

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 25 czerwca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub
użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców, dzierżawców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1	Zespół Szkół Odzieżowo-Włókienniczych ul. Spokojna 10 20-074 Lublin	Advercity s. c. [REDAKTED] [REDAKTED] w Lublinie	ul. Spokojna 10 Obr. 36, ark. 1, dz. nr 32/4	Powierzchnia działki nr 32/4 wzdłuż granicy od strony ul. Lubomelskiej pow. 5 m x 2 m	Najem – 2 tablice reklamowe
2	Zespół Szkół Odzieżowo-Włókienniczych ul. Spokojna 10 20-074 Lublin	Archi Projekt Sp. z o.o. w Lublinie	ul. Spokojna 10 Obr. 36, ark. 1, dz. nr 32/4	Powierzchnia działki nr 32/4 wzdłuż granicy od strony ul. Czechowskiej pow. 5 m x 2 m	Najem - tablica reklamowa
3	Zespół Szkół Odzieżowo - Włókienniczych ul. Spokojna 10 20-074 Lublin	Salon Fryzjerski - Magia Fryzur [REDAKTED] Lublin	ul. Spokojna 10 Obr. 36, ark. 1, dz. nr 32/4	Powierzchnia na ogrodzeniu posesji od strony ul. Czechowskiej pow. 110 cm x 240 cm	Najem – tablica reklamowa
4	Zespół Szkół Odzieżowo-Włókienniczych ul. Spokojna 10 20-074 Lublin	AP Edukacja Centrum Kształcenia Sp z o. o. Oddział w Lublinie	ul. Spokojna 10 Obr. 36, ark. 1, dz. nr 32/4	Budynek szkoły : Sala lekcyjna nr: 3, 4, 6, 7 na I piętrze pow. 202,61 m2, sala nr 10, 10b na II piętrze pow. 44,49 m2, oraz doraźnie pracownia fryzjerska nr 25 o pow. 25,20 m2, lub sala nr 26 o pow. 35,84 m2 na parterze	Najem – zajęcia edukacyjne dla dorosłych, doraźnie organizacja egzaminów zawodowych
5	Gimnazjum nr 9 ul. Lipowa 25 20-020 Lublin	Stowarzyszenie Księgowych w Polsce Zarząd Główny w Warszawie Oddział Okręgowy w Lublinie	ul. Lipowa 25 Obr. 36, ark. 6, dz. nr 35	2 – 4 sale lekcyjne na II piętrze budynku szkoły każda o pow. 50 m2	Najem – kursy szkoleniowe dla dorosłych

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
6	Gimnazjum nr 17 ul. Maszynowa 2 20-218 Lublin	Zespół Szkół Akademia Umiejętności w Lublinie	ul. Maszynowa 2 Obr. 37, ark. 10, dz. nr 15	Sala gimnastyczna na parterze budynku szkoły pow. 180 m ²	Najem – prowadzenie zajęć z wychowania fizycznego
7	Szkoła Podstawowa Nr 2 ul. Mickiewicza 24 20-433 Lublin	A.B. Trans [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] s. c. w Lublinie	ul. Mickiewicza 24 Obr. 9, ark. 4, dz. nr 56/2	Powierzchnia gruntu wzdłuż granicy działki od strony ul. Mickiewicza i ul. Kochanowskiego pow. 24 m ²	Najem – tablica reklamowa
8	Szkoła Podstawowa nr 23 ul. Podzamcze 9 20-126 Lublin	Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej RP [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] Lublin	ul. Podzamcze 9 Obr. 14, ark. 11, dz. nr 2	Pomieszczenie na I piętrze budynku szkoły pow. 7 m ²	Najem – sprzedaż produktów spożywczych dla uczniów i pracowników szkoły
9	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2 ul. Przyjaźni 12 20-314 Lublin	[REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] NZOZ Med Camp Lex w Lublinie	ul. Przyjaźni 12 Obr. 2, ark. 3, dz. nr 8	Pomieszczenie na parterze budynku pow. 12,91 m ²	Najem – opieka stomatologiczna
10	Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy Nr 1 Al. Spółdzielczości Pracy 65 20-147 Lublin	Coca – Cola HBC Polska Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie	Al. Spółdzielczości Pracy 65 Obr. 42, ark. 6, dz. nr 22/19	Powierzchnia na parterze budynku ośrodka pow. 1 m ²	Najem – automat z napojami

