczej, finansów i ubezpieczeń, kultu religijnego, centr wystawienniczych, targów, inkubatorów przedsiębiorczości i innych usług publicznych wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej oraz treny tras komunikacyjnych - KD z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg/ulic/publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi. Natomiast działka nr 4/3 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej M3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową o mieszanej strukturze oraz usług nieuciążliwych, dominanty urbanistyczne, tereny usług publicznych - UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty: oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej i gospodarczej, finansów i ubezpieczeń, kultu religijnego, centr wystawienniczych, targów, inkubatorów przedsiębiorczości i innych usług publicznych wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej, strefę zieleni wydzielonej w granicach terenów o różnych przeznaczeniach - Z, związana z terenami usług publicznych - UP, tereny miejskiej zieleni publicznej - ZP oraz tras komunikacyjnych - KD

z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg/ulic/publicznych urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi.

Z treści wniosku Archidiecezji Lubelskiej z siedzibą w Lublinie z dnia 24 lipca 2015 r., w sprawie nabycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, pozyskanie działki nr 1/11, ma na celu prowadzenie na jej obszarze działalności sakralnej. Natomiast część działki nr 4/6, po wyodrębnieniu z jej obszaru terenów przeznaczonych pod drogi publiczne, Archidiecezja Lubelska przeznaczy na działalność oświatowo-kulturalną, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz działalność sakralną.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), jeżeli nieruchomość jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej, możliwe jest zastosowanie trybu bezprzetargowego.

Ponadto, spełnienie powyżej opisanych przesłanek uprawnia organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego do udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży (art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy cytowanej powyżej).

Mając na uwadze, że sprzedaż prawa własności nieruchomości umożliwi realizację zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i tym samym pozwoli na wykorzystanie niezagospodarowanych obszarów miasta, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.