

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie wykazanych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik do Uchwały Nr.....

Rady Miasta Lublin

z dnia

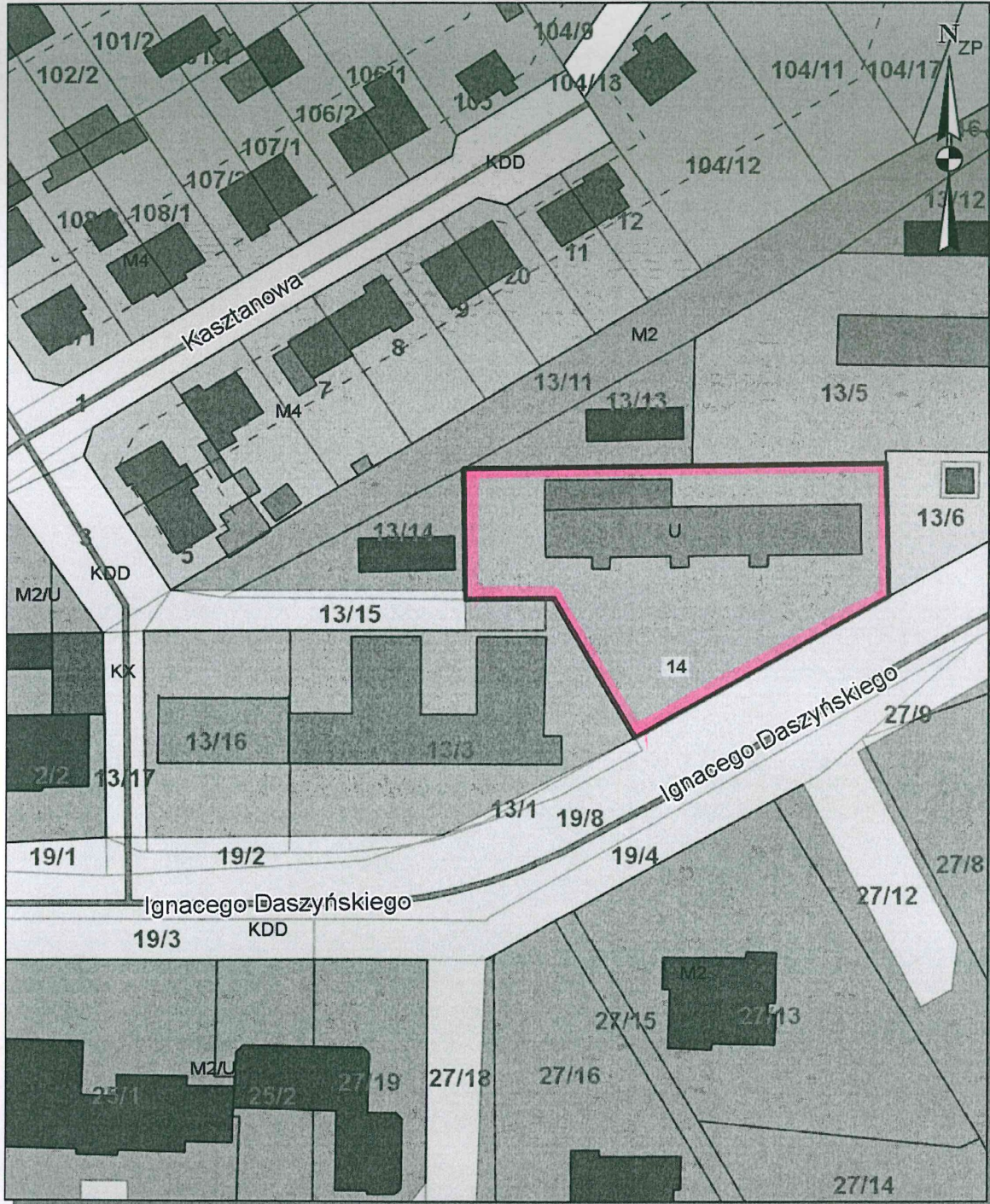
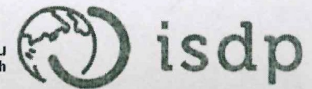
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz ich użytkowników wieczystych

