

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin

z dnia 25 czerwca 2015 r.

**w sprawie rozwiązania za porozumieniem stron prawa użytkowania
wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie
przy ul. Mełgiewskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin będącej we współużytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółka z o. o. (udział w wysokości 730/12162) oraz [REDAKTED] i [REDAKTED] [REDAKTED] (udział w wysokości 4217/12162) położonej w Lublinie stanowiącej przy ul. Mełgiewskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 49/8 o powierzchni 0,4044 ha (obręb 46 – Zadębie III, ark. mapy 8), dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą LU11/[REDAKTED].
2. Rozwiązanie prawa nastąpi za porozumieniem stron.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

SKALA 1:1000
obr. Zadęcie III 0046, ark. 8: dz. 49/8

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 25 czerwca 2015 r.



UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 49/8 o pow. 0,4044 ha (obręb 46 - Zadębie III, ark. mapy 8) dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTOWANE] stanowi własność Gminy Lublin i znajduje się we współużytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółka z o.o. (udział w wysokości 730/12162) oraz [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] (udział w wysokości 4217/12162).

Wnioskiem z dnia 6 czerwca 2012 r. [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] wystąpili z wnioskiem o rozwiązanie, na zasadzie porozumienia stron umowy użytkowania wieczystego w zakresie działki 49/3. Ustalono, że decyzją nr 4/10 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 14 kwietnia 2010 r. Wojewoda Lubelski dokonał m. in. podziału działki 49/3 na działki 49/7 i 49/8. W wyniku w/w decyzji działka nr 49/7 została przeznaczona pod pas drogi wojewódzkiej nr 822 i stała się z mocy prawa własnością Województwa Lubelskiego. Pismem znak: EW-GR.7211.78.2012 z dnia 17 października 2012 r. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie poinformował, że zasadne jest rozwiązanie umowy prawa użytkowania wieczystego działki nr 49/8 przed upływem okresu ustalonego w umowie, na podstawie art. 33 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Pismem znak: PBDiM sp. z o.o. /D.5/15/2013 z dnia 17 stycznia 2013 r. z wnioskiem o nieodpłatne rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego działki nr 49/8 wystąpiło Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Spółka z o.o.

Jednakże z uwagi na toczące się postępowanie administracyjne Gmina Lublin wstrzymała czynności wszczęte na podstawie wniosków złożonych przez współużytkowników wieczystych, o których mowa powyżej, do czasu jego zakończenia i związanego z tym wyjaśnieniem stanu prawnego nieruchomości. Decyzją znak IGM.6821.190.2013.MP1 z dnia 27 sierpnia 2014 r. Starosta Lubelski umorzył jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie zwrotu w/w nieruchomości.

Współużytkownicy wieczystości nieruchomości oznaczonej jako działka nr 49/8 ponowili wolę nieodpłatnego rozwiązania prawa użytkowania wieczystego:

- [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] pismem z dnia 13 maja 2015 r.,
- Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Spółka z o.o. pismem znak: PBDiM sp. z o.o. /D.5/79/2015 z dnia 28 maja 2015 r.

Ponadto Państwo [REDAKTOWANE] w załączeniu przedłożyli oświadczenie podmiotów gospodarczych funkcjonujących na powyższym terenie dotyczące postulatu poprawy stanu drogi i warunków komunikacji.

Pismem EW-GR.7211.78.2012.2 z dnia 16 kwietnia 2015 r. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie poinformował, że zgodnie z zatwierdzonym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin działka nr 49/8 przewidziana jest pod pas drogowy przyszłej drogi gminnej i zwrócił uwagę, że przedmiotowa działka stanowi jedyny dojazd dla podmiotów gospodarczych prowadzących działalność na tym terenie.

Z uwagi na fakt, że przeniesienie prawa użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Lublin ma charakter nieodpłatny, a działka zgodnie z uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część IV jest przeznaczona pod tereny tras komunikacyjnych (KDD-G) zasadne jest podjęcie uchwały umożliwiającej zawarcie umowy rozwiązującej prawo użytkowania wieczystego.

Należy również podkreślić, że w związku z aktem notarialnym z dnia 22.01.1999 r. Gmina Lublin nabyła już udział w wysokości 7215/12162 w prawie użytkowania wieczystego działki 49/8, a następnie na podstawie aktu notarialnego z dnia 8.07.2009 r. prawo to uległo konfuzji w związku z nabyciem przez Gminę Lublin prawa własności tej nieruchomości. Podjęcie uchwały pozwoli zatem na ujednoczenie stanu prawnego nieruchomości.