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
11	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 Al. Spółdzielczości Pracy 65 20-147 Lublin	Stowarzyszenie Przyjaciół SOSW nr 1 w Lublinie i działający przy nim Środowiskowy Dom Samopomocy ABSOLWENT w Lublinie	Al. Spółdzielczości Pracy 65 Obr. 42, ark. 6, dz. nr 22/19	Pomieszczenia Warsztatów Szkolnych o łącznej pow. 328,77 m ² w tym: - 7 sal pracowni o pow. 238,45 m ² , - gabinet psychologa, sale ogólne, pomieszczenia biurowe i socjalne o pow. 90,32 m ²	Użyczenie – prowadzenie zajęć mających na celu budowanie oparcia społecznego, przygotowanie do życia w społeczeństwie i funkcjonowania w środowisku osób dorosłych. Uczestnikami są absolwenci SOSW oraz osoby dorosłe z terenu miasta Lublin i gmin ościennych
12	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 Al. Spółdzielczości Pracy 65 20-147 Lublin	Klub Sportowy „LUBLINIANKA” Sp. z o. o. w Lublinie	Al. Spółdzielczości Pracy 65 Obr. 42, ark. 6, dz. nr 22/19	Sala gimnastyczna na parterze budynku ośrodka pow. 271 m ²	Najem – zajęcia sportowe
13	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 Al. Spółdzielczości Pracy 65 20-147 Lublin	Zet. Ka Druki dla firm [REDAKTOR] w Lublinie	Al. Spółdzielczości Pracy 65 Obr. 42, ark. 6, dz. nr 22/19	Powierzchnia działki nr 22/19 wzdłuż Al. Spółdzielczości Pracy pow. 600 x 300 cm	Najem – baner reklamowy
14	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 Al. Spółdzielczości Pracy 65 20-147 Lublin	NZOZ TERMED s. c. Ośrodek Medycyny Szkolnej w Lublinie	Al. Spółdzielczości Pracy 65 Obr. 42, ark. 6, dz. nr 22/19	Pomieszczenie na parterze budynku ośrodka pow. 16,80 m ²	Najem – opieka pielęgniarska
15	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 Al. Spółdzielczości Pracy 65 20-147 Lublin	Gabinet Stomatologiczny Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska Lekarza Dentysty [REDAKTOR] - [REDAKTOR] Lublin	Al. Spółdzielczości Pracy 65 Obr. 42, ark. 6, dz. nr 22/19	Pomieszczenie na I piętrze budynku ośrodka pow. 13,68 m ²	Najem – opieka stomatologiczna dla młodzieży

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
23	Zespół Szkół Samochodowych Al. J. Długosza 10A 20-054 Lublin	■■■■■ ■■■■■ w Lublinie	Al. J. Długosza 10a Obr. 26, ark. 2, dz. nr 80/1, 82/1, 82/3	Lokal użytkowy zlokalizowany w skrzydle A budynku pow. 11,2 m2 lokal użytkowy zlokalizowany w skrzydle B budynku pow. 9,3 m2	Najem – dwa sklepiki szkolne
24	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 6 ul. Krochmalna 29 20-401 Lublin	■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ – MIKA Firma Sprzątająca	ul. Krochmalna 29 Obr. 17, ark. 2, dz. nr 77	Pomieszczenie zlokalizowane na pierwszym piętrze budynku pow. 4,14 m2	Najem – sklepik szkolny
25	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 Al. Spółdzielczości Pracy 65 20-147 Lublin	Uczniowski Klub Sportowy „OLIMPIJCZYK” w Lublinie	Al. Spółdz. Pracy 65 Obr. 42, ark. 6, dz. nr 22/19	Sala gimnastyczna pow. 271,4 m2 siłownia pow. 39,33 m2	Użyczenie – zajęcia sportowe
26	III Liceum Ogólnokształcące Plac Wolności 4 20-005 Lublin	Cukiernia Staropolska ■■■■■ ■■■■■ Lublin	Plac Wolności 4 Obr. 34, ark. 6, dz. nr 17/1	Pomieszczenie na parterze w holu budynku szkoły pow. 7,72 m2	Najem – sklepik szkolny
27	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego Al. Raławickie 7 20-059 Lublin	MAS OYAMA'S KARATE KYOKUSHINKAI ■■■■■ ■■■■■ w Lublinie	Al. Raławickie 7 Obr. 26. ark. 3, dz. nr: 86/5, 86/11, 86/21, 93/3, 93/4	Powierzchnia na ogrodzeniu szkolnym od strony Al. Raławickich pow. 2m x 1m	Najem – tablica reklamowa
28	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego Al. Raławickie 7 20-059 Lublin	Zakład Pomocy Szkole Sp z o. o. w Lublinie	Al. Raławickie 7 Obr. 26. ark. 3, dz. nr: 86/5, 86/11, 86/21, 93/3, 93/4	Pomieszczenie na parterze w budynku szkoły pow. 19,40 m2	Najem – organizacja zajęć przez Niepubliczny Ośrodek Edukacji Artystycznej PRYMUS
29.	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego Al. Raławickie 7 20-059 Lublin	TOMZET ■■■■■ ■■■■■ Puławy	Al. Raławickie 7 Obr. 26. ark. 3, dz. nr: 86/5, 86/11, 86/21, 93/3, 93/4	Powierzchnia korytarza szkolnego na I piętrze budynku szkoły pow. 0,44 m2	Najem – kserokopiarka na potrzeby szkoły

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
30.	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego Al. Raławickie 7 20-059 Lublin	STROER Polska Sp z o. o. Warszawa	Al. Raławickie 7 Obr. 26. ark. 3, dz. nr: 86/5, 86/11, 86/21, 93/3, 93/4	Powierzchnia gruntu od strony Al. Raławickich pow. 24 m ²	Najem – dwie tablice reklamowe
31	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego Al. Raławickie 7 20-059 Lublin	FROEBEL.pl Sp. z o. o. [REDAKTOWANE] z siedzibą w Lublinie	Al. Raławickie 7 Obr. 26. ark. 3, dz. nr: 86/5, 86/11, 86/21, 93/3, 93/4	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły pow. 24,50 m ²	Najem – cele biurowe
32.	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4 ul. Tumidajskiego 6a 20-247 Lublin	Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń Ergo Hestia S.A. z siedzibą w Sopocie	ul. Tumidajskiego 6a Obr. 14, ark. 4, dz. nr 12	Powierzchnia na ogrodzeniu szkoły od strony frontowej budynku głównego pow. 60 m ²	Najem – tablica reklamowa (01.09 - 30.09.2015)
33.	II Liceum Ogólnokształcące ul. Ogrodowa 16 20-075 Lublin	„Mirma” [REDAKTOWANE] Lublin	ul. Ogrodowa 16 Obr. 36, ark. 4, dz. nr 18	Pomieszczenie 501 na I piętrze budynku szkoły pow. 24,75 m ²	Najem – sklepik szkolny (barek)
34.	Gimnazjum Nr 1 ul. Kunickiego 116 20-436 Lublin	Advercity s. c. [REDAKTOWANE] z siedzibą w Lublinie	ul. Kunickiego 116 Obr. 9, ark. 2, dz. nr 2/2	Powierzchnia gruntu od strony ul. Kunickiego pow. reklamy 6 m x 3 m	Najem – dwie tablice reklamowe
35.	Gimnazjum Nr 1 ul. Kunickiego 116 20-436 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej TERMED z siedzibą w Lublinie	ul. Kunickiego 116 Obr. 9, ark. 2, dz. nr 2/2	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły pow. 12,88 m ²	Najem – profilaktyka zdrowotna i pomoc przedlekarska
36.	Gimnazjum Nr 1 ul. Kunickiego 116 20-436 Lublin	[REDAKTOWANE] Gabinet Stomatologiczny Lublin	ul. Kunickiego 116 Obr. 9, ark. 2, dz. nr 2/2	Pomieszczenie na II piętrze budynku szkoły pow. 20,10 m ²	Najem – opieka stomatologiczna dla uczniów
37.	Gimnazjum Nr 1 ul. Kunickiego 116 20-436 Lublin	Kuchnia Smaków [REDAKTOWANE] Lublin	ul. Kunickiego 116 Obr. 9, ark. 2, dz. nr 2/2	Lokal na parterze budynku szkoły pow. 112 m ²	Najem – sklepik szkolny i stołówka