| Lp. | Wnioskodawca – użytkownik wieczysty | Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej | Pow. m ² | Położenie nieruchomości |
|-----|---|---|---------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | REMAD Spółka z o.o. Spółka Komandytowa z siedzibą w Chełmie | obr. 14, ark. 5 działka nr 14 LU11/ [REDACTED] | 2978 | ul. Daszyńskiego 6 |
| 2 | [REDACTED] | obr. 34, ark. 5 działka nr 61, LU11/ [REDACTED] | 635 | ul. Miła 6 |

Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

Skala 1 : 1000

mapa przygotowana przy użyciu
Internetowego Serwera Danych Przestrzennych



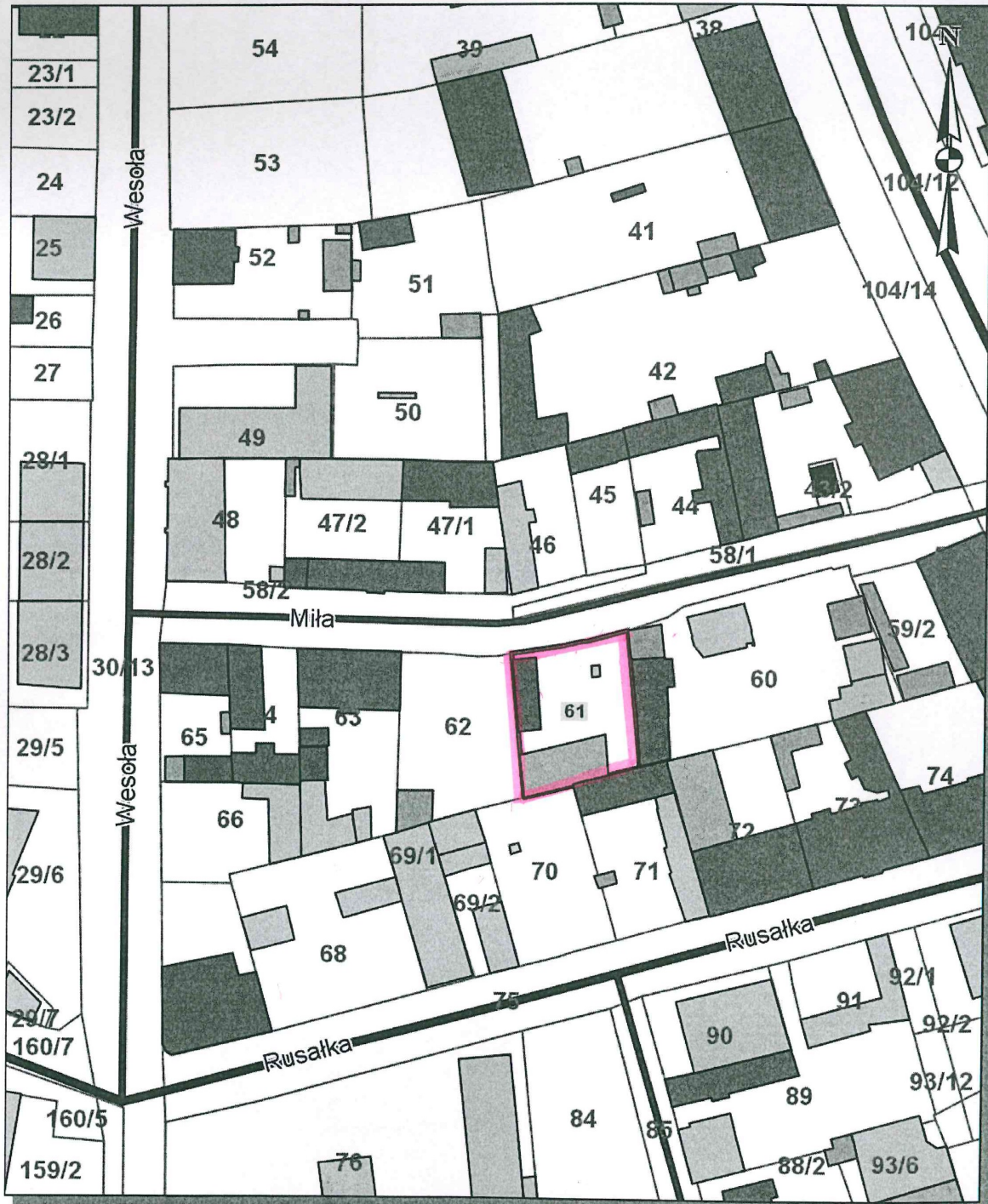
Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.
Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).

