

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Lwowskiej 12 w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. Nr 142, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 83,93 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Lwowskiej 12 w Lublinie, na rzecz ██████████ ██████████, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą FOTO GAMA ██████████ ██████████ z siedzibą 20-128 Lublin, ul. Lwowska 12, wnoszącego o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Lwowskiej 12 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 83,93 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Lwowskiej 12 w Lublinie został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Lublin Nr 54/7/2012 z dnia 10 lipca 2012 roku na rzecz ██████████ ██████████, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą FOTO GAMA ██████████ ██████████ z siedzibą 20-128 Lublin, ul. Lwowska 12. Umowa najmu została zawarta w dniu 16 sierpnia 2012 roku na czas oznaczony, tj. do dnia 31 lipca 2015 roku. W związku z upływem terminu obowiązywania ww. umowy najemca wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy z terminem jej obowiązywania na czas nieoznaczony. Najemca uzasadnia swój wniosek poniesieniem nakładów na realizację remontów i inwestycji (wymiana stolarki okiennej, instalacja elektryczna, oświetlenie, sieć komputerowa, alarmowa klimatyzacja lokalu), które podniosły standard lokalu, a także zamiarem dalszego prowadzenia dotychczasowej działalności gospodarczej, stanowiącej jednocześnie miejsce pracy wielu ludzi w firmie pracodawcy liczącego się tak w dzielnicy Kalinowszczyzna, jak również na rynku lubelskim. Wnioskodawca jest jednocześnie najemcą dwóch innych lokali w budynku przy ul. Lwowskiej 12, stanowiących wraz z przedmiotowym lokalem funkcjonalnie jedną całość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) do zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda rady gminy.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.