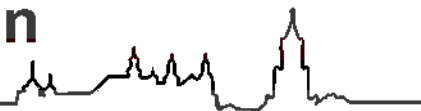




Prezydent Miasta Lublin



Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV

uchwalonego Uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin
z dnia 17 marca 2005 r.

Analizą zasadności objęty jest cały obszar planu w granicach opracowania.

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Magdalena Goldman - Świć

SPRAWDZIŁA:

mgr inż. arch. Grażyna Dziedzic - Wiejak

ZATWIERDZIŁA:

mgr inż. arch. Małgorzata Żurkowska

Urząd Miasta Lublin
Wydział Planowania

Lublin 2015

1. WSTĘP

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu należy do zadań własnych Gminy wyrażonych w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowi akt prawa miejscowego.

Procedurę sporządzenia zmiany planu rozpoczyna uchwała Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania zmiany planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Stanowi o tym art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2015 poz.199).

2. ANALIZA ZASADNOŚCI DOTYCZĄCA PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1. Granice obszaru objętego analizą i cele przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część **IV** (uchwała nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r.) objęto obszar obowiązującego planu wraz z terenami z niego wyłączonymi (zatem nie posiadającymi planu), oznaczonymi na załączniku graficznym symbolami IV-1, IV-2, IV-3 i IV-4. W obszarze uchwalonego w 2005 r., obowiązującego planu miejscowego miasta Lublin część **IV** sporządzone zostały następujące zmiany:

- zmiana planu część **IV A** uchwalona uchwałą nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2008 r. - Specjalna Strefa Ekonomiczna (zmieniona uchwałą nr 379/XXII/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r., uchwałą nr 405/XIX/2012 z dnia 29 marca 2012 r. oraz uchwałą nr 586/XXIV/2012 z dnia 18 października 2012 r.);
- zmiana planu część **IV B** uchwalona uchwałą nr 374/XVII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2012 r. - „Umschlagplatz”.

Obszar części **IV A** został wyłączony do odrębnego opracowania, natomiast w obszarze **IV B** z uwagi na obecny brak wniosków o zmianę planu nie ma podstaw do wszczęcia prac nad analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia jego zmiany.

Celem opracowania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego planu jest szczegółowa ocena aktualności zapisów planu wobec bieżących potrzeb mieszkańców. Niezbędna jest również ocena możliwości wprowadzenia postulowanych przez wnioskodawców zmian w świetle obowiązujących przepisów prawa, a także możliwości miasta wobec ochrony jego żywotnych interesów i konieczności zachowania dyscypliny finansów publicznych. Granice obszaru objętego analizą przedstawiono na załączniku nr 1, stan planistyczny przedstawiono na załączniku nr 2.

2.2. Stan własnościowy

Analiza zasadności dotyczy terenu o powierzchni ok. 2175 ha będącego we władaniu Gminy Lublin, Skarbu Państwa, osób prawnych i osób fizycznych. Strukturę własności przedstawiono na załączniku graficznym nr 6.

2.3. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium

Dla analizowanego obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., zmienionego uchwałą Rady Miasta Lublin nr 165/XI/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r., uchwałą 1133/XLIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2014 r. oraz uchwałą nr 30/II/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2014 r.

Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta. Na terenach objętych niniejszą analizą, Studium i zawarte w nim programy określają następujące przeznaczenia:

- tereny intensywnej urbanizacji,
- strefy produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy,
- tereny aktywizacji gospodarczej,
- strefy ekstensywnej urbanizacji,
- doliny rzeczne,
- tereny zieleni pomiędzy obszarami zurbanizowanymi,
- koncentracja miejsc pracy,
- tereny targowe i giełdowe,
- podstawowy układ komunikacyjny miasta.

Zgodnie z Art.9 ust.4 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, zatem wszystkie wnioski, których uwzględnienie wiązałoby się z naruszeniem ustaleń Studium muszą zostać odrzucone. Wyrys ze Studium (wraz z granicami obszaru objętego analizą oznaczoną graficznie linią koloru czerwonego) przedstawiono na załączniku nr 3.

2.4. Stan planistyczny i prawny

Obszar objęty analizą posiada plan miejscowy, co w sytuacji, gdy stan ten dotyczy niespełna połowy obszaru miasta (Lublin obecnie posiada pokrycie planami miejscowymi w ok. 45%) stawia mieszkańców tego obszaru w sytuacji lepszej, niż mieszkańców obszarów nie posiadających planów. Właściciele terenów objętych planem miejscowym dysponują aktem prawa miejscowego, który stanowi o przeznaczeniu ich terenów oraz terenów położonych w bliższym i dalszym sąsiedztwie. Daje to stabilność inwestowania, obrotu nieruchomościami oraz planów na przyszłość. Należy pamiętać, że zmiana istniejącego planu oznacza jednocześnie zmianę sytuacji właścicieli, którzy nabyli/ zainwestowali w nieruchomości w ustalonym stanie prawnym, zawsze jest to zmiana krajobrazu, a często również nieoczekiwana zmiana dotychczasowych warunków korzystania z nieruchomości.

Wnioskodawcy w treści złożonych wniosków często powoływali się na zapisy obowiązującego planu miejscowego, gdzie obok symbolu oznaczającego przeznaczenie terenu umieszczono symbole w nawiasach, opisane jako rezerwy rozwojowe miasta np.: „**R1(M2-ZP-UP)** - teren upraw polowych bez prawa zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta, w perspektywie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zieleni publicznej, usług publicznych.” Plany miejscowe uchwalane pod rządami nieobowiązującej, tzw. „starej” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dość często stosowały nomenklaturę „rezerwa terenu”, czy też „rezerwa celowa”, jednak te sformułowania nie mogą być odczytywane jako określenie przeznaczenia terenu.

„Określenie w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego, że dany teren stanowi rezerwę celową, nie jest ustaleniem przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego, plan bowiem musi wyznaczać skonkretyzowane przeznaczenie danego obszaru i określać zasady jego obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.” [Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 16 grudnia 2005 r. II OSK 115/05]

Ustalenie przeznaczenia terenu w obowiązującym planie, uchwalonym pod rządami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. oznaczone zostało symbolem głównym - natomiast oznaczenia podane w nawiasach są informacyjne i nie stanowią ustaleń planu miejscowego. Określenie „rezerwa terenu” należy odczytywać jako niezobowiązujące wskazanie projektantów na przewidywane kierunki rozwoju w przyszłości. „Rezerwy terenu” były oznaczane z pełną świadomością tego faktu, gdyż w przeciwnym wypadku określono by konkretne przeznaczenie wraz z zasięgiem planowanych pod „rezerwy” terenów. Informacje wskazywały więc na potencjalne wykorzystanie terenów w przyszłości - po wyczerpaniu terenów inwestycyjnych wyznaczonych w planie miejscowym. Jednak sytuacja ta nie ma i (wobec aktualnych prognoz demograficznych) prawdopodobnie nigdy nie będzie miała miejsca.

W planach miejscowych opracowanych pod rządami „nowej” ustawy - z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199) niezobowiązujących wskazań planistycznych tj. tzw. „rezerw terenu” nie stosuje się.

2.5. Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe

W obszarze objętym analizą znajdują się układy urbanistyczne objęte ochroną konserwatorską, figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków. Są to:

- układ ruralistyczny dawnej wsi Jakubowice Murowane;
- układ ruralistyczny dawnej wsi Trześniów;
- układ ruralistyczny dawnej wsi Zadębie (Dębina).

Ochronie podlegają układy ruralistyczne dawnych wsi, przy czym należy pamiętać, że układ ruralistyczny obejmuje również krajobraz wiejski. Tereny objęte ochroną w ramach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, Obszaru NATURA 2000, skarpy chronione, doliny rzeczne i suche doliny, obszary zalewowe i obszary nadzwyczajnych zagrożeń zalewowych, Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi”, projektowany rezerwat przyrody „Skarpa Jakubowicka”, Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy „Dolinka Jakubowicka” - nie powinny być

zabudowywane, zatem wnioski dotyczące tych obszarów nie zostały uwzględnione. Odnosi się to w szczególności do terenów położonych w dolinach i na północ od doliny Bystrzycy (w tym rejonu ulic Pliszczyńskiej i Łysakowskiej), gdzie nacisk inwestycyjny dotyczy obszarów oraz bezpośredniego sąsiedztwa obszarów chronionych i wskazywanych do ochrony.

2.6. Skutki ekonomiczne

Racjonalizm gospodarowania przestrzenią ma bezpośredni wpływ na zasoby materialne miasta. Przekształcanie terenów otwartych na tereny budowlane rodzi konkretne zobowiązania finansowe wynikające z obowiązku wykonania dróg i sieci infrastruktury technicznej, a także ich obsługi i utrzymania. Nieracjonalne i nieprzemysłane przekształcanie przeznaczenia terenów może mieć negatywny wpływ na jakość terenów już posiadających status budowlanych, gdyż powoduje przesuwanie sił i środków na nowe tereny, co przy niewystarczających zasobach odbywa się kosztem istniejących zobowiązań.

Sprzeczne z zasadami rozwoju zrównoważonego i strategicznymi celami rozwojowymi miasta jest dopuszczanie zabudowy na terenach nieobjętych zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych, a także nieobjętych siecią kanalizacji deszczowej - ze względu na konieczność ochrony jakości wód podziemnych. W wyżej wymienionych aspektach Lublin ma duże braki w stosunku do terenów już zainwestowanych oraz przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego do zainwestowania. Ten stan musi być brany pod uwagę przy planowaniu kolejnych terenów inwestycyjnych.

Przedwczesne jest również uruchamianie pod inwestycje obszarów położonych na terenach, dla których kluczowy będzie wpływ obwodnicy miasta. Niezbędne jest tu zbadanie faktycznego wpływu i zasięgu uciążliwości tej inwestycji. Przedwczesne zdeterminowanie przeznaczenia tych obszarów w drodze zmian istniejącego planu miejscowego może skutecznie uniemożliwić zastosowanie prawidłowych rozwiązań w przyszłości i przyczynić się do powstawania konfliktów związanych z niewłaściwymi decyzjami przestrzennymi.

2.7. Analiza wniosków o zmianę planu

W ramach prac nad analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu rozpatrzono wszystkie wnioski dotyczące analizowanego terenu, które wpłynęły od maja 2004 r. do maja 2015 r. Każdorazowo przeanalizowano zgodność ze Studium postulowanej zmiany przeznaczenia terenu, obsługę komunikacyjną oraz dostępność do sieci infrastruktury technicznej, względy ekonomiczne, tj. obciążenia finansowe dla miasta, wiążące się z ewentualnym przyjęciem danego wniosku.

Szczególnie istotnym elementem mającym wpływ na kwalifikację wniosku była zgodność danego zamierzenia inwestycyjnego z programami ochronnymi, w tym ochroną przed zabudową Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w szczególności dolin rzecznych i suchych dolin oraz ochroną układów urbanistycznych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Treść wniosków oraz zwięzłe odniesienie do każdego z nich zawarto w poniższej tabeli:

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
1	21-05-2004	Zarząd Spółki Wspólnoty Gruntowej wsi Wólka	Zakwalifikowanie działek do obszarów aktywności gospodarczej.	Działki nr 301 i 302 przy ulicy Kasprowicza i Jarmarcznej	ZL - tereny zieleni łąkowej obejmujące dna dolin rzecznych i obniżę dolinnych, Ekologiczny System Obszarów Chronionych ESOCH .	<p>W dokumentach planistycznych poprzednio obowiązujących (Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublina LZM z 30 grudnia 1986 r. ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr L/500/93 z 21 października 1993 r.) przeznaczenie terenu konsekwentnie utrzymywane było jako RZ – tereny łąk i pastwisk.</p> <p>Wnioskowany teren położony jest wewnątrz ciągu terenów zielonych, w granicach ESOCH, w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych (od południa).</p> <p>W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin jest to strefa produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.</p>	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
2	04-08-2005	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Działki nr █████ i █████ przy ulicy Wyzwolenia	Działki położone są w terenach: IV-2, IV-1 – obszar bez planu, M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ZP - tereny zieleni publicznej ZI - tereny zieleni stref ochronnych i pasów izolacyjnych oraz komunikacji,	<p>W obszarze objętym planem przedmiotowe działki przeznaczone są głównie pod M4 - tereny zabudowy jednorodzinnej, zatem realizacja zabudowy jednorodzinnej jest tu możliwa.</p> <p>Kontynuacja prac planistycznych dla terenów V-1 i V-2 wyłączonych z uchwalenia w 2005 r. może nastęrczać znaczne trudności ze względu na możliwość powtórzenia się poprzedniej sytuacji, czyli zablokowania możliwości uchwalenia planu przez właścicieli nieruchomości. Ponadto obszary te oznaczone są w Studium jako strefa produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.</p>	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
3	02-03-2006	██████████ ██████████	Zabudowa mieszkalna co najmniej 3/4 powierzchni działki.	Działka nr ██████████ przy ulicy Zadębie	M6 - tereny zabudowy podmiejskiej, R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy.	<p>W obowiązującym planie miejscowym działka położona jest na terenach zabudowy podmiejskiej(M6) oraz terenach upraw polowych bez prawa zabudowy. Przez zachodnią część obszaru działki przebiega linia napowietrzna średniego napięcia 15kV ze strefą pasa technologicznego oddziaływania linii.</p> <p>Brak dojazdu - wnioskowane powiększenie terenów budowlanych wywoła konieczność rozbudowy układu komunikacyjnego. Brak sieci kanalizacji sanitarnej.</p> <p>W Studium działka położona jest w strefie produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.</p>	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
4	2006	██████████ ██████████	Zabudowa mieszkaniowa.	Działki nr ██████, ██████ przy ulicy Turystycznej	AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, Z - strefa zieleni wydzielona w granicach terenu AG/M4 AG -Tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych, ZL - tereny zieleni łąkowej.	<p>W obowiązującym planie działki położone są na terenach aktywności gospodarczej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (AG/M4).</p> <p>W Studium działki położone są na terenach aktywizacji gospodarczej. Wniosek dotyczy rozwoju funkcji mieszkaniowej we wnętrzu obszarów zgrupowań przemysłowo - składowych, co byłoby rozwiązaniem konfliktogennym, niewłaściwym oraz niezgodnym ze Studium.</p>	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
5	2007	■■■■ i ■■■■ ■■■■ ■■■■ i ■■■■ ■■■■	Uwzględnienie w planie terenu wyłączonego z działalności rolnej.	Działki nr ■■■■ i ■■■■ przy ulicy Mełgiewskiej	R2 - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy.	W Studium działki położone są w strefie produkcji rolnej bez prawa zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
6	04-06-2007	■■■■ ■■■■, ■■■■ ■■■■	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną.	Działka nr ■■■■ przy ulicy Dojazdowej	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, komunikacja.	W Studium działki położone są w strefie produkcji rolnej bez prawa zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
7	08-06-2007	■■■■ ■■■■	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną.	Działka nr ■■■■ przy ulicy Dziubińskiej	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, komunikacja.	W Studium południowa część działki położona jest w strefie ekstensywnej urbanizacji. Działka leży w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi i sieci infrastruktury technicznej.	± Wniosek może zostać częściowo uwzględniony - zmiana powinna dotyczyć tylko południowej części nieruchomości - w pasie o głębokości zabudowy (licząc od pasa drogowego) nie większej niż zabudowa na terenach sąsiednich.