Wydruk sporządzony przez jfrejlch (GM - Jadwiga Frejlch), 2015.06.10 10:20:19

Załącznik graficzny Nr 2
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

Skala 1 : 1000

mapa przygotowana przy użyciu
Internetowego Serwera Danych Przestrzennych



Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.
Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).

Wydruk sporządzony przez jfrejlich (GM - Jadwiga Frejlich), 2015.06.10 10:24:24

UZASADNIENIE

Nieruchomości objęte niniejszą uchwałą stanowią własność Gminy Lublin i znajdują się w użytkowaniu wieczystym.

Nieruchomość opisana w pkt 1 załącznika do niniejszej uchwały, położona w Lublinie przy ul. Daszyńskiego 6, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 14 (obr. 14 - Kalinowszczyzna, ark. 5) o pow. 2978 m², będąca własnością Gminy Lublin, objęta księgą wieczystą nr LU11/██████████, na której znajduje się pawilon handlowy i budynek magazynowy, pozostaje w użytkowaniu wieczystym spółki działającej pod firmą REMAD Spółka z o.o. Spółka komandytowa z siedzibą w Chełmie.

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r., według stanu na dzień 29 lipca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość położna jest w obszarze terenów usług komercyjnych oraz w strefach: miejskiej i rekultywacji i kontynuacji tradycji.

Nieruchomość opisana w pkt 2 załącznika do niniejszej uchwały, położona w Lublinie przy ul. Miłej 6, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 61 (obr. 34 - Stare Miasto, ark. 5) o pow. 635 m², będąca własnością Gminy Lublin, objęta księgą wieczystą nr LU11/██████████, zabudowana kompleksem budynków o charakterze przemysłowym, znajduje się we współużytkowaniu wieczystym ██████████ i ██████████ małżonków ██████████ i jest na niej prowadzona działalność gospodarcza o charakterze usługowo-handlowym.

Zgodnie z wypisem i wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie nr 359/XXII/2000 z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późn. zm., według stanu na dzień 20 lutego 2015 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarach terenów intensywnej urbanizacji, zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagającej programów naprawczych i rozwoju funkcji centrotwórczych oraz w strefie ochrony konserwatorskiej.

Użytkownicy wieczyci nieruchomości opisanych w pkt 1 i 2, w oparciu o art. 1 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83), wystąpili z wnioskami o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Jednakże skutkiem wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 10 marca 2015 r., ogłoszonego w Dzienniku Ustaw z dnia 17 marca 2015 r., poz. 373, orzekającym o niezgodności w/w art. 1 ust. 1 i ust. 3 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z art. 2 i art. 165 ust. 1 Konstytucji RP, w zakresie podanym w sentencji wyroku, zostali pozbawieni tego prawa.

W związku z powyższym, wystąpili z wnioskami o wykup przedmiotowych nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), do którego niezbędna jest zgoda rady gminy wyrażona w formie uchwały.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu.