

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia 25 czerwca 2015 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy  
Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres nieprzekraczający 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

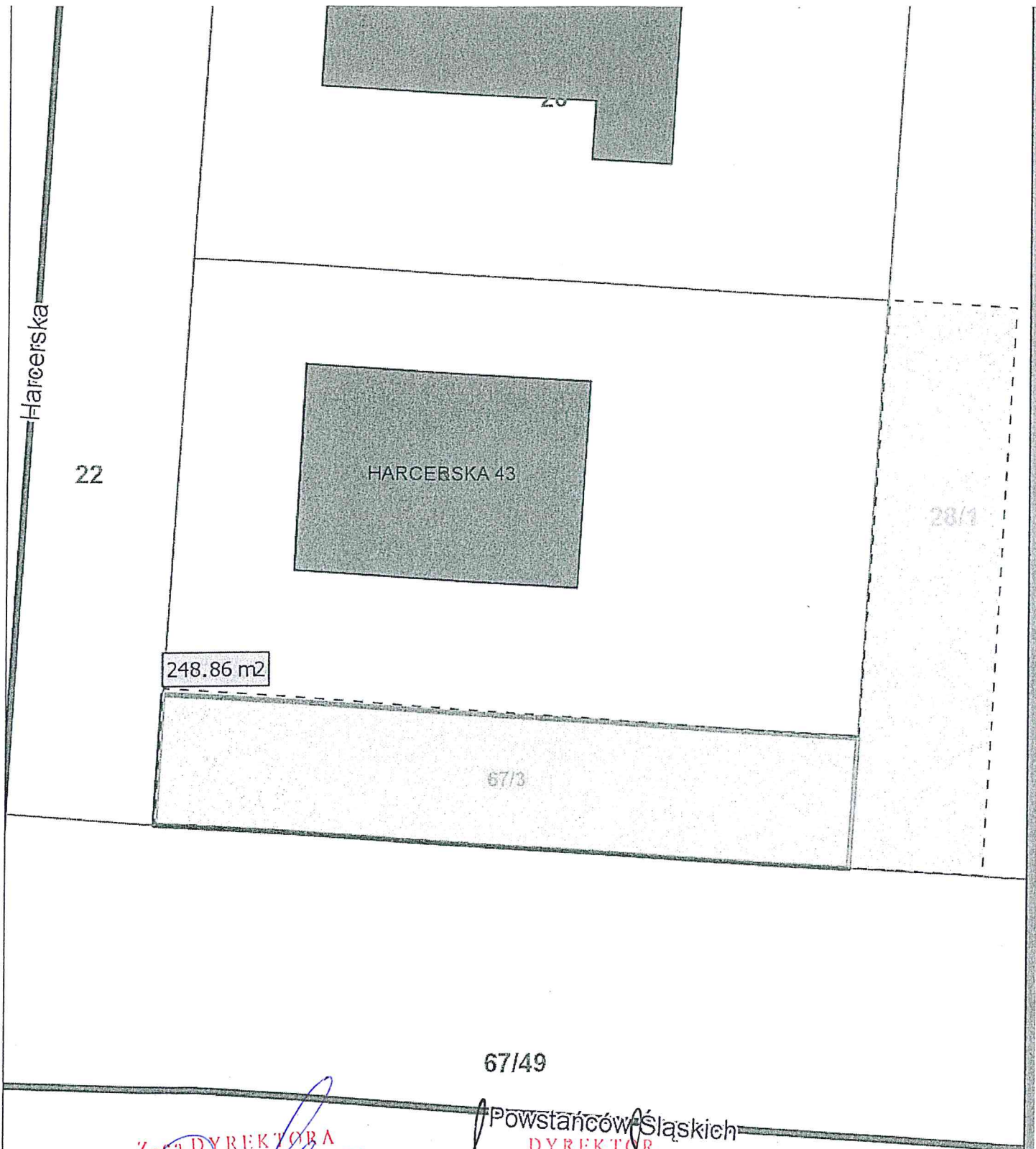
Przewodniczący Rady Miasta  
Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 25 czerwca 2015 r.  
w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej  
nieruchomości Gminy Lublin

| Lp | Wnioskodawca            | Oznac. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej  | Pow. m2 | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie przedmiotu umowy  | Uwagi   |
|----|-------------------------|--|---------|-------------------------|---|---|
| 1  | ██████████ i ██████████ | cz. dz. nr 67/3 oraz cz. dz. nr 28/1 (obr. 3, ark. 14, KW LU11/██████████)                                   | 249     | ul. Harcerska           | zielen przydomowa oraz utwardzenie terenu z przeznaczeniem na miejsca postojowe | Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawialnych umów, począwszy od 01.07.1987 r.<br>Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 13.12.2014 r.<br>Brak planu zagospodarowania przestrzennego. |
| 2  | ██████████   ██████████ | cz. dz. nr 90/6 (obr. 43, ark. 1, KW LU11/██████████) oraz dz. nr 44/8 (obr. 43, ark. 1, KW LU11/██████████) | 200     | ul. Nałkowskich         | zielen przydomowa   | Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 16.01.2012 r.<br>Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2014 r.<br>Brak planu zagospodarowania przestrzennego.             |

Załącznik graficzny *Nr 1*  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

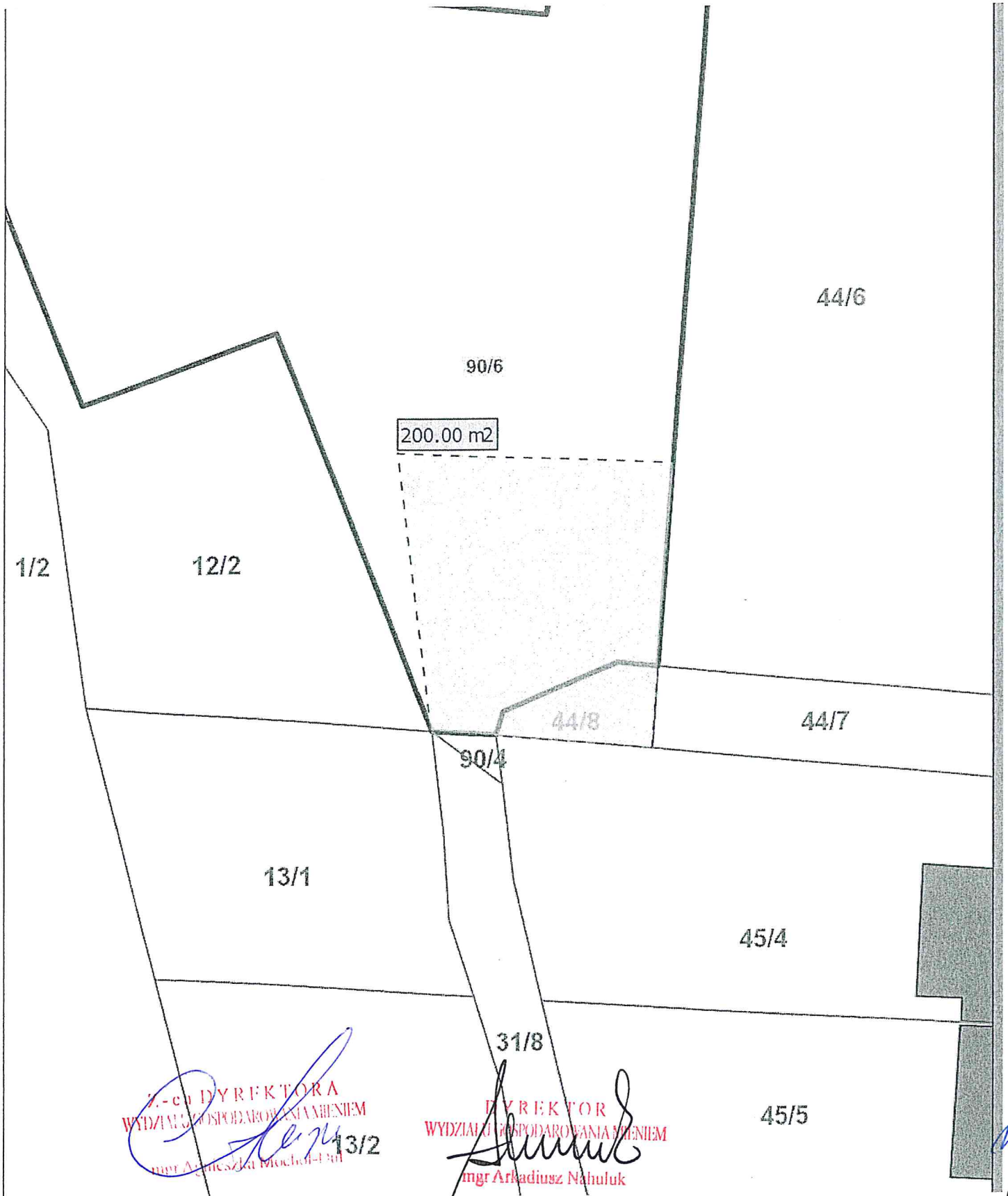


Z-ca DYREKTORA  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
*[Signature]*  
mgr Agnieszka Mochel-Dul

Powstańców Śląskich  
DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
*[Signature]*  
mgr Arkadiusz Nahulak

*[Handwritten mark]*

Załącznik graficzny *Nr 2*  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



*[Signature]*  
Z-ca DYREKTORA  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
mgr Agnieszka Mochel-Lubińska

*[Signature]*  
DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
mgr Arkadiusz Nahulak

## UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, ich dotychczasowi dzierżawcy jako jedyni wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) cyt. „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Do takich szczególnych uregulowań należy ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). Ustawa ta jako generalną zasadę gospodarowania nieruchomościami w tym wydzierżawiania, ustanawia drogę przetargową normując jednocześnie odstępstwa od tej reguły (art. 37 ust. 4) w uzasadnionych przedłożonych Radzie indywidualnych przypadkach. Biorąc pod uwagę fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.