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
8	03-12-2007	■■■■ ■■■■	Budownictwo jednorodzinne	Część działki nr ■■■■ w pobliżu ulicy Zabytkowej	R1(M2-ZP) tereny upraw polowych bez prawa zabudowy.	Działka położona jest w obszarze ochrony konserwatorskiej. Działka położona jest w obszarze o cennych walorach przyrodniczych, w sąsiedztwie obszarów objętych prawnymi formami ochrony przyrody (OCK Dolina Ciemięgi, Obszar Natura 2000) - tereny znajdujące się w sąsiedztwie obszarów chronionych należy traktować jako ich otulinę i chronić przed zabudową - powinny pozostać terenami otwartymi wspomagającymi obszary chronione. Brak dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
9	08-04-2008	■■■■ ■■■■	Zmiana przeznaczenia działki na budownictwo jednorodzinne.	Działka nr ■■■■ przy ulicy Grodzickiego	R2 - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy, komunikacja.	Działka położona jest w obszarze ochrony konserwatorskiej. Działka położona jest w obszarze o cennych walorach przyrodniczych, w sąsiedztwie obszarów objętych prawnymi formami ochrony przyrody (OCK Dolina Ciemięgi, Obszar Natura 2000) - tereny znajdujące się w sąsiedztwie obszarów chronionych należy traktować jako ich otulinę i chronić przed zabudową - powinny pozostać terenami otwartymi wspomagającymi obszary chronione. Brak dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
10	29-04-2008	■■■■ ■■■■	Zmiana przeznaczenia na działki przemysłowo- inwestycyjne.	Działki nr ■■■■ i ■■■■ przy ulicy Kasprowicza	AG -tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo- składowych, komunikacja.	W obowiązującym planie nieruchomości położone są na terenach aktywności gospodarczej oraz (w południowo - zachodnim narożniku) przeznaczone są pod drogę klasy GP - wniosek bezprzedmiotowy.	Wnioskowana zmiana jest już obecnie uwzględniona w obowiązującym planie miejscowym. Zmiana niezasadna.

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
11	12-05-2008	■■■■■■ ■■■■■■	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną - pod siedlisko.	Działka nr ■■■■ przy ulicy Zadębie	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, komunikacja.	W Studium nieruchomość znajduje się w strefie produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
12	07-07-2008	■■■■■ ■■■■■■	Zmiana przeznaczenia działki na budownictwo jednorodzinne.	Działka nr ■■■■ przy ulicy Zadębie	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, komunikacja.	W Studium nieruchomość znajduje się w strefie produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
13	17-12-2008	Wydział Gospodarowania Mieniem UM	Grunt pod pawilonem gastronomicznym na teren usług komercyjnych.	Działki nr 45/1, 45/4 przy ulicy Hutniczej 4a	KX - tereny komunikacji pieszej, K - strefa parkowania, KD - tereny dróg publicznych.	Znikomy obszar opracowania (pow. ok. 59 m ²). Zapisy obowiązującego planu umożliwiają funkcjonowanie obiektu na dotychczasowych zasadach.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
14	05-02-2009	■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■	Zmiana oznaczenia w planie na R3(M3-ZP)	Działka nr ■■■■ (■■■■, ■■■■) przy ulicy Wiertniczej	R3(M2-ZP) - tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie zabudowy,	W Studium działka leży w strefie produkcji rolnej bez prawa zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
17	05-05-2009	Polski Związek Działkowców	Ujawnienie w planie Ogrodu Działkowego Pionier	Działki nr 10/3, 10/6, 10/7, 6/3	UC - tereny koncentracji funkcji usługowych z wykluczeniem obiektów supermarketów, AGc - tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych, komunikacja.	Do czasu realizacji przeznaczenia zgodnie z planem tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy. Zmiana przeznaczenia z terenów usług i aktywności gospodarczej na tereny ogródków działkowych mogłaby się wiązać z wysunięciem roszczeń odszkodowawczych wobec Miasta (obniżenie wartości gruntów).	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
18	12-05-2009	■■■■ i ■■■■ ■■■■	Zmiana przeznaczenia na budownictwo jednorodzinne.	Działka nr ■■■■ przy Drodze Męczenników Majdanka	KDG – drogi główne.	– W obowiązujących planach przeznaczenie działek to tereny KDG – drogi główne, natomiast pozostała część nieruchomości przeznaczona jest pod tereny usług pogrzebowych. – W obowiązującym Studium działki przeznaczone są pod tereny związane z cmentarzem oraz węzeł drogowy. Teren nie nadaje się pod budownictwo mieszkaniowe.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
19	11-09-2009	■■■■ ■■■■	Zmiana przeznaczenia działek z rolnych na tereny M3 lub M4, siedlisko	Działki nr ■■■■ i ■■■■ przy ulicy Naftowej	R2(M2-ZP) - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy.	Działki położone są w terenach przeznaczonych w Studium pod strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
20	26-10-2009	Syndyk Masy Upadłości Daewoo Motor Polska Sp. z o.o.	Wprowadzić teren AG pod istniejącym budynkiem biurowym.	Działka nr 1/139 przy ulicy Mełgiewskiej	KS - tereny urządzeń komunikacji samochodowej.	Usunięcie omyłki kreślarskiej utrudniającej korzystanie z nieruchomości.	+ Wniosek powinien zostać uwzględniony. Zmiana zasadna.
21	19-11-2009	Wojskowa Agencja Mieszkaniowa	Zmiana przeznaczenia pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, wielorodzinne, usługi komercyjne.	Działka nr 1 przy Drodze Męczenników Majdanka.	IS - tereny specjalne niezbędne dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.	W obowiązującym Studium działka jest oznaczona jako tereny wojskowe.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania (również formalno - prawne) wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
22	06-01-2010	■■■■ ■■■■	Zmiana przeznaczenia terenu na działki budowlane.	Działka nr ■■■■ przy ulicy Torowej i działka nr ■■■■ przy ulicy Grodzickiego.	Działka nr ■■■■ R1(ZPK) - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, R1(M2-ZP) - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy.	- Obszar ochrony konserwatorskiej, figurujący w Gminnej Ewidencji Zabytków układ ruralistyczny dawnej Jakubowice Murowane. Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania podlegają wytycznym Miejskiego Konserwatora Zabytków. - W obowiązującym Studium działka nr ■■■■ położona jest w strefie produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy, działka nr ■■■■ w strefie ekstensywnej urbanizacji. Brak układu drogowego oraz sieci infrastruktury technicznej.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
23	26-01-2010	■■■■ ■■■■	Zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkalną jednorodzinną.	Część działki nr ■■■■ przy ulicy Biskupie.	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy.	Rozpraszanie zabudowy. Brak prawidłowo założonego układu drogowego, brak sieci infrastruktury technicznej, w tym brak dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
24	18-02-2010	■■■■■■■■■■	Zmiana przeznaczenia na budownictwo jednorodzinne.	Działka nr ■■■■, ■■■■, ■■■■ przy Drodze Męczenników Majdanka	KDG – drogi główne	W obowiązujących planach przeznaczenie działek to tereny KDG – drogi główne, natomiast pozostała część nieruchomości przeznaczona jest pod tereny usług pogrzebowych. W obowiązującym Studium działki przeznaczone są pod tereny związane z cmentarzem oraz węzeł drogowy. Teren nie nadaje się pod budownictwo mieszkaniowe.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
25	31-03-2010	■■■■ i ■■■■ ■■■■■■■■■■	Uwzględnienie w planie pawilonu handlowego.	Działka nr ■■■■ przy ulicy Gospodarczej.	KX - tereny komunikacji pieszej, Z - strefa zieleni wydzielona w granicach terenu KX KD - tereny dróg publicznych.	Zmiana planu wykonywana w celu wprowadzenia zabudowy w miejsce terenów zieleni byłaby nieracjonalna i niezgodna z zasadami planowania. W sąsiedztwie znajdują się wydzielone tereny usług (U) odpowiednie dla wnioskowanej inwestycji.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
26	29-04-2010	■■■■ ■■■■	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną.	Działka nr ■■■■ przy ulicy Dziubińskiej	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, komunikacja.	W Studium południowa część działki położona jest w strefie ekstensywnej urbanizacji. Działka leży w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi i sieci infrastruktury technicznej.	± Wniosek może zostać częściowo uwzględniony - zmiana powinna dotyczyć tylko południowej części nieruchomości - w pasie o głębokości zabudowy (licząc od pasa drogowego) nie większej niż zabudowa na terenach sąsiednich.

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
27	19-05-2010	■■■■ ■■■■	Zmiana przeznaczenia działki na cele budownictwa mieszkaniowego.	Działka nr ■■■■ przy ulicy Teodora Lipeckiego.	R2(U-ZPK) - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy, R1(ZPK) - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, ZŁ(ZPK) - tereny zieleni łąkowej, komunikacja.	W obowiązującym planie przeznaczenie działki to R2(U-ZPK) – tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy, tereny rozwojowe miasta (tereny usług komercyjnych, tereny zieleni publicznej, Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy); R1(ZPK) – tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta (tereny zieleni publicznej, Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy); ZŁ(ZPK) – tereny zieleni łąkowej, rezerwy rozwojowe miasta (tereny zieleni publicznej, Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy), komunikacja, Ekologiczny System Obszarów Chronionych. W obowiązującym Studium działka leży w strefie produkcji rolnej <u>bez prawa nowej zabudowy</u> . Obszar ochrony konserwatorskiej, figurujący w Gminnej Ewidencji Zabytków układ ruralistyczny dawnej Wsi Jakubowice Murowane. Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania podlegają wytycznym Miejskiego Konserwatora Zabytków. Uwarunkowania ekofizjograficzne, rozpraszanie zabudowy, uwarunkowania ekonomiczne – brak sieci kanalizacji sanitarnej.	— Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
28	26-07-2010	■■■■ ■■■■	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną.	Działka nr ■■■■ przy ulicy Pliszczyńskiej	R2(M2-ZP-U) - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy.	W nieobowiązującym, Miejsowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublina LZM z 30 grudnia 1986 r. ze zmianami zatwierdzonymi w 1993 r. działka położona	— Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
						<p>była na terenach IVC24ZP – zieleń parkowa, Ekologiczny System Obszarów Chronionych oraz w STREFIE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU. W obowiązującym planie przeznaczenie działki to R2(M2-ZP-U) – tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zieleni publicznej, tereny usług komercyjnych). W obowiązującym Studium działka leży w strefie ekstensywnej urbanizacji. Obszar ochrony konserwatorskiej, figurujący w Gminnej Ewidencji Zabytków układ ruralistyczny dawnej Wsi Jakubowice Murowane. Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania podlegają wytycznym Miejskiego Konserwatora Zabytków. Uwarunkowania ekofizjograficzne, rozpraszanie zabudowy, uwarunkowania ekonomiczne – brak sieci kanalizacji sanitarnej.</p>	zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
29	04-10-2010	Zarząd Bazy Sprzętu i Produkcji Pomocniczej Budownictwa Przemysłowego „LECHMAR” Sp. z o.o.	Sprostowanie niezgodności mpzp z aktami wyższego rzędu.	Działka nr 9/14 przy ulicy Chemicznej	AGc - tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych.	Spółka zamierza zainstalować zamienny mobilny węzeł betoniarski na terenie AGc. Obowiązujące obecnie przepisy kwalifikują przedmiotowe przedsięwzięcie jako przedsięwzięcie o mniejszym negatywnym oddziaływaniu na środowisko, dla którego sporządzenie raportu jest fakultatywne. Wniosek spółki „LECHMAR” z 04.10.2010 r. podważa zapisy miejscowego planu zatwierdzonego uchwałą nr 628/XXIX/2005	— Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
						<p>z 17.03.2005 r. jako niezgodne z aktami wyższego rzędu. 22.09.2010 r. SKO w Lublinie wydaje decyzję, w której „<i>podtrzymuje stanowisko, iż do wydania w niniejszej sprawie przez organ I instancji decyzji co do istoty sprawy, konieczne i niezbędne jest usunięcie rażących niezgodności postanowień miejscowego planu z aktami o wyższej mocy prawnej.</i>” WSA w Lublinie w wyroku z 17.02.2011 r. (II SA/Lu774/10) odnosi się do ww. planu „<i>nieprawidłowe jest także stanowisko organu w zakresie, w jakim uznaje on, że do wydania w omawianej sprawie przez organ I instancji decyzji co do istoty sprawy, konieczne i niezbędne jest usunięcie rażących niezgodności postanowień planu z aktami o wyższej mocy prawnej. Zdaniem Sądu obowiązujący plan miejscowy nie budzi wątpliwości interpretacyjnych, a stanowisko Prezydenta Miasta w zakresie ustalenia zgodności planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami planu jest prawidłowe</i>”.</p>	
30	29-10-2010	■■■■ ■■■■	Zmiana przeznaczenia na M3 (tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej - jedno i wielorodzinnej).	Działka nr ■■■■, w pobliżu ulicy Pliszczyńskiej i Grodzickiego	R1(ZPK) - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy.	<p>W obowiązującym planie przeznaczenie działki to R1(ZPK) – tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta, <u>Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy „Dolinka Jakubowicka”, Ekologiczny System Obszarów Chronionych.</u> W obowiązującym Studium działka leży w strefie produkcji rolnej <u>bez prawa nowej</u></p>	— Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony.

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
						<p><u>zabudowy.</u> Obszar ochrony konserwatorskiej, figurujący w Gminnej Ewidencji Zabytków układ ruralistyczny dawnej Wsi Jakubowice Murowane. Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania podlegają wytycznym Miejskiego Konserwatora Zabytków. Uwarunkowania ekofizjograficzne, rozpraszanie zabudowy, uwarunkowania ekonomiczne – brak dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.</p>	Zmiana niezasadna.
31	29-10-2010	■■■■ ■■■■	Dostęp drogowy – droga publiczna poprowadzona wzdłuż torów.	Działki nr ■■■■, ■■■■ w pobliżu ulic Zadębie i Kasprowicza.	Działka nr ■■■■ AG -Tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych.	<p>Proponowana przez wnioskodawcę droga przebiega po działce nr ■■■■ będącej własnością PKP i przeznaczoną w planie pod tereny kolejowe (KK). Działki położone są na terenach aktywności gospodarczej o łącznej powierzchni ok. 15 ha, gdzie postulowane granice podziału terenu o tym samym przeznaczeniu dzielą teren na większe obszary – każdy z dostępem drogowym. Względy ekonomiczne – wprowadzanie zmian w planie polegających na nadmiernej rozbudowie układu drogowego rodzi nieuzasadnione zobowiązania finansowe miasta (dyscyplina finansów publicznych).</p>	<p>— Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.</p>
32	17-01-2011	■■■■ ■■■■	Zmiana przeznaczenia na działki budowlane.	Działka nr ■■■■ przy ulicy Zadębie	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, komunikacja.	W Studium nieruchomość znajduje się w strefie produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	<p>— Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony.</p>

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
							Zmiana niezasadna.
33	15-02-2011	■■■■ ■■■■	Zmiana przeznaczenia działki na budownictwo jednorodzinne.	Działka nr ■■■■ przy ulicy Zadębie	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, komunikacja.	W Studium nieruchomość znajduje się w strefie produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
34	08-03-2011	■■■■ ■■■■	Zmiana przeznaczenia działki na budownictwo jednorodzinne.	Działka nr ■■■■ przy ulicy Zadębie.	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, komunikacja.	W Studium nieruchomość znajduje się w strefie produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
35	03-03-2011	SASA spółka z o.o.	Naniesienie zgodnego ze stanem faktycznym usytuowania studni.	Działka nr 17/46, obręb 13, ark. 6.	AGc - tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych, IT5 tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.	Sprostowanie oczywistej omyłki kreślarskiej.	+ Wniosek powinien zostać uwzględniony. Zmiana zasadna.
36	09-03-2011	■■■■ ■■■■	Zdjęcie z działki strefy	Działka nr ■■■■,	R1 - tereny upraw	Strefy ochrony sanitarnej omentarza	-

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
		■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■	ochronnej od cmentarza, bądź wykup przez miasto.	przy ulicy Kasprowicza.	połowych bez prawa zabudowy, AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, C4 - strefa ochrony sanitarnej cmentarza rzymsko-katolickiego przy ul. Jarmarcznej, komunikacja,	wyznaniowego (nie będącego w zarządzie miasta), zostały określone zgodnie z obowiązującymi przepisami nadrzędnymi, z którymi plan miejscowy musi być zgodny. Jest to Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. (Dz. U. z 2011 r. nr 118 poz.687) oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Miasto nie ma obowiązku wykupu obszarów obejmujących strefy ochrony sanitarnej, strefy te nie są też inwestycjami celu publicznego i nie podlegają wywłaszczeniu.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
37	14-03-2011	■■■■ ■■■■	Włączenie istniejącego domu w budownictwo jednorodzinne.	Działka nr ■■■■ przy ulicy Dziubińskiej.	R1 - tereny upraw połowych bez prawa zabudowy,	W obowiązującym planie północna część działki położona jest na terenie M6 – zabudowy podmiejskiej, natomiast część południowa leży na terenie R1 – upraw połowych bez prawa zabudowy. Jednocześnie w § 10 ustalono, że do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z planem utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i obiektów, a istniejąca zabudowa niezgodna z planowanym przeznaczeniem może być poddawana remontom zabezpieczającym i poprawiającym standardy sanitarne warunków bytowych, bez możliwości wymiany budynków i remontów kapitalnych. W Studium działka leży na pograniczu strefy ekstensywnej urbanizacji i strefy produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	— Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
						Nadmierne rozpraszanie zabudowy nie ma uzasadnienia.	
38	07-04-2011	Emperia Holding S.A.	Wprowadzić teren AG pod istniejącym budynkiem biurowym.	Działka nr 1/139 przy ulicy Mełgiewskiej	KS - tereny urządzeń komunikacji samochodowej.	Usunięcie omyłki kreślarskiej utrudniającej korzystanie z nieruchomości.	+ Wniosek powinien zostać uwzględniony. Zmiana zasadna.
39	08-04-2011	■■■■ ■■■■, ■■■■ ■■■■	Zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Działka nr ■■■■ przy ulicy Mełgiewskiej	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej krajowej.	W nieobowiązującym, Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublina LZM z 30 grudnia 1986 r. ze zmianami zatwierdzonymi w 1993 r. działka położona była na terenie VA 19RP – terenach upraw rolnych. W obowiązującym planie działka położona jest w obszarze R1 – tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej ekspresowej. W obowiązującym Studium działka położona jest w strefie ekstensywnej urbanizacji. Rozpraszanie zabudowy. Brak prawidłowo założonego układu drogowego, brak sieci infrastruktury technicznej, w tym brak dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej.	— Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
40	19-04-2011	■■■■■ ■■■■■	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę jednorodziną lub siedliskową.	Działka nr ■■■■ przy ulicy Biskupie.	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy.	W nieobowiązującym, Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublina LZM z 30 grudnia 1986 r. ze zmianami zatwierdzonymi w 1993 r. działka położona była na terenie VA 19RP – terenach upraw	— Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
						<p>rolnych.</p> <p>W obowiązującym planie działka położona jest w obszarze R1 – tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, w sąsiedztwie drogi krajowej ekspresowej (w strefie uciążliwości drogi).</p> <p>W obowiązującym Studium działka położona jest w strefie ekstensywnej urbanizacji.</p> <p>Rozpraszenie zabudowy. Brak prawidłowo założonego układu drogowego, brak sieci infrastruktury technicznej, w tym brak dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej.</p>	zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
41	04-05-2011	Stowarzyszenie Rolników Lublina	Zmiana przeznaczenia terenu na działki budowlane.	Rejon ulicy Pliszczyńskiej i Łysakowskiej	R2(M2-ZP-U) - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy, R2(M2-U) - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy, R3(M2-U) - tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie zabudowy.	<p>W obowiązującym planie przeznaczenie działek to R2(M2-ZP-U) – tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zieleni publicznej, tereny usług komercyjnych); R2(M2-U) – tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta; R3(M2-U) – tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie, rezerwy rozwojowe miasta.</p> <p>W obowiązującym Studium działki nr 153, 154, 155, 156, 157, 158 oraz południowa część działek 147/6, 148/2, 149, 150, 151, 152 leżą w strefie ekstensywnej urbanizacji. Pozostałe działki między ulicami Pliszczyńską i Łysakowską leżą w strefie produkcji rolnej <u>bez prawa nowej zabudowy.</u></p>	— Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
						Obszar ochrony konserwatorskiej, figurujący w Gminnej Ewidencji Zabytków układ ruralistyczny dawnej Wsi Jakubowice Murowane. Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania podlegają wytycznym Miejskiego Konserwatora Zabytków. Uwarunkowania ekofizjograficzne, rozpraszanie zabudowy, uwarunkowania ekonomiczne – brak dróg oraz sieci infrastruktury technicznej. Uzbrojenie obszaru o tak znacznej powierzchni (ponad 30 ha) wygenerowałoby ogromne zobowiązania finansowe miasta.	
42	24-05-2011	■■■■■ ■■■■■	Zmiana przeznaczenia terenu na działki budowlane.	Działka nr ■■■■ przy ulicy Grodzickiego.	ZŁ - tereny zieleni łąkowej, strefa nadzwyczajnych zagrożeń zalewowych.	W nieobowiązującym, Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublina LZM z 30 grudnia 1986 r. ze zmianami zatwierdzonymi w 1993 r. działka położona była na terenie IVC2ZD – ogrody działkowe. W obowiązującym planie działka położona jest w obszarze ZŁ – tereny zieleni łąkowej, w strefie nadzwyczajnych zagrożeń zalewowych oraz w ESOCH. W obowiązującym Studium działka położona jest w dolinie rzecznej. Ze względu na uwarunkowania środowiskowe obszar nie kwalifikuje się do przekształcenia na teren budowlany. Ponadto ustawa prawo wodne nie dopuszcza przekształcania terenów zalewowych na budowlane.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
43	26-05-2011	■■■■■ ■■■■■	Zmiana przeznaczenia na działki budowlane	Działka nr ■■■■ i ■■■■	R1(ZPK) - tereny upraw polowych bez prawa	W obowiązującym Studium działki leżą w strefie produkcji rolnej <u>bez prawa nowej</u>	Z uwagi na

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
			pod zabudowę jednorodziną.	przy ulicy Pliszczyńskiej	zabudowy, <i>zespół przyrodniczo- krajobrazowy "Dolinka Jakubowicka"</i> .	<u>zabudowy</u> . Obszar ochrony konserwatorskiej, figurujący w Gminnej Ewidencji Zabytków układ ruralistyczny dawnej Wsi Jakubowice Murowane. Uwarunkowania ekofizjograficzne, rozpraszanie zabudowy, uwarunkowania ekonomiczne – brak sieci kanalizacji sanitarnej.	istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
44	06-06-2011	██████████ ██████████	Zmiana przeznaczenia na działki budowlane pod zabudowę jednorodziną.	Działka nr ██████ i ██████ przy ulicy Pliszczyńskiej	R1(ZPK) - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, <i>zespół przyrodniczo- krajobrazowy "Dolinka Jakubowicka"</i> .	W obowiązującym Studium działki leżą w strefie produkcji rolnej <u>bez prawa nowej</u> zabudowy. Obszar ochrony konserwatorskiej, figurujący w Gminnej Ewidencji Zabytków układ ruralistyczny dawnej Wsi Jakubowice Murowane. Uwarunkowania ekofizjograficzne, rozpraszanie zabudowy, uwarunkowania ekonomiczne – brak sieci kanalizacji sanitarnej.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
45	29-06-2011	██████████ ██████████	Zmiana przeznaczenia na działki budowlane pod zabudowę jednorodziną.	Działka nr ██████ i ██████ przy ulicy Pliszczyńskiej	R1(ZPK) - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, <i>zespół przyrodniczo- krajobrazowy "Dolinka Jakubowicka"</i> .	W obowiązującym Studium działki leżą w strefie produkcji rolnej <u>bez prawa nowej</u> zabudowy. Obszar ochrony konserwatorskiej, figurujący w Gminnej Ewidencji Zabytków układ ruralistyczny dawnej Wsi Jakubowice Murowane. Uwarunkowania ekofizjograficzne, rozpraszanie zabudowy, uwarunkowania ekonomiczne – brak sieci kanalizacji sanitarnej.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
46	05-07-2011	Zarząd Dzielnicy Hajdów-Zadębie	Zakaz lokalizacji inwestycji mogących niekorzystnie oddziaływać na	Dzielnica Hajdów -Zadębie, od ulicy	Dzielnica o charakterze przemysłowym, wschodnią część dzielnicy zajmują tereny	Położenie oraz istniejące zainwestowanie dzielnicy predestynuje ją do przeznaczenia pod funkcje przemysłowe. W nieobowiązującym, Miejscowym Planie	Z uwagi na istniejące uwarunkowania

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
			środowisko i zdrowie. Lokalizacja budownictwa mieszkaniowego, usług, handlu, rekreacji.	Metalurgicznej do ulicy Turystycznej w granicach administracyjny ch dzielnic.	rolne.	Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublina LZM z 30 grudnia 1986 r. ze zmianami zatwierdzonymi w 1993 r. dzielnica miała charakter przemysłowy. W obowiązującym obecnie planie dzielnica ma charakter przemysłowy, wschodnią część obszaru zajmują tereny rolne. W obowiązującym Studium są to tereny aktywizacji gospodarczej, koncentracji miejsc pracy oraz strefa ekstensywnej urbanizacji, strefa produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy. Odpowiedzi na wniosek udzielono na piśmie (znak: PL-RT-I.670.12.2011 z dnia 18 lipca 2011 r.) oraz zorganizowano spotkanie informacyjne z mieszkańcami i radnymi Rady Dzielnic.	wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
47	25-07-2011	Przedsiębiorstwo usługowo- produkcyjne „PORMEX” Spółka z o.o.	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę przemysłową.	Działki nr 361/3 i 362/3 przy ulicy Jarmarcznej	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy.	W nieobowiązującym, Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublina LZM z 30 grudnia 1986 r. ze zmianami zatwierdzonymi w 1993 r. działki położone były na terenach: VA11B – bazy budowlane oraz VA10RZ – tereny łąk i pastwisk. W obowiązującym planie przeznaczenie działek to R1 – tereny upraw polowych bez prawa zabudowy. W obowiązującym Studium działki leżą w strefie produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy. Brak prawidłowej obsługi komunikacyjnej, brak sieci kanalizacji sanitarnej.	— Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
48	04-10-2011	██████████ ██████████	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę jednorodzinną.	Działka nr █████ przy ulicy Mełgiewskiej	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy.	W obowiązującym Studium działki położone są w strefie produkcji rolnej bez prawa zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
49	04-10-2011	██████████ ██████████	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę jednorodzinną.	Działka nr █████ przy ulicy Dojazdowej	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy.	W obowiązującym Studium działki położone są w strefie produkcji rolnej bez prawa zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
50	28-10-2011	██████████ ██████████	Zmiana przeznaczenia terenu na działki budowlane.	Działki nr █████ i █████ przy ulicy Zagrodowej.	Działka nr █████ R2 - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy, Działka nr █████ M6 - tereny zabudowy podmiejskiej, komunikacja.	W obowiązującym planie przeznaczenie działki nr █████ to tereny R2 – upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy. Działka nr █████ to tereny M6 – zabudowy podmiejskiej. Działka posiada część wyznaczoną pod zabudowę – wniosek bezzasadny. W obowiązującym Studium działka leży w strefie produkcji rolnej <u>bez prawa nowej zabudowy</u> . Działki leżą w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemni” ustanowionego Rozporządzeniem Wojewody Lubelskiego Nr 28 z dnia 2 czerwca 1998 r. Brak kanalizacji.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
51	05-12-2011	██████████ ██████████	Zmiana przeznaczenia terenu na działki budowlane.	Działki nr ██████, ██████, ██████ i ██████ przy ulicy Zagrodowej.	R2 - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy, M6 - tereny zabudowy podmiejskiej, komunikacja,	W poprzednio obowiązującym, Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublina LZM z 30 grudnia 1986 r. ze zmianami zatwierdzonymi w 1993 r. działki położone były na terenach IVC31RP – upraw polowych, w Strefie Chronionego Krajobrazu, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych i IVC30MN – zabudowy mieszkaniowej. W obowiązującym planie są to tereny R2 – upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy oraz tereny M6 – zabudowy podmiejskiej. Działki posiadają wyznaczoną część pod zabudowę. W obowiązującym Studium działka leży w strefie produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy. Działki leżą w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemniogi” ustanowionego Rozporządzeniem Wojewody Lubelskiego Nr 28 z dnia 2 czerwca 1998 r. Brak kanalizacji, rozpraszanie zabudowy na tereny nieuzbrojone, chronione pod względem przyrodniczym i krajobrazowym.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
52	13-01-2012	██████ ██████	Zmiana przeznaczenia działki na budownictwo jednorodzinne z usługami.	Działka nr ██████ przy ulicy Naftowej	R1(M2) tereny upraw polowych bez prawa zabudowy.	W Studium działka położona jest w strefie produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
53	23-01-2012	■■■■■ ■■■■■	Zabudowa zagrodowa	Działka nr ■■■■ przy ulicy Biskupie	R1 - tereny upraw połowych bez prawa zabudowy.	W nieobowiązującym, Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublina LZM z 30 grudnia 1986 r. ze zmianami zatwierdzonymi w 1993 r. działka położona była na terenie VA 19RP – terenach upraw rolnych. W obowiązującym planie działka położona jest w obszarze R1 – tereny upraw połowych bez prawa zabudowy, w sąsiedztwie drogi krajowej ekspresowej. W obowiązującym Studium działka położona jest w strefie ekstensywnej urbanizacji. Rozpraszanie zabudowy. Brak prawidłowo założonego układu drogowego, brak sieci infrastruktury technicznej, w tym brak dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej.	— Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
54	06-02-2012	■■■■■ ■■■■■	Przywrócenie poprzednich warunków zagospodarowania (terenów przemysłu, składów, baz).	Działka nr ■■■■ przy ulicy Kasprowicza	R1 - tereny upraw połowych bez prawa zabudowy, KDG-K - teren drogi główniej krajowej	W obowiązującym Studium działki położone są w strefie produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy. Tylko znikoma powierzchnia działki nie jest przeznaczona pod drogę krajową. Teren o niewłaściwej geometrii oraz o znacznych ograniczeniach dotyczących zjazdów.	— Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
55	22-02-2012	■■■■■ ■■■■■	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną.	Działka nr ■■■■ przy ulicy Dziubińskiej	R1 - tereny upraw połowych bez prawa zabudowy, komunikacja.	W Studium południowa część działki położona jest w strefie ekstensywnej urbanizacji. Działka leży w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi i sieci infrastruktury technicznej.	± Wniosek może zostać częściowo uwzględniony - zmiana powinna dotyczyć tylko południowej części

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
							nieruchomości - w pasie o głębokości zabudowy (licząc od pasa drogowego) nie większej niż zabudowa na działkach sąsiednich.
56	17-04-2012	Wydział Gospodarowania Mieniem UM	Zmiana przeznaczenia terenu pod tereny aktywności gospodarczej AG.	Działki nr 361/2, 362/2, 362/4 przy ulicy Jarmarcznej.	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy.	W nieobowiązującym, Miejsowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublina LZM z 30 grudnia 1986 r. ze zmianami zatwierdzonymi w 1993 r. działki położone były na terenach: VA11B – bazy budowlane oraz VA10RZ – tereny łąk i pastwisk. W obowiązującym planie przeznaczenie działek to R1 – tereny upraw polowych bez prawa zabudowy. W obowiązującym Studium działki leżą w strefie produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy. Brak prawidłowej obsługi komunikacyjnej, brak sieci kanalizacji sanitarnej.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
57	24-05-2012	■■■■■■ ■■■■	Zmiana przeznaczenia terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami.	Działki nr ■■■, ■■■ przy ulicy Naftowej.	R2(M2) - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych. Tereny dróg publicznych.	W Studium działki położone są w strefie produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
58	24-05-2012	■■■■■■■■■■	Zmiana przeznaczenia terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami.	Działka nr ■■■■ przy ulicy Naftowej.	R2(M2) - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych. Tereny dróg publicznych.	W Studium działka położona jest w strefie produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	— Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
59	24-05-2012	■■■■■■■■■■	Zmiana przeznaczenia terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami.	Działka nr ■■■■ przy ulicy Naftowej.	R2(M2) - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych.	W Studium działka położona jest w strefie produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	— Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
60	24-05-2012	■■■■■■■■■■	Zmiana przeznaczenia terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami.	Działka nr ■■■■ przy ulicy Naftowej. Uwaga: brak działki nr ■■■■ w obrębie 38 na arkuszu 7. Prawdopodobnie chodzi o działkę ■■■■.	R2(M2) - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych.	W Studium działka położona jest w strefie produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	— Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
61	05-06-2012	■■■■■■■■■■	Zmiana przeznaczenia	Działka nr ■■■■	R1 - tereny upraw	W obowiązującym poprzednio Miejscowym	—

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
			terenu pod budownictwo mieszkaniowe.	przy ulicy Mełgiewskiej.	połowych bez prawa zabudowy, M6 - tereny zabudowy podmiejskiej.	Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublina LZM z 30 grudnia 1986 r. ze zmianami zatwierdzonymi w 1993 r. działka położona była na terenie VA19 RP - terenach upraw połowych. W obowiązującym Studium działka położona jest w strefie ekstensywnej urbanizacji. Część działki położona w pasie szerokości ok. 76 m od ul. Mełgiewskiej przeznaczona jest pod tereny zabudowy podmiejskiej - zabudowa jest więc możliwa. Przeznaczenie całości działki pod zabudowę jest przestrzennie i ekonomicznie nieuzasadnione - rozpraszenie zabudowy, brak prawidłowo założonego układu drogowego, brak sieci infrastruktury technicznej, w tym brak dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
62	11-06-2012	■■■■ ■■■■ i ■■■■	Zmiana przeznaczenia terenów rolnych pod budownictwo mieszkaniowe i gospodarcze.	Działki nr ■■■■, ■■■■ w rejonie ulicy Biskupie.	R1 - tereny upraw połowych bez prawa zabudowy.	Działki położone w głębi terenów rolnych, w oddaleniu od drogi i terenów zabudowy (ponad 100 - 174m). Nieuzasadnione przestrzennie i ekonomicznie rozpraszenie zabudowy, brak prawidłowo założonego układu drogowego, brak sieci infrastruktury technicznej, w tym brak dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej.	— Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
63	05-06-2012	POL MOT WARFAMA S.A.	Zmiana przeznaczenia działki nr 1/24 pod tereny aktywności gospodarczej - AG.	Działka nr 1/24, 1/7, 1/11 przy ulicy Mełgiewskiej	M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Z – strefa zieleni wydzielona w granicach	W obowiązującym Studium działka położona jest na terenie aktywizacji gospodarczej. Strefa Z - zieleni wydzielonej w ramach M2 powinna znajdować się na faktycznym,	+ Wniosek powinien zostać uwzględniony.

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
					terenu M2 .	istniejącym w rzeczywistości terenie M2. Poprowadzenie linii rozgraniczającej tereny mieszkaniowe wewnątrz terenów aktywności gospodarczej stanowi oczywistą omyłkę kreślarską.	Zmiana zasadna.
64	19-06-2012	■■■■ ■■■■	Zmiana przeznaczenia terenu na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Działka nr ■■■ przy ulicy Dziubińskiej.	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy.	W Studium południowa część działki położona jest w strefie ekstensywnej urbanizacji. Działka leży w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi i sieci infrastruktury technicznej.	± Wniosek może zostać częściowo uwzględniony - zmiana powinna dotyczyć tylko południowej części nieruchomości - w pasie o głębokości zabudowy (licząc od pasa drogowego) nie większej niż zabudowa na terenach sąsiednich.
65	19-06-2012	■■■■ ■■■■	Zmiana przeznaczenia terenu na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Działka nr ■■■ przy ulicy Dziubińskiej.	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy.	W Studium działka położona jest w strefie ekstensywnej urbanizacji. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi i sieci infrastruktury technicznej. Zmiana przestrzennie i ekonomicznie niezasadna.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
66	19-06-2012	■■■■■ ■■■■■	Zmiana przeznaczenia terenu na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Działka nr ■■■■■ w rejonie - w znacznym oddaleniu od ulicy Dojazdowej.	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy.	W obowiązującym Studium działka położona jest w strefie produkcji rolnej bez prawa zabudowy oraz (fragmentarycznie) w strefie ekstensywnej urbanizacji - w głębi obszarów otwartych. Brak układu drogowego oraz dostępu do sieci infrastruktury technicznej Zmiana przestrzennie i ekonomicznie nieuzasadniona.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
67	21-06-2012	■■■■■ ■■■■■	Zmiana przeznaczenia terenu na budownictwo mieszkaniowe.	Działki nr ■■■■■, ■■■■■ przy ulicy Dziubińskiej.	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy – działka nr ■■■■■ i część działki ■■■■■, M6 - tereny zabudowy podmiejskiej - część działki ■■■■■.	W Studium działki położone są w strefie ekstensywnej urbanizacji. Część działki nr ■■■■■ ma wyznaczoną część przeznaczoną pod zabudowę podmiejską (M6) - zmiana, jako prowadząca do nadmiernego rozpraszania zabudowy niezasadna. Można rozważyć zmianę przeznaczenia działki nr ■■■■■ - która leży w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	± Wniosek może zostać częściowo uwzględniony - zmiana powinna dotyczyć tylko działki nr ■■■■■ - w pasie o głębokości zabudowy (licząc od pasa drogowego) nie większej niż zabudowa na terenach sąsiednich.
68	27-06-2012	■■■■■ ■■■■■	Zmiana przeznaczenia terenu pod budownictwo mieszkaniowe.	Działka nr ■■■■■ przy ulicy Mełgiewskiej.	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy.	W obowiązującym poprzednio Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublina LZM z 30 grudnia 1986 r. ze zmianami zatwierdzonymi w 1993 r. działka położona była na terenie VA19RP - terenach upraw polowych. Działka położona w głębi terenów	— Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
						rolnych, w oddaleniu od Mełgiewskiej i terenów zabudowy (ponad 140 m). Nieuzasadnione przestrzennie i ekonomicznie rozpraszanie zabudowy, brak prawidłowo założonego układu drogowego, brak sieci infrastruktury technicznej, w tym brak dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej.	uwzględniony. Zmiana niezasadna.
69	05-07-2012	■■■■■■ ■■■■■■	Zmiana przeznaczenia terenu na działkę budowlaną.	Działka nr ■■■■ w rejonie ulicy Bławatkowej.	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, M6 - tereny zabudowy podmiejskiej.	W obowiązującym poprzednio Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublina LZM z 30 grudnia 1986 r. ze zmianami zatwierdzonymi w 1993 r. działka położona była na terenie VA19RP - terenach upraw polowych. Obecnie działka posiada wydzieloną część przeznaczoną pod zabudowę (M6). W Studium położona jest w strefie produkcji rolnej bez prawa zabudowy - zmiana niezasadna.	— Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
70	23-07-2012	■■■■■■ ■■■■■■	Zmiana przeznaczenia na działki budowlane przeznaczone na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Działki nr ■■■■, ■■■■ przy ulicy Mełgiewskiej. Uwaga! Działka nr ■■■■ została podzielona na dz. nr ■■■■ i ■■■■, natomiast działka ■■■■ została podzielona na dz. nr ■■■■ i ■■■■.	Działka nr ■■■■ - M6 - tereny zabudowy podmiejskiej, KDD-G , Działka nr ■■■■ - R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy,	W obowiązującym poprzednio Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublina LZM z 30 grudnia 1986 r. ze zmianami zatwierdzonymi w 1993 r. działki położone były na terenie VA19RP - terenach upraw polowych oraz VA16EC. Działka nr ■■■■ położona jest w terenie zabudowy podmiejskiej M6 - wniosek bezprzedmiotowy, działka nr ■■■■ wchodzi w pas drogowy ul. Mełgiewskiej. Działki nr ■■■■ i ■■■■ położone są w głębi terenów rolnych, w oddaleniu od Mełgiewskiej i terenów zabudowy (ponad 140 m). Nieuzasadnione przestrzennie i	— Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. W zakresie działki nr ■■■■ wniosek uwzględniony w obecnie obowiązującym planie miejscowym. Zmiana

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
						ekonomicznie rozpraszanie zabudowy, brak prawidłowo założonego układu drogowego, brak sieci infrastruktury technicznej, w tym brak dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej.	niezasadna.
71	26-07-2012	■■■■ ■■■■	Zmiana przeznaczenia terenu na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Działka nr ■■■■ w rejonie - w znacznym oddaleniu od ulicy Dojazdowej.	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy.	W obowiązującym Studium działka położona jest w strefie produkcji rolnej bez prawa zabudowy - w głębi obszarów otwartych. Brak układu drogowego oraz dostępu do sieci infrastruktury technicznej Zmiana przestrzennie i ekonomicznie nieuzasadniona.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
72	10-08-2012	■■■■ ■■■■	Zmiana przeznaczenia terenów na działki budowlane.	Działki nr ■■■■, ■■■■ w rejonie ulicy Torowej, działka nr ■■■■ w rejonie ulicy Grodzickiego.	Działka ■■■■ - ZŁ(ZPK) i R1(ZPK) , Działka ■■■■ – R1(M2-ZP-UP) , Działka ■■■■ – R2(UP-ZP) , Działka ■■■■ – R1(M2-ZP) .	W obowiązującym planie przeznaczenie działki ■■■■ to ZI(ZPK) – tereny zieleni łąkowej, stanowiące korytarze ekologicznych powiązań podstawowego układu ekologicznego w ramach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, rezerwy rozwojowe miasta, Zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dolinka Jakubowicka” oraz R1(ZPK) – teren upraw polowych bez prawa zabudowy, w perspektywie <u>Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy „Dolinka Jakubowicka”</u> . Działka ■■■■ to R1(M2-ZP-UP) - teren upraw polowych bez prawa zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta, w perspektywie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zieleni publicznej, usług publicznych. Działka ■■■■ to R2(UP-ZP) – tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
						<p>mieszkaniowej i gospodarczej, rezerwy rozwojowe miasta, w perspektywie tereny usług publicznych i zieleni publicznej. Działka ■■■ to R1(M2-ZP) – tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta, w perspektywie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zieleni publicznej.</p> <p>W obowiązującym Studium działka leży w strefie produkcji rolnej <u>bez prawa nowej zabudowy</u>, południowy skrawek działki nr ■■■ leży w strefie ekstensywnej urbanizacji. Obszar ochrony konserwatorskiej, figurujący w Gminnej Ewidencji Zabytków układ ruralistyczny dawnej Wsi Jakubowice Murowane. Uwarunkowania ekofizjograficzne, rozpraszanie zabudowy, uwarunkowania ekonomiczne – brak dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.</p>	
73	10-08-2012	■■■ ■■■	Zmiana przeznaczenia terenu pod budownictwo mieszkaniowe.	Działka nr ■ przy ulicy Dziubińskiej.	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy.	W Studium południowa część działki położona jest w strefie ekstensywnej urbanizacji. Działka leży w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi i sieci infrastruktury technicznej.	± Wniosek może zostać częściowo uwzględniony - zmiana powinna dotyczyć tylko południowej części nieruchomości - w pasie o głębokości zabudowy (licząc od pasa drogowego) nie

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
							większej niż zabudowa na działkach sąsiednich.
74	28-08-2012	■■■■ ■■■■	Likwidacja drogi dojazdowej KDD-G.	Działka nr ■■■■ przy ulicy Mełgiewskiej	AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, KDD-G, KDG-K	Dla istniejącego i planowanego zagospodarowania terenu AG/M4 projektowana droga KDD-G nie jest konieczna. Zmiana byłaby korzystna ekonomicznie dla miasta (droga KDD-G jest planowana jako droga publiczna), zagospodarowanie terenu na większych działkach dla funkcji aktywności gospodarczej jest planistycznie bardziej korzystne niż na działkach małych.	+ Wniosek powinien zostać uwzględniony. Zmiana zasadna.
75	11-09-2012	■■■■ ■■■■	Zmiana przeznaczenia terenu na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Działka nr ■■■■ w rejonie - w znacznym oddaleniu od ulicy Dojazdowej.	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy.	W obowiązującym Studium działka położona jest w strefie produkcji rolnej bez prawa zabudowy - w głębi obszarów otwartych. Brak układu drogowego oraz dostępu do sieci infrastruktury technicznej Zmiana przestrzennie i ekonomicznie niezasadniona.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
76	17-09-2012	■■■■ ■■■■	Usunięcie planowanej ulicy Jarmarcznej z działki, na której posadzono już drzewa.	Fragment działki nr ■■■■ przy ulicy Jarmarcznej.	KDD-G - droga dojazdowa.	Niezasadnione urbanistycznie zaburzenie geometrii skrzyżowania oraz przebiegu drogi gminnej dojazdowej.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
77	17-09-2012	■■■■ ■■■■	Usunięcie planowanej ulicy Jarmarcznej z działki, na której posadzono już drzewa.	Fragment działki nr ■■■■ przy ulicy Jarmarcznej.	KDD-G - droga dojazdowa.	Nieuzasadnione urbanistycznie zaburzenie geometrii skrzyżowania oraz przebiegu drogi gminnej dojazdowej.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
78	19-09-2012	■■■■ ■■■■ i ■■■■	Zmiana przeznaczenia terenu na budownictwo jednorodzinne z możliwością podziału działki.	Działka nr ■■■■ przy ulicy Dziubińskiej.	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, R2 - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy.	W Studium działka leży w strefie produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
79	14-11-2012	■■■■■■■■ ■■■■ i ■■■■	Zmiana przeznaczenia na budownictwo jednorodzinne.	Działka nr ■■■■ przy ulicy Torowej.	R2 - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy.	W Studium działka leży w strefie produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
80	21-11-2012	■■■■■■■■ ■■■■	Zmiana przeznaczenia terenu na budownictwo jednorodzinne.	Działka nr ■■■■ przy ulicy Biskupie, Działka nr ■■■■	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, R2 - tereny upraw	W nieobowiązującym, Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublina LZM z 30 grudnia 1986 r. ze zmianami	— Z uwagi na istniejące

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
				przy ulicy Bławatkowej.	połowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy, ZŁ - tereny zieleni łęgowej (w północnej części działki nr ■), M6 - tereny zabudowy podmiejskiej,	zatwierdzonymi w 1993 r. działki położone były na terenie VA 19RP – terenach upraw rolnych i VA 16EC – energetyki ciepłej. W obowiązującym planie działki położone są w obszarze R1 – tereny upraw połowych bez prawa zabudowy, R2 – tereny upraw połowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy, ZŁ – tereny zieleni łęgowej (północna część działki nr ■) oraz M6 – tereny zabudowy podmiejskiej – dz. nr ■ <u>ma wydzieloną część budowlaną.</u> W obowiązującym Studium działki położone są w strefie produkcji rolnej bez prawa zabudowy i w strefie ekstensywnej urbanizacji (południowy fragment działki nr ■) – w obecnie obowiązującym planie położony na terenie M6 – zabudowy podmiejskiej. Brak dostępu do sieci infrastruktury, nieuzasadnione przestrzennie i ekonomicznie rozpraszanie zabudowy wgląd terenów otwartych.	uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
81	21-11-2012	■■■ ■■■■	Zmiana przeznaczenia pod budownictwo jednorodzinne.	Działki nr ■■, ■■■, ■■■ przy ulicy Bławatkowej.	R1 - tereny upraw połowych bez prawa zabudowy, M6 - tereny zabudowy podmiejskiej (w południowej części działek nr ■■, ■■).	W nieobowiązującym, Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublina LZM z 30 grudnia 1986 r. ze zmianami zatwierdzonymi w 1993 r. działki położone były na terenie VA 19RP – terenach upraw rolnych i VA 16EC – energetyki ciepłej. W obowiązującym planie działki położone są w obszarze R1 – tereny upraw połowych bez prawa zabudowy oraz M6 – tereny zabudowy podmiejskiej – <u>południowa część</u>	— Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
						<p>działek nr [REDAKTED] i [REDAKTED] ma wydzieloną część budowlaną.</p> <p>W obowiązującym Studium działki położone są w strefie produkcji rolnej bez prawa zabudowy i w strefie ekstensywnej urbanizacji (południowy fragment działki nr [REDAKTED] i [REDAKTED] w obecnie obowiązującym planie położony na terenie M6 – zabudowy podmiejskiej).</p> <p>Brak dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej. Rozpraszanie zabudowy. Część terenu dla którego Studium dopuszcza zabudowę w obowiązującym planie jest już przeznaczona pod zabudowę.</p>	
82	11-12-2012	[REDAKTED] [REDAKTED]	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na działki budowlane.	Działka nr [REDAKTED] w rejonie ulicy Wyzwolenia.	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, ZP - tereny zieleni publicznej.	<p>W poprzednio obowiązującym, Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublina LZM z 30 grudnia 1986 r. ze zmianami zatwierdzonymi w 1993 r. działka położona była na terenie VIB 22ZP – tereny zieleni parkowej, zatem nigdy nie była planowana jako działka budowlana. Działka położona jest obecnie na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV uchwalonym uchwałą nr 628/XXIX/2005 z 17 marca 2005 r., w sąsiedztwie terenu IV-3 – wyłączonego z uchwalenia ze względu na protesty właścicieli. W obszarze objętym planem działka przeznaczona jest pod R1 – tereny upraw polowych bez prawa zabudowy oraz ZP – tereny zieleni publicznej. Przez teren</p>	<p>—</p> <p>Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony.</p> <p>Zmiana niezasadna.</p>

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
						działki (w części przeznaczonej pod ZP) przebiega kolektor sanitarny obsługujący Felin. W obowiązującym Studium działka położona jest w strefie produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy. Brak układu komunikacyjnego, brak dostępu do sieci infrastruktury technicznej.	
83	04-01-2013	■■■■■ ■■■■	Adaptacja istniejącego budynku na cele biurowe.	Działka nr ■■■■ przy ulicy Zawieprzyckiej.	IT1 - stacje transformatorowe.	W obowiązującym Studium działka położona jest na terenie aktywizacji gospodarczej. W poprzednio obowiązującym, Miejsowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublina LZM z 30 grudnia 1986 r. ze zmianami zatwierdzonymi w 1993 r. działka położona była na terenie VA 8B/UR – tereny baz i składów oraz usług i rzemiosła. Dostosowanie ustaleń planu do stanu faktycznego – obecne ustalenia utrudniają korzystanie z działki - jest zasadne.	+ Wniosek powinien zostać uwzględniony. Zmiana zasadna.
84	09-01-2013	■■■■■ ■■■■■ i ■■■■	Wniosek o podział działki rolnej nr ■■■■ i zmiana przeznaczenia na działki budowlane.	Działka nr ■■■■ (nieistniejąca - istnieje działka nr ■■■■ - wnioskodawca sam nadał sobie numer) w obrębie Jakubowice Murowane.	R2(M2-ZP-U) - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy.	W obowiązującym planie przeznaczenie działek to R2(M2-ZP-U) – tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zieleni publicznej, tereny usług komercyjnych). W obowiązującym Studium działka leży w strefie produkcji rolnej <u>bez prawa nowej zabudowy</u> . Obszar ochrony konserwatorskiej, figurujący w Gminnej Ewidencji Zabytków układ ruralistyczny dawnej wsi Jakubowice Murowane.	— Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
						Uwarunkowania ekofizjograficzne, rozpraszanie zabudowy, uwarunkowania ekonomiczne – brak sieci kanalizacji sanitarnej, brak zrealizowanego układu drogowego.	
85	15-01-2013	■■■■■ ■■■■■	Elektrownia fotowoltaiczna z budynkiem mieszkalnym.	Działka nr ■■■■■ przy ulicy Naftowej.	R2(M2-ZP) - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy.	W obowiązującym planie przeznaczenie działek to tereny R2(M2-ZP) – tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy, tereny rozwojowe miasta (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zieleni publicznej). W obowiązującym Studium działki położone są w strefie produkcji rolnej <u>bez prawa nowej zabudowy</u> . Brak prawidłowo urządzonej drogi, brak dostępu do sieci infrastruktury technicznej.	— Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
86	19-02-2013	■■■■■ ■■■■■	Przekształcenie z działki gruntu rolnego na działki budowlane.	Działka nr ■■■■■ przy ulicy Wiertniczej.	R2(M2-ZP) - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy.	W obowiązującym planie przeznaczenie działek to tereny R2(M2-ZP) – tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy, tereny rozwojowe miasta (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zieleni publicznej). W obowiązującym Studium działki położone są w strefie produkcji rolnej <u>bez prawa nowej zabudowy</u> . Brak prawidłowo urządzonej drogi, brak dostępu do sieci infrastruktury technicznej.	— Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
87	13-03-2013	■■■■■ i ■■■■■ ■■■■■ za pośrednictwem Wydziału Gospodarowania	Sąd Rejonowy w Lublinie I Wydział Cywilny wyrokiem Sygn. akt I C 373/03 z dnia 26 marca 2009 r.	Działka nr ■■■■■ przy ulicy Gospodarczej.	KX - tereny komunikacji pieszej, Z - strefa zieleni wydzielona w granicach terenu KX	Niezależnie od wyroku nakazującego oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste zmiana planu wykonywana w celu wprowadzenia zabudowy w miejsce terenów zieleni byłaby nieracjonalna i	— Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
		Mieniem UM Lublin	zobowiązał Gminę Lublin do oddania w użytkowanie wieczyste dz. nr ■■■ z przeniesieniem na własność stojącego na działce pawilonu handlowego o pow. 53 m ² . W dniu 31 marca 2010 r. małżonkowie wnieśli o zmianę planu pod usankcjonowanie pawilonu handlowego (wniosek nr 25 w niniejszej tabeli).		KD - tereny dróg publicznych.	niezgodna z zasadami planowania. W sąsiedztwie znajdują się wydzielone tereny usług (U) odpowiednie dla wnioskowanej funkcji. Zgodnie z zapisami planu korzystanie z pawilonu w dotychczasowym zakresie możliwe jest w ramach kontynuacji istniejącego użytkowania.	zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
88	04-06-2013	■■■ ■■■■	Zmiana przeznaczenia działek na działki pod budownictwo jednorodzinne.	Działki nr ■■ i ■■■ w rejonie ul. Wyzwolenia.	M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości do 2 kondygnacji, z możliwością realizacji poddasza użytkowego, R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, KDD-G - tereny dróg dojazdowych.	Działka nr ■■ znajduje się w terenach M4 oraz niezbędnej drogi KDD-G - przeznaczona jest zatem pod zabudowę - wniosek niezasadny. Działka nr ■■■ znajduje się w terenach R1 - rolnych bez prawa zabudowy, jednak działka ta nie ma dojazdu, a w Studium położona jest w strefie produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.	— Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
89	05-07-2013	■■ ■■■■	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną pod budownictwo jednorodzinne.	Dz. nr ■■ przy ul. Dziubińskiej.	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, komunikacja.	W Studium południowa część działki położona jest w strefie ekstensywnej urbanizacji. Działka leży w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej. Nieruchomość posiada dostęp	± Wniosek może zostać częściowo uwzględniony - zmiana powinna

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
						do drogi i sieci infrastruktury technicznej.	dotyczyć tylko południowej części nieruchomości - w pasie o głębokości zabudowy (licząc od pasa drogowego) nie większej niż zabudowa na działkach sąsiednich.
90	11-10-2013	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie	Przeznaczenie nieruchomości pod tereny aktywności gospodarczej - AG (po zdjęciu statusu terenu zamkniętego) - jak na terenach sąsiednich.	Działki nr: 36/16, 36/17, 36/6, 37, 38, 27/5, 27/6, 11, 10/1, 10/3, 10/4, 12/10, 12/12, 12/13, 12/14, 12/17, 12/4, 12/6, 12/7, 12/89/1, 9/2, 9/3, 12/20, 12/21 Majdan Tatarski	KK - tereny kolejowe.	Jak podano we wniosku cyt.: „ <i>PKP S.A. prowadzi obecnie działania zmierzające do wydzielenia z wnioskowanego obszaru pasa gruntu niezbędnego do prowadzenia ruchu kolejowego. Pas ten pozostanie nadal terenem zamkniętym (a zatem jego przeznaczenie nie zmieni się). Pozostała część terenu zostanie w przyszłości wyłączona z terenów zamkniętych.</i> ” Do czasu dostarczenia informacji jaki teren zostanie wydzielony jako niezbędny do prowadzenia ruchu kolejowego - wniosek niezasadny.	Ze względu na uwarunkowania formalno - prawne, do czasu dostarczenia pełnej informacji wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
91	28-11-2013	■■■■ ■■■■	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu z działalności gospodarczej na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne ze	Działka nr ■■■■ przy ul. Hajdowskiej.	AG_c - tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych,	W Studium działka przeznaczona jest pod tereny aktywizacji gospodarczej. Zabudowa jednorodzinna nie jest funkcją komplementarną do funkcji aktywizacji gospodarczej. Wprowadzenie zabudowy jednorodzinnej wewnątrz dużych obszarów produkcyjno - przemysłowych i aktywizacji	— Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
			względu na niewykupienie działki przez Urząd Miasta Lublin.		KDL-G - ulica lokalna gminna.	gospodarczej byłoby błędne urbanistycznie, ekonomicznie i społecznie (prawdopodobne konflikty społeczne wynikające z sąsiedztwa funkcji niekomplementarnych). Wniosek niezasadny.	uwzględniony. Zmiana niezasadna.
92	09-12-2013	■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną.	Działka nr ■■■■■ przy ul. Zadębie.	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, KDD-G - ulica dojazdowa gminna.	W Studium działka leży w strefie produkcji rolnej <u>bez prawa nowej zabudowy</u> .	— Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
93	08-01-2014	PHU ■■■■■■ sp.j.	Zmiana strefy podmiejskiej Y3 na strefę miejską Y2, ponieważ strefa podmiejska ogranicza zabudowę działki w obiekty inwestycyjne.	Działka nr ■■■■■ przy ul. Turystycznej.	AGc - tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych, IT1 - stacje transformatorowe, KR - ścieżki rowerowe, KDG-K - ulica główna krajowa.	Strefy zabudowy oznaczono w planie zgodnie z polityką przestrzenną miasta określoną w obowiązującym Studium.	— Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
94	23-07-2014	■■■■■■ ■■■■■■ i ■■■■■■	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na budowlaną pod budownictwo jednorodzinne.	Działka nr ■■■■■ w rejonie ul. Dojazdowej.	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy.	Działka położona w głębi terenów otwartych, w odległości ok. 280 m. od ul. Dojazdowej, dostępna poprzez drogę polną szerokości ok. 2,5 m. Brak dostępu do infrastruktury technicznej. W Studium	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
						działka położona w strefie produkcji rolnej <u>bez prawa nowej zabudowy</u> .	zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
95	20-08-2014	■■■■ ■■■■	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na budowlaną i możliwość podziału na działki budowlane.	Działka nr ■■■■ przy ul. Pliszczyńskiej.	R1(ZPK) - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta, Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy „Dolinka Jakubowicka”, ZŁ (ZPK) - tereny zieleni łąkowej, rezerwy rozwojowe miasta (tereny zieleni publicznej, komunikacja.	W obowiązującym Studium działki leżą w strefie produkcji rolnej <u>bez prawa nowej zabudowy</u> . Obszar ochrony konserwatorskiej, figurujący w Gminnej Ewidencji Zabytków układ ruralistyczny dawnej Wsi Jakubowice Murowane. Uwarunkowania ekofizjograficzne, rozpraszanie zabudowy, uwarunkowania ekonomiczne – brak sieci kanalizacji sanitarnej.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
96	29-08-2014	■■■■ ■■■■	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na tereny budowlane.	Działka nr ■■■■ przy ul. Zadębie.	M6 - tereny zabudowy podmiejskiej, R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy.	Działka posiada część przeznaczoną pod zabudowę. Rozpraszanie zabudowy, brak sieci kanalizacji sanitarnej, w Studium działka położona jest w strefie produkcji rolnej <u>bez prawa nowej zabudowy</u> .	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
97	15-09-2014	■■■■ ■■■■	Zmiana przeznaczenia działki pod budownictwo mieszkaniowe.	Działka nr ■■■■ przy ul. Pliszczyńskiej.	R1(ZPK) - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, <i>zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Dolinka Jakubowicka"</i> .	W obowiązującym Studium działki leżą w strefie produkcji rolnej <u>bez prawa nowej zabudowy</u> . Obszar ochrony konserwatorskiej, figurujący w Gminnej Ewidencji Zabytków układ ruralistyczny dawnej Wsi Jakubowice	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
						Murowane. Uwarunkowania ekofizjograficzne, rozpraszanie zabudowy, uwarunkowania ekonomiczne – brak sieci kanalizacji sanitarnej.	uwzględniony. Zmiana niezasadna.
98	15-09-2014	■■■■ ■■■■	Zmiana przeznaczenia działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Działka nr ■■■■ przy ul. Pliszczyńskiej.	R1(ZPK) - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, <i>zespół przyrodniczo- krajobrazowy "Dolinka Jakubowicka"</i> .	W obowiązującym Studium działki leżą w strefie produkcji rolnej <u>bez prawa nowej zabudowy</u> . Obszar ochrony konserwatorskiej, figurujący w Gminnej Ewidencji Zabytków układ ruralistyczny dawnej Wsi Jakubowice Murowane. Uwarunkowania ekofizjograficzne, rozpraszanie zabudowy, uwarunkowania ekonomiczne – brak sieci kanalizacji sanitarnej.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
99	09-09-2014	■■■■ ■■■■	Zmiana przeznaczenia na działki budowlane z możliwością podziału.	Działki ■■■■, ■■■■ przy ul. Pliszczyńskiej.	R1(ZPK) - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta, Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy „Dolinka Jakubowicka”, ZŁ (ZPK) - tereny zieleni łąkowej, rezerwy rozwojowe miasta (tereny zieleni publicznej, komunikacja.	W obowiązującym Studium działki leżą w strefie produkcji rolnej <u>bez prawa nowej zabudowy</u> . Obszar ochrony konserwatorskiej, figurujący w Gminnej Ewidencji Zabytków układ ruralistyczny dawnej Wsi Jakubowice Murowane. Uwarunkowania ekofizjograficzne, rozpraszanie zabudowy, uwarunkowania ekonomiczne – brak sieci kanalizacji sanitarnej.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
100	12-09-2014	■■■■ ■■■■	Zmiana przeznaczenia działki rolnej pod siedlisko gospodarcze.	Działka nr ■■■■ przy ul. Dojazdowej.	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy.	Rozpraszanie zabudowy. Sąsiedztwo uciążliwych terenów kolejowych i przemysłowych.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
							wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
101	15-09-2014	■■■■■ ■■■■■	Zmiana przeznaczenia terenu na działkę budowlaną.	Działka nr ■■■■ przy ul. Grodzickiego.	ZŁ - tereny zieleni łąkowej obejmujące dna dolin rzecznych i obniżeń dolinnych.	Działka leży w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych. Doliny rzeczne są chronione przed zabudową. W obowiązującym Studium działka leży w dolinie rzecznej - terenie nieurbanizowanym, chronionym przed urbanizacją.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
102	23-09-2014	■■■■■ ■■■■■	Zmiana przeznaczenia na działki budowlane pod zabudowę jednorodzinną.	Działka nr ■■■■ przy ulicy Pliszczyńskiej.	R1(ZPK) - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy "Dolinka Jakubowicka".	W obowiązującym Studium działki leżą w strefie produkcji rolnej <u>bez prawa nowej</u> zabudowy. Obszar ochrony konserwatorskiej, figurujący w Gminnej Ewidencji Zabytków układ ruralistyczny dawnej Wsi Jakubowice Murowane. Uwarunkowania ekofizjograficzne, rozpraszanie zabudowy, uwarunkowania ekonomiczne – brak sieci kanalizacji sanitarnej.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
103	9-10-2014	■■■■■ ■■■■■, ■■■■■ ■■■■■	Zmiana przeznaczenia działki i przypisanie jej do kategorii terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo usługowych, symbol M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej	Działka nr ■■■■ przy ul. Zabytkowej.	M6 - zabudowa mieszkaniowa podmiejska, R1(M2-ZP) - uprawy rolne bez prawa zabudowy, komunikacja.	Działka posiada obszar wyznaczony w planie pod zabudowę. Zmiana zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej (jednorodzinnej i zagrodowej) na wielorodzinną i mieszaną w tym rejonie miasta jest nieuzasadniona. W Studium działka leży w strefie produkcji rolnej <u>bez prawa nowej</u> zabudowy.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony.

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
			mieszanej (wielo- i jednorodzinnej) lub akceptowalnego przez Urząd symbolu z tej samej kategorii (M2, M4, M6).				Zmiana niezasadna.
104	10-10-2014	■■■■■	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną.	Działka nr ■■■ przy ulicy Dziubińskiej	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, komunikacja.	W Studium południowa część działki położona jest w strefie ekstensywnej urbanizacji. Działka leży w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi i sieci infrastruktury technicznej.	± Wniosek może zostać częściowo uwzględniony - zmiana powinna dotyczyć tylko południowej części nieruchomości - w pasie o głębokości zabudowy (licząc od pasa drogowego) nie większej niż zabudowa na terenach sąsiednich.
105	07-11-2014	■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na budowlaną i możliwość podziału na działki budowlane.	Działki nr ■■■■, ■■■■ przy ul. Pliszczyńskiej.	R1(ZPK) - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta, Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy „Dolinka Jakubowicka”, ZŁ (ZPK) - tereny zieleni łąkowej, rezerwy rozwojowe miasta (tereny zieleni publicznej, komunikacja.	W obowiązującym Studium działki leżą w strefie produkcji rolnej <u>bez prawa nowej zabudowy</u> . Obszar ochrony konserwatorskiej, figurujący w Gminnej Ewidencji Zabytków układ ruralistyczny dawnej Wsi Jakubowice Murowane. Uwarunkowania ekofizjograficzne, rozpraszanie zabudowy, uwarunkowania ekonomiczne – brak sieci kanalizacji sanitarnej.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
106	15-12-2014	■■■■■ ■■■■■	Zmiana przeznaczenia terenu na działki budowlane z możliwością podziału.	Działki nr ■■■■ i ■■■■ przy ul. Pliszczyńskiej.	R2 - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych.	Na działkach istnieje zabudowa siedliskowa i w ramach tego terenu zgodnie z planem można się budować. W obowiązującym Studium działki leżą w strefie produkcji rolnej <u>bez prawa nowej zabudowy</u> . Obszar ochrony konserwatorskiej, figurujący w Gminnej Ewidencji Zabytków układu ruralistyczny dawnej Wsi Jakubowice Murowane. Uwarunkowania ekofizjograficzne, rozpraszanie zabudowy, uwarunkowania ekonomiczne – brak sieci kanalizacji sanitarnej.	Z uwagi na istniejące uwarunkowania wniosek nie może zostać uwzględniony. Zmiana niezasadna.
107	01-04-2015	■■■■■ sp.zo.o.	Wniosek o likwidację strefy ochrony pośredniej ujęcia wód - wewnętrznej.	Działka nr ■■■■ położona na terenach byłej fabryki Daewoo Motor Polska.	AG - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno - wytwórczą i składowo - magazynową.	Granice terenów ochronnych ujęć zostały ustalone na podstawie zatwierdzonych dokumentacji hydrogeologicznych na etapie projektowania i zatwierdzania zasobów eksploatacyjnych ujęć wód podziemnych. Na mocy art.21.1. Ustawy o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw z dnia 5 stycznia 2011 (Dz.U.2011.32.159) strefy ochronne ujęć wody ustanowione przed dniem 1 stycznia 2002 r. wygasają z dniem 31 grudnia 2012r. Nowe strefy ochronne dla ujęć mogą być ustanowione zgodnie z art.51.1 i art.58 Ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 (Dz.U.2012.145 j.t.)W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę zasobów wodnych mogą być ustanawiane w drodze aktu prawa miejscowego strefy ochronne ujęć wody. Strefy ustanawia dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej, na wniosek i koszt właściciela ujęcia wody, wskazując zakazy,	Wniosek powinien zostać uwzględniony, jednak nie w zakresie jednostkowym. Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymaga uwzględnienia sytuacji w szerszym ujęciu planistycznym i prawnym.

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie w MPZP Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany planu	Zakres zmiany
1	2	3	4	6	7	8	9
						<p>nakazy, ograniczenia oraz obszary, na których one obowiązują, stosownie do art. 52-57 ustawy jw. Ewentualne zmiany stref ochronnych wynikające z nowych dokumentów mogą być wprowadzane do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie procedury zmiany planu. Zgodnie jednak z art.95.1. Ustawy Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 (Dz.U.2011.163.981 z dnia 5 sierpnia 2011) udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla, w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.</p>	
108	28-05-2015	ORION S.A. Mełgiewska 80	Likwidacja terenu KDD-G w centralnej części planowanej inwestycji. Likwidacja terenu IT1. Rezygnacja z funkcji towarzyszącej M4 na rzecz funkcji AG.	Działki nr: 15/2, 60/1, część dz. nr 60/7.	AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na wydzielonych działkach z towarzyszącą funkcją mieszkaniową, IT1 - tereny urządzeń elektroenergetyki, KDD-G - droga dojazdowa.	Dla istniejącego i planowanego zagospodarowania terenu AG/M4 projektowana droga KDD-G nie jest konieczna, podobnie jak utrzymanie funkcji M4 i wydzielonego terenu pod stacją trafo (IT1). Zmiana byłaby korzystna ekonomicznie dla miasta (droga KDD-G jest planowana jako droga publiczna), zagospodarowanie terenu na większych działkach dla funkcji aktywności gospodarczej jest planistycznie bardziej korzystne niż na działkach małych.	+ Wniosek powinien zostać uwzględniony. Zmiana zasadna.

Wnioski złożone przez TBV sp. z o.o. (nie ujęte w tabeli) zostały przekazane do opracowania w ramach sporządzanej na podstawie uchwały nr 1074/XLI/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 15 maja 2014 r., zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV dla terenu w rejonie ul. Droga Męczenników Majdanka i Al. Wincentego Witosa.

3. WNIOSKI DOTYCZĄCE ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W wyniku przeprowadzonych prac nad analizą zasadności wyłoniono 15 wniosków kwalifikujących się do uwzględnienia w drodze zmiany obowiązującego planu miejscowego. Uwzględnienia wymagają wnioski wynikające z omyłek kreślarskich, które utrudniają prawidłowe korzystanie z nieruchomości. Są to wnioski: Daewoo Motor Polska sp. z o.o. - Syndyk Masy Upadłościowej (wniosek w tabeli nr 20), SASA spółka z o.o. (wniosek w tabeli nr 35), Emperia Holding S.A. (wniosek w tabeli nr 38), POL MOT WARFARMA S.A. (wniosek w tabeli nr 63). Pozostałe uwzględnione wnioski są dostosowaniem ustaleń planistycznych do stanu faktycznego lub stanowią stosunkowo niewielkie korekty granic istniejących terenów zabudowy, zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz położonych na terenach zapewniających możliwość obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej, a także nie sprzecznych ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Pozostałe wnioski - dotyczące zabudowy obszarów chronionych pod względem przyrodniczym (Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, dolin rzecznych, wąwozów, suchych dolin i in.), wnioski dotyczące przekształcania objętych ochroną konserwatorską układów ruralistycznych, wnioski sprzeczne z zasadami rozwoju zrównoważonego i strategicznymi celami rozwojowymi miasta, wnioski sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski, których przyjęcie wiązałoby się z nadmiernym, nieuzasadnionym ekonomicznie obciążeniem finansowym miasta kosztem terenów już zainwestowanych - zostały odrzucone.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wynikającym z przeprowadzonych studiów i analiz, w tym zaktualizowanie wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, pozwoli na poprawę warunków sprzyjających tworzeniu uporządkowanej przestrzeni miejskiej na rozwijających się terenach przemysłowo - usługowych.

Obszary proponowane do objęcia zmianą planu przedstawiono graficznie w załącznikach nr: 7, 8, 9, 10, 11.

3.1. Niezbędny zakres prac planistycznych

Pod względem planistycznym, sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, zatwierdzonego uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r., wymagać będzie przeprowadzenia prac planistycznych związanych z:

- opracowaniem ekofizjografii podstawowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska

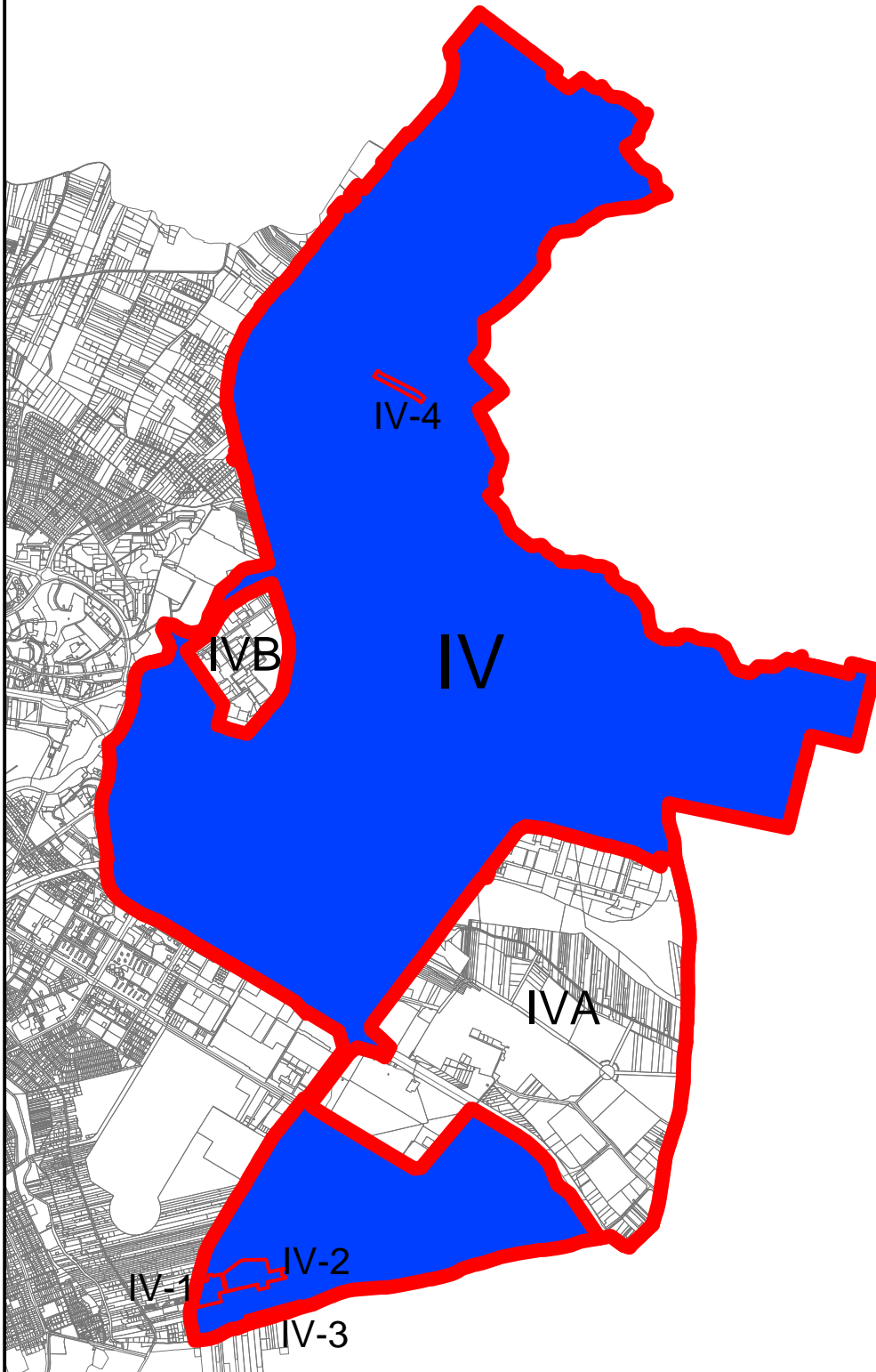
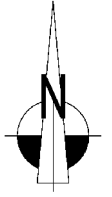
- z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U.2002.155.1298);
- przygotowaniem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w oparciu o zakres planu, określony w Art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199);
 - wykonaniem prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany planu miejscowego, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2008.199.1227 z późn. zm.);
 - wykonaniem prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego, o której mowa w Art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199).
 - przeprowadzeniem pełnej procedury toku formalno - prawnego zgodnie z Art.17 - 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199).

Ze względu na znaczny nakład pracy koniecznej do sporządzenia opracowań planistycznych nowe opracowania powinny następować stopniowo - stosownie do terminów uchwalania opracowań rozpoczętych wcześniej. Podejmując prace planistyczne w każdym obszarze należy uwzględniać kondycję finansową miasta i możliwości budżetowe wprowadzenia planu w życie - należy zdecydowanie przeciwdziałać rozpraszaniu zabudowy, prowadzącemu do drenażu finansów publicznych i prowadzącemu do pogarszania jakości zamieszkiwania na terenach już zainwestowanych.

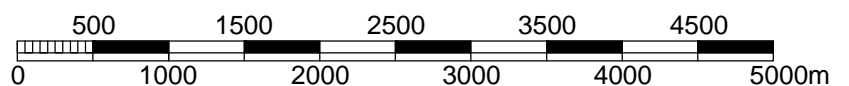
4. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Granice obszaru objętego analizą - część IV miasta Lublin.
2. Stan planistyczny - część IV miasta Lublin.
3. Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.
4. Wnioski o sporządzenie zmiany mpzp w granicach obszaru objętego analizą.
5. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - część IV.
6. Struktura własności - część IV miasta Lublin.
7. Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
8. Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
9. Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
10. Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
11. Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

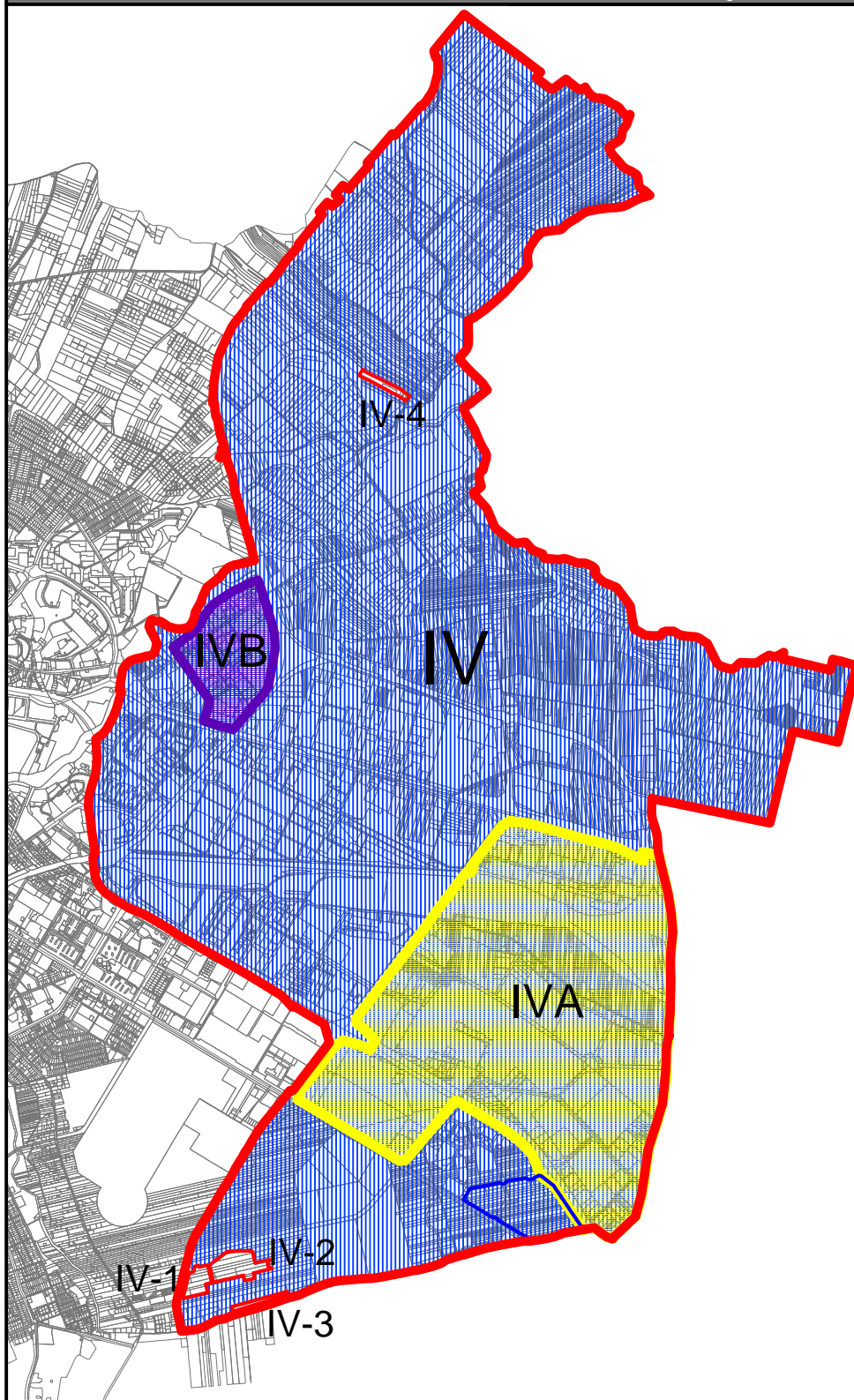
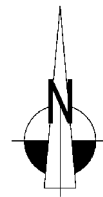
**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ANALIZĄ CZĘŚĆ IV MIASTA LUBLIN**