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
38.	Gimnazjum Nr 1 ul. Kunickiego 116 20-436 Lublin	Netia S.A. z siedzibą w Warszawie	ul. Kunickiego 116 Obr. 9, ark. 2, dz. nr 2/2	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły z odrębnym wejściem pow. 18 m2	Najem – centrala RSU
39.	IV Liceum Ogólnokształcące ul. Szkolna 4 20-124 Lublin	COSINUS sp. z o. o. z siedzibą w Łodzi	ul. Szkolna 4 obr. 7, ark. 4, dz. nr 55/13	14 sal lekcyjnych zajmowanych wg harmonogramu w budynku szkoły pow. 700 m2	Najem – zajęcia edukacyjne dla dorosłych
40.	Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Mickiewicza 24 20-433 Lublin	EDUMANUFAK- TURA ██████████ ██████████-██████████ Lublin	ul. Mickiewicza 24 Obr. 9, ark. 4, dz. nr 56/2	Powierzchnia korytarza na parterze budynku szkoły pow. 2 m2	Najem - stanowisko reklamowe na promowanie zajęć technicznych
41.	Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Mickiewicza 24 20-433 Lublin	EuroSzkoła Ogólnopolski Ośrodek Szkoleniowy ██████████ ██████████ Lublin	ul. Mickiewicza 24 Obr. 9, ark. 4, dz. nr 56/2	Powierzchnia korytarza na parterze budynku szkoły pow. 2 m2	Najem - stanowisko reklamowe na promowanie zajęć językowych
42.	Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Mickiewicza 24 20-433 Lublin	EASY WAY ██████████ ██████████ Lublin	ul. Mickiewicza 24 Obr. 9, ark. 4, dz. nr 56/2	Powierzchnia korytarza na parterze budynku szkoły pow. 2 m2	Najem - stanowisko reklamowe na promowanie zajęć językowych
43.	Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Mickiewicza 24 20-433 Lublin	██████████ ██████████ Lublin	ul. Mickiewicza 24 Obr. 9, ark. 4, dz. nr 56/2	Powierzchnia korytarza na parterze budynku szkoły pow. 2 m2	Najem - stanowisko reklamowe na promowanie zajęć tanecznych
44.	Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Mickiewicza 24 20-433 Lublin	PRO MUSICA ██████████ ██████████ Lublin	ul. Mickiewicza 24 Obr. 9, ark. 4, dz. nr 56/2	Powierzchnia korytarza na parterze budynku szkoły pow. 2 m2	Najem - stanowisko reklamowe na promowanie zajęć muzycznych

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
45.	Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Mickiewicza 24 20-433 Lublin	██████████ Lublin	ul. Mickiewicza 24 Obr. 9, ark. 4, dz. nr 56/2	Powierzchnia korytarza na parterze budynku szkoły pow. 2 m2	Najem - stanowisko reklamowe na promowanie zajęć sportowych
46.	Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Mickiewicza 24 20-433 Lublin	Europejski Instytut Edukacji ENGRAM Sp z o. o. z siedzibą w Krakowie	ul. Mickiewicza 24 Obr. 9, ark. 4, dz. nr 56/2	Powierzchnia korytarza na parterze budynku szkoły pow. 2 m2	Najem - stanowisko reklamowe na promowanie zajęć językowych
47.	Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Mickiewicza 24 20-433 Lublin	██████████ Centrum Języków Europejskich EURO-ALPHABET Lublin	ul. Mickiewicza 24 Obr. 9, ark. 4, dz. nr 56/2	Powierzchnia korytarza na parterze budynku szkoły pow. 2 m2	Najem - stanowisko reklamowe na promowanie zajęć językowych
48.	V Liceum Ogólnokształcące ul. Lipowa 7 20-020 Lublin	Lubelskie Stowarzyszenie Fantastyki „Cytadela Syriusza” - Sekcja Szermiercza w Lublinie	ul. Lipowa 7 Obr. 41, ark. 3, dz. nr 15	Sala gimnastyczna (górna) pow. 239 m2	Najem – treningi sekcji szermierczej

UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu, dzierżawy i użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem/ dzierżawę/ użyczenie na rzecz dotychczasowych najemców/ dzierżawców/ biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin oraz Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Lublinie pozytywnie zaopiniowały wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu/dzierżawy zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych danej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.