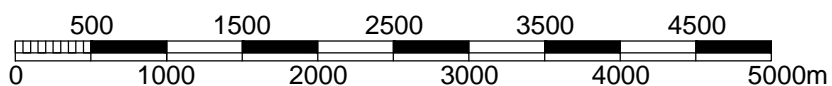
 **OBSZAR OBJĘTY ANALIZĄ**



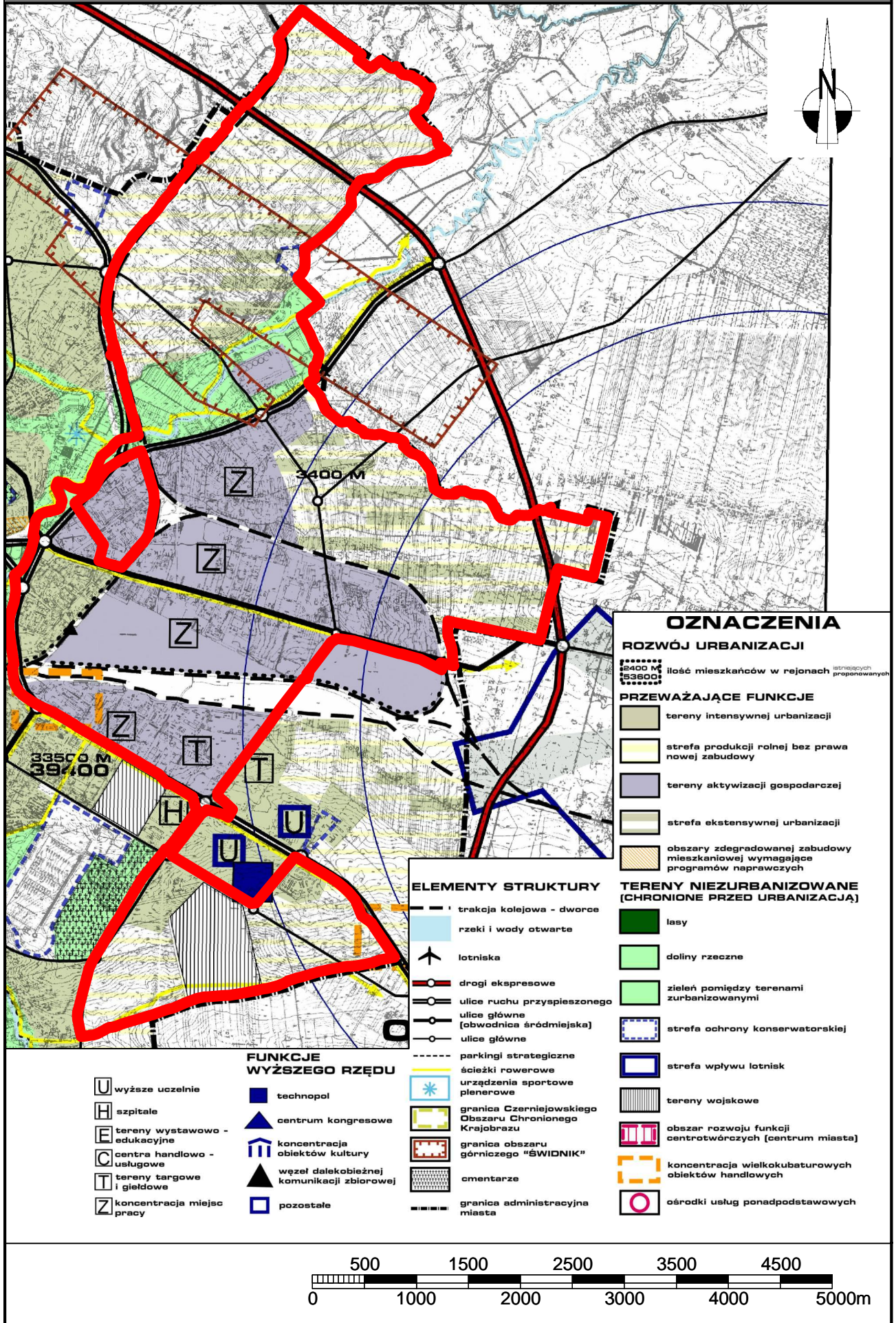
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 STAN PLANISTYCZNY CZĘŚĆ IV MIASTA LUBLIN



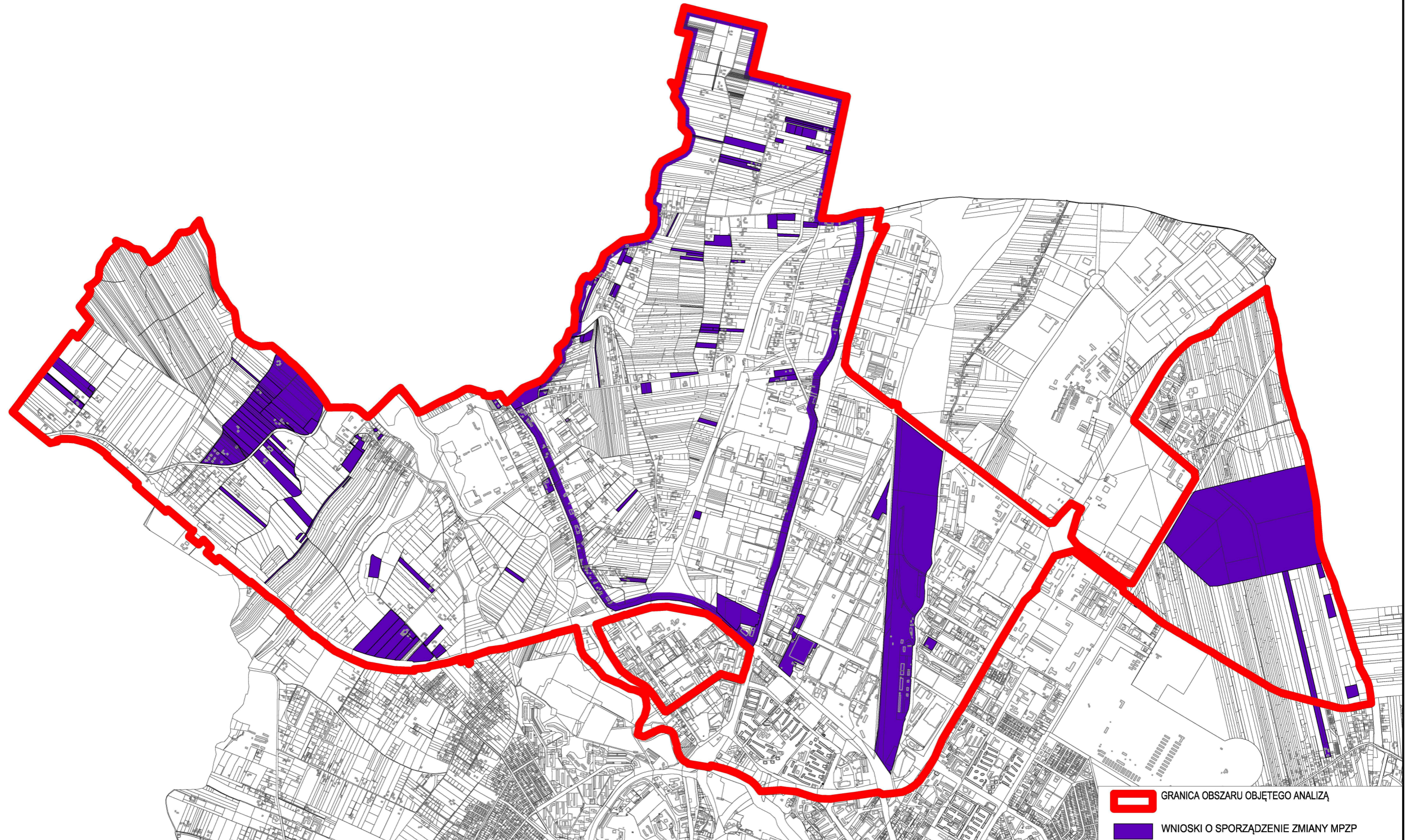
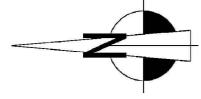
-  OBSZAR OBJĘTY PLANEM - UCHWAŁA NR 628/XXIX/2005 Z DNIA 17 .03.2005 r.
-  OBSZAR OBJĘTY PLANEM - UCHWAŁA NR 343/XIX/2008 Z DNIA 24.04.2008 r. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI
-  OBSZAR OBJĘTY PLANEM - UCHWAŁA NR 374/XVIII/2012 Z DNIA 23.02.2012 r.
-  OBSZAR OBJĘTY PRZYSTĄPIENIEM DO ZMIANY PLANU - UCHWAŁA NR 1074/XLI/2014 Z DNIA 15.05.2014 r.
-  OBSZAR NIE OBJĘTY PLANEM





ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3 WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN



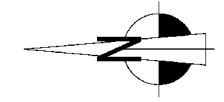
WNIOSKI O SPORZĄDZENIE ZMIANY MPZP W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO ANALIZĄ



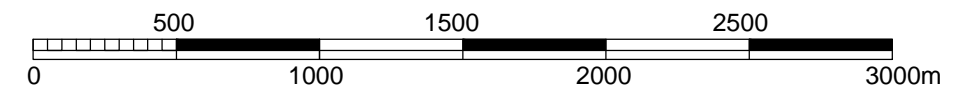
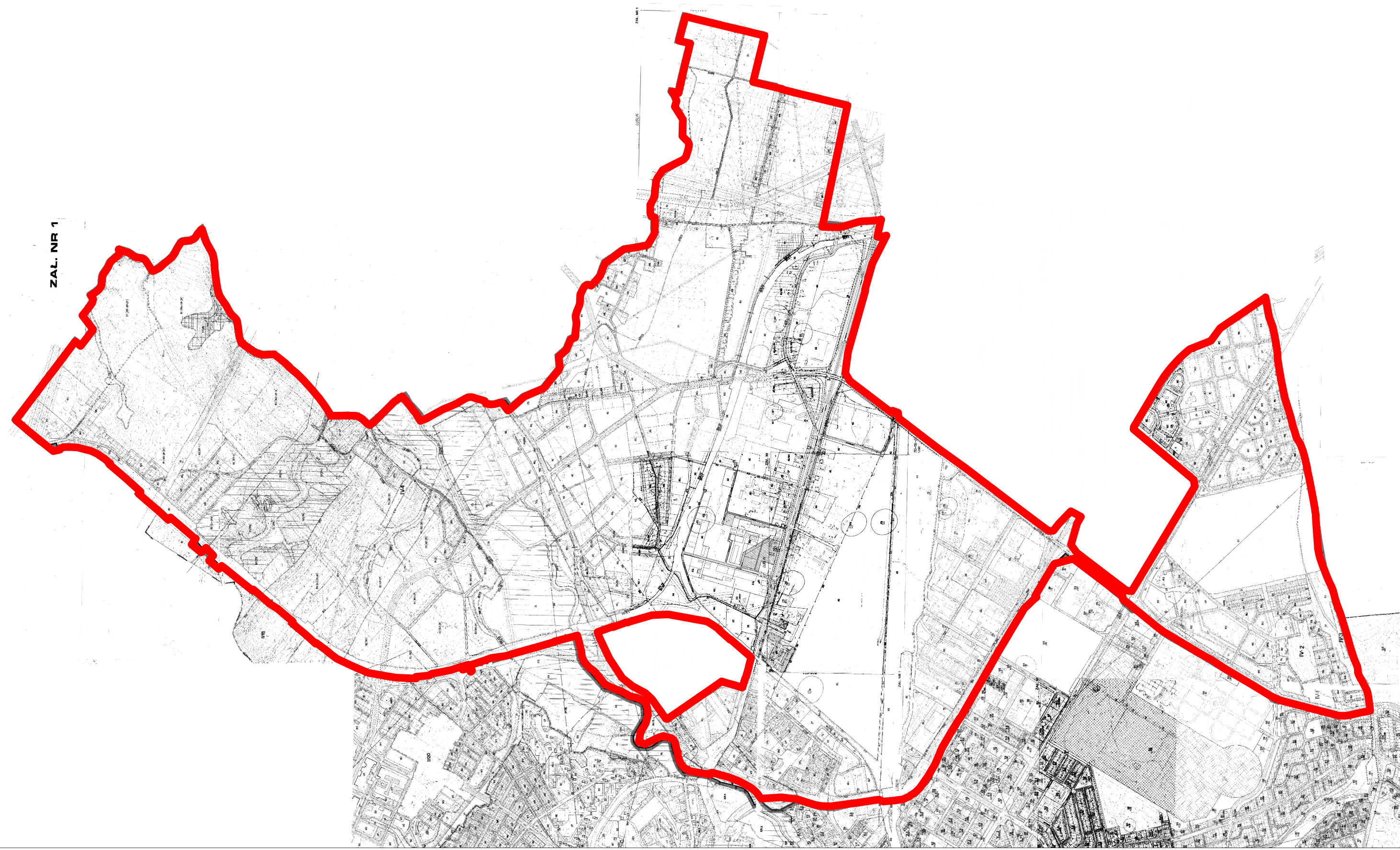
 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ANALIZĄ
 WNIOSKI O SPORZĄDZENIE ZMIANY MPZP



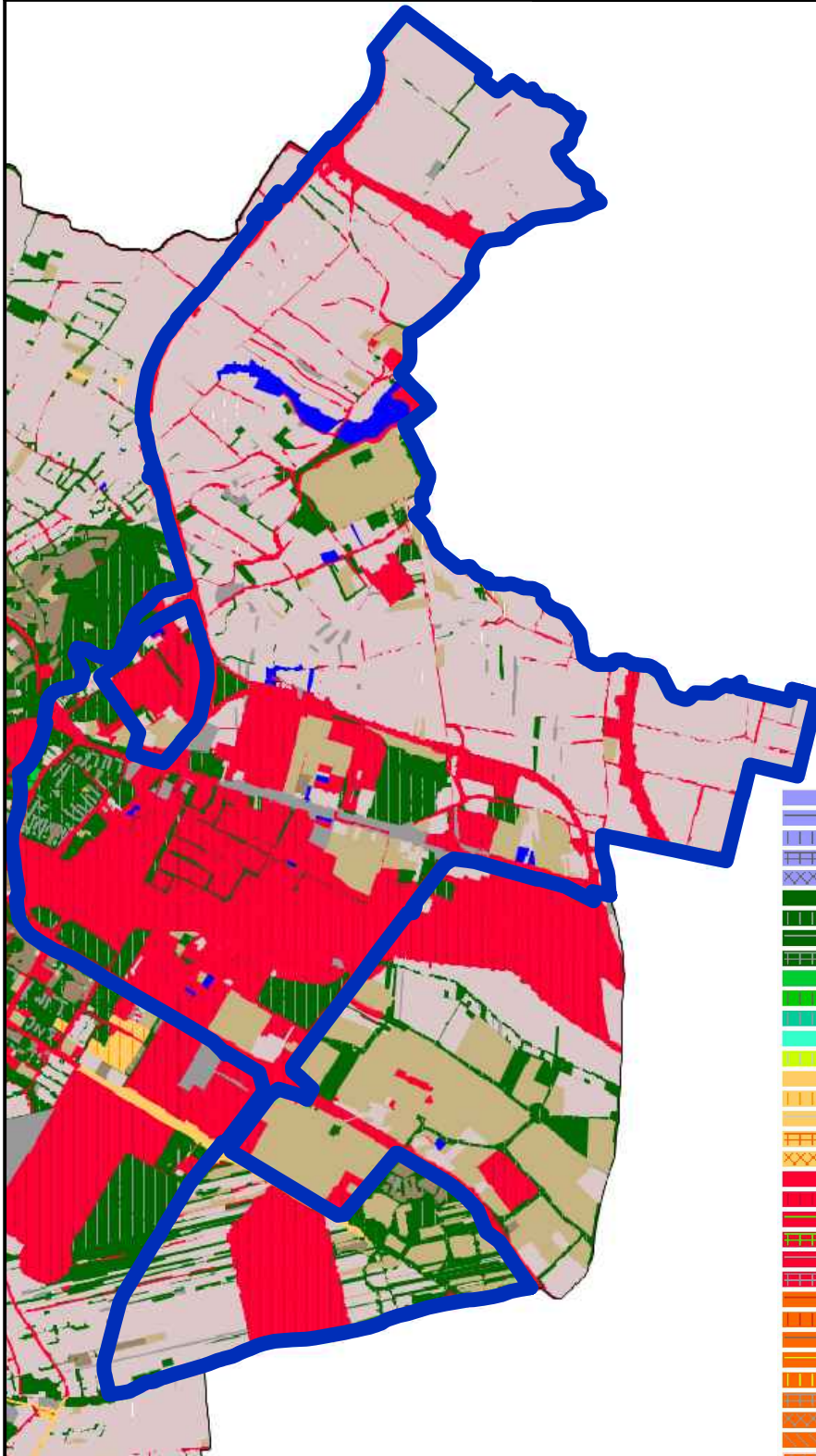
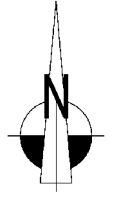
OBOWIAZUJĄCY MPZP CZĘŚĆ IV



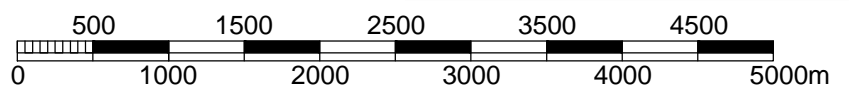
ZAL. NR 1



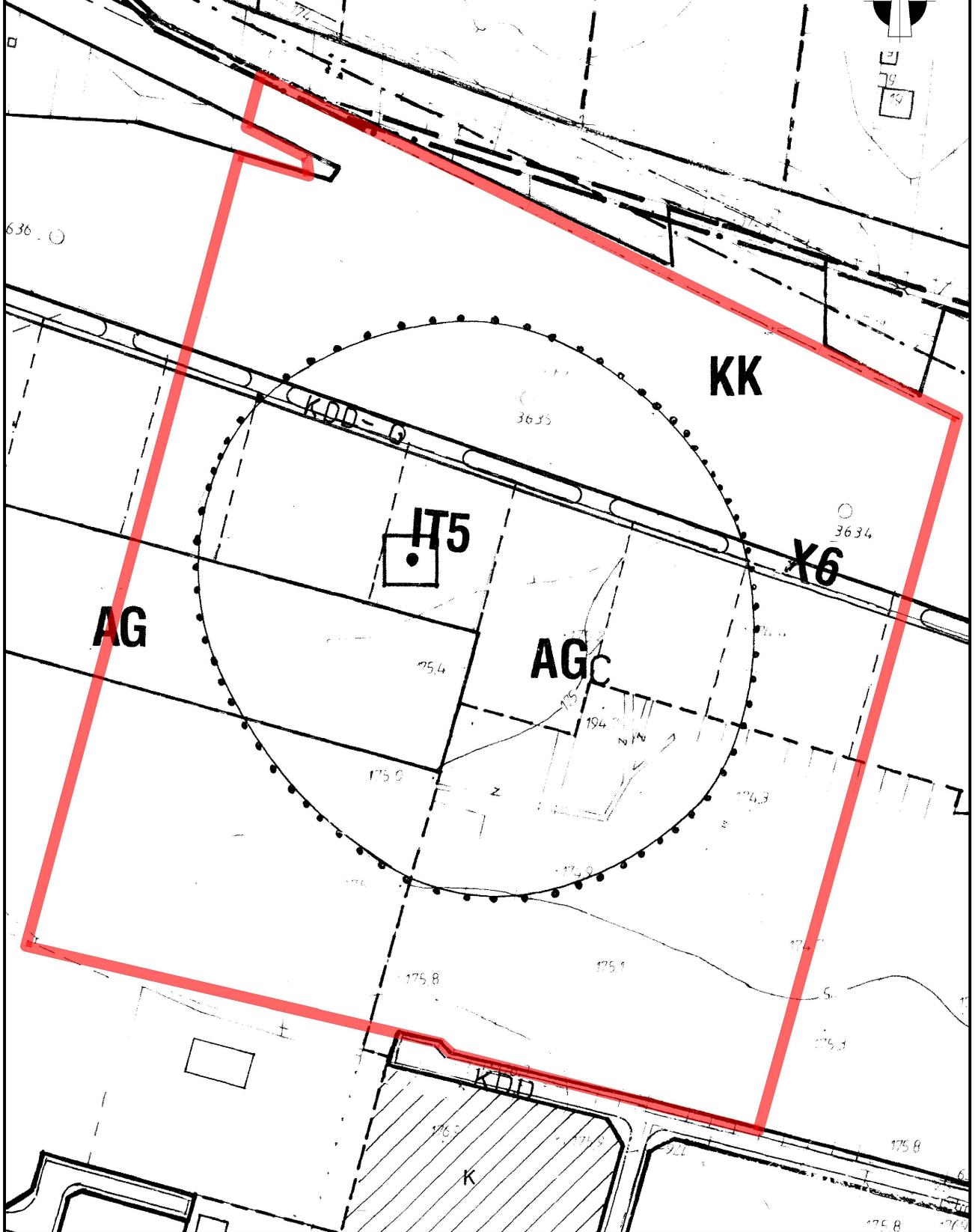
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 6 STRUKTURA WŁASNOŚCI CZĘŚĆ IV MIASTA LUBLIN



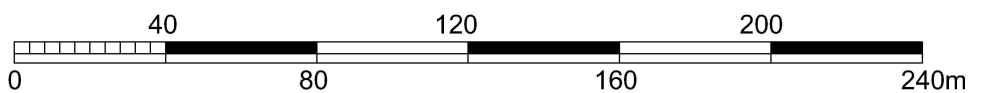
- Województwo
- Województwo i osoba fizyczna - władanie innych
- Województwo i osoba fizyczna
- Województwo i powiat - władanie innych podmiotów
- Województwo - władanie innych podmiotów
- Gmina
- Gmina - władanie innych podmiotów
- Gmina i osoba prawna
- Gmina, osoba prawna i fizyczna
- Gmina i osoba fizyczna
- Gmina i osoba fizyczna - władanie innych podmiotów
- Gmina i wspólnota - władanie innych podmiotów
- Gmina, osoba fizyczna i wspólnota
- Gmina, osoba prawna i fizyczna - władanie innych
- Powiat
- Powiat - władanie innych podmiotów
- Powiat i osoba fizyczna
- Powiat i osoba fizyczna - władanie innych podmiotów
- Powiat i osoba prawna - władanie innych podmiotów
- Skarb Państwa (SP)
- SP - władanie innych podmiotów
- SP i Gmina
- SP i Gmina - władanie innych podmiotów
- SP i osoba fizyczna
- SP i osoba fizyczna - władanie innych podmiotów
- SP, osoba prawna
- SP, osoba prawna i fizyczna - władanie innych podmiotów
- SP i wspólnota
- SP, Gmina i osoba fizyczna
- SP, gmina i osoba fizyczna - władanie innych podmiotów
- SP, osoba prawna i osoba fizyczna
- SP i powiat - władanie innych podmiotów
- SP i osoba prawna - władanie innych podmiotów
- SP, powiat i osoba fizyczna
- Osoba fizyczna
- Osoba fizyczna - władanie innych podmiotów
- Osoba fizyczna i wspólnota
- Osoba prawna
- Osoba prawna - władanie innych podmiotów
- Osoba prawna i fizyczna
- Osoba prawna i fizyczna - władanie innych podmiotów
- Osoba prawna, Osoba fizyczna i Wspólnota
- Osoba prawna i wspólnota
- Wspólnota
- Wspólnota - władanie innych podmiotów
- wybrane
- pozostałe



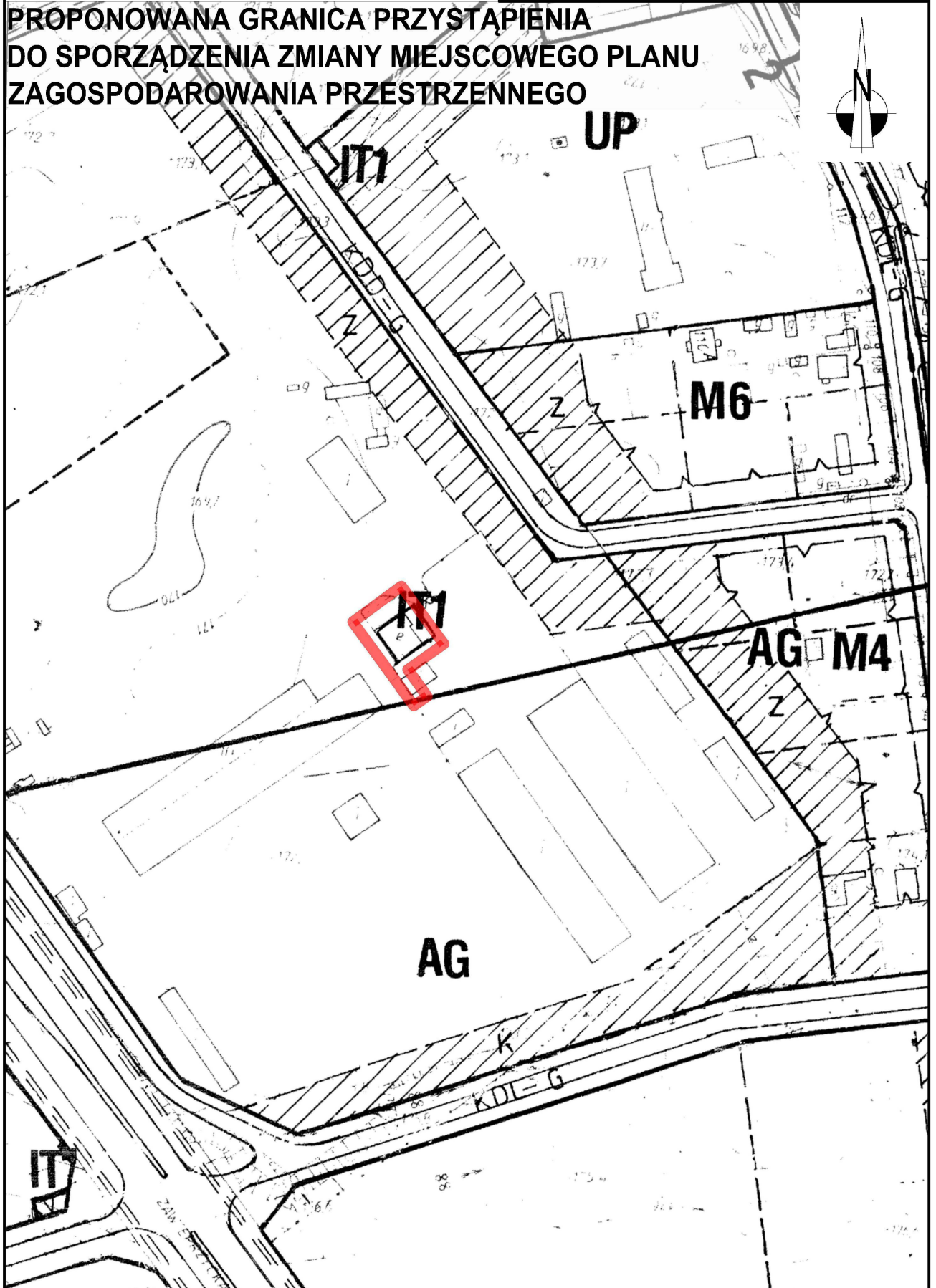
PROPONOWANA GRANICA PRZYSTĄPIENIA
DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



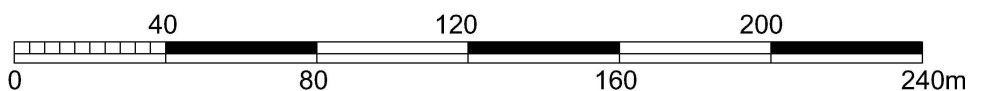
PROPONOWANA GRANICA PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MPZP



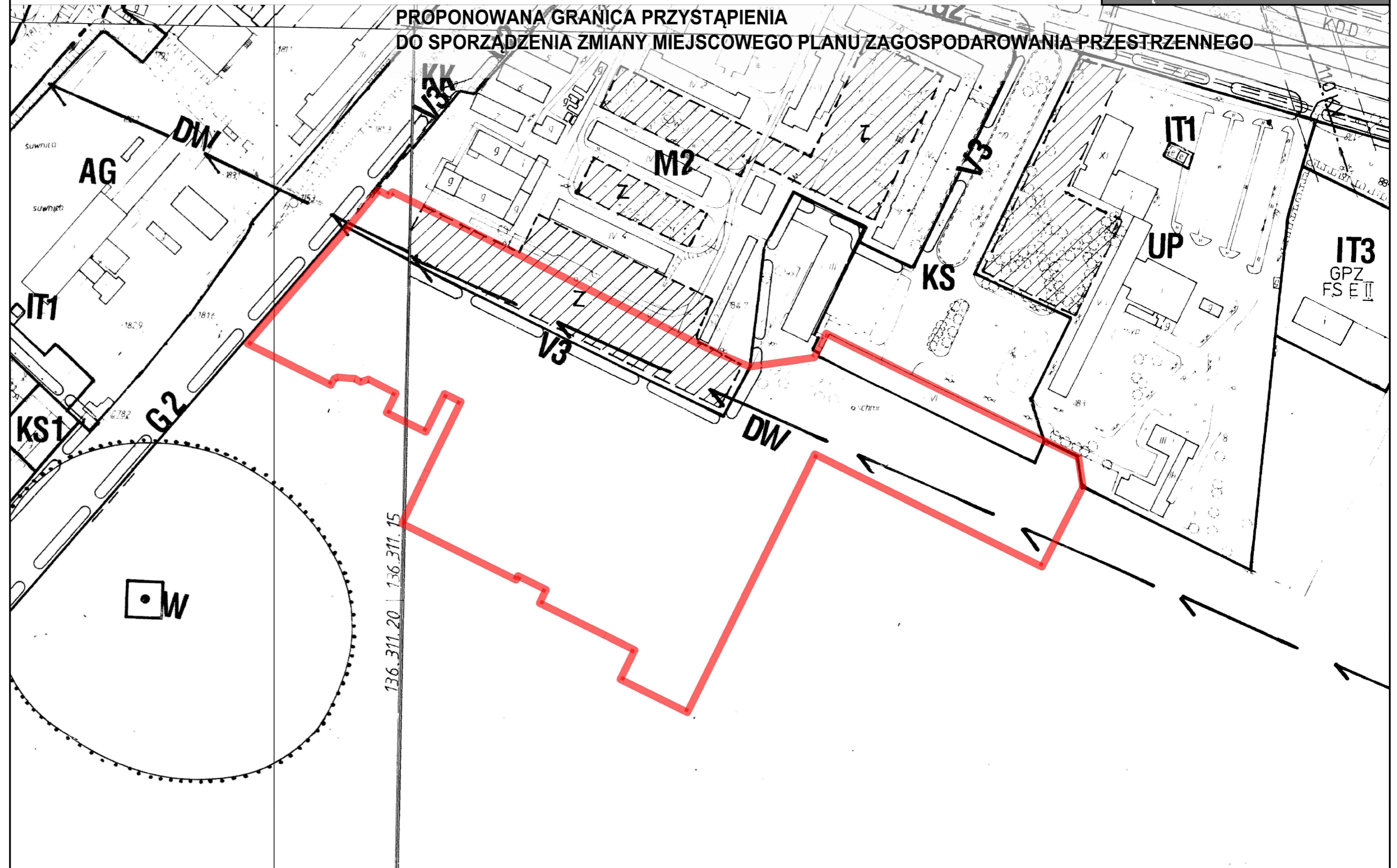
PROPONOWANA GRANICA PRZYSTĄPIENIA
DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



PROPONOWANA GRANICA PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MPZP



PROPONOWANA GRANICA PRZYSTĄPIENIA
DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



 PROPONOWANA GRANICA PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MPZP

