

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Nad Zalewem 6 - 12, ul. Osmolickiej 23 na rzecz Forest - Bis Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, działki nr 37/39 (obręb 49 - Zemborzyce Kościelne II, arkusz mapy 5) o powierzchni 2,2509 ha, położonej w Lublinie przy ul. Nad Zalewem 6 - 12, ul. Osmolickiej 23, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, na rzecz Forest - Bis Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie. Działka nr 37/39 przedstawiona jest na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż, stanowiącej własność Gminy Lublin, działki nr 37/39 (obr. 49 - Zemborzyce Kościelne II, arkusz mapy 5) o powierzchni 2,2509 ha, położonej w Lublinie przy ul. Nad Zalewem 6 - 12, ul. Osmolickiej 23, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████.

Obszar miasta, na którym położona jest działka nr 37/39 nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy tego rodzaju nieruchomości ustalane są każdorazowo w drodze stosownej decyzji administracyjnej wydanej przez organ budowlany.

Pismem z dnia 8 maja 2014 r. Forest - Bis Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie zwróciła się z prośbą o sprzedaż na jej rzecz w drodze bezprzetargowej działki nr 37/39, w związku z planowaną realizacją inwestycji. Na wniosek Spółki w dniu 5 marca 2015 r. wydana została decyzja nr 71/15 o ustaleniu warunków zabudowy znak: AB-LA-I.6730.16.2015 w sprawie realizacji budynku „domu pomocy społecznej z nieuciążliwymi usługami (gabinety lekarskie, sale rehabilitacyjne).

Obszar działki nr 37/39 stanowi jednocześnie przedmiot umowy dzierżawy Nr 800/GGN/CP/2005 r. zawartej pomiędzy Forest - Bis Sp. z o. o. a Gminą Lublin w dniu 15 kwietnia 2005 r. na okres 30 lat. Spółka w okresie obowiązywania wskazanej powyżej umowy dokonała nakładów inwestycyjnych na gruncie, zrealizowanych na podstawie udzielonego decyzją administracyjną pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) zastosowanie trybu zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej możliwe jest, gdy sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Mając na uwadze, że ustawowe przesłanki zastosowania trybu bezprzetargowego zostały spełnione, zaś sprzedaż nieruchomości zwiększy możliwości inwestycyjne Spółki i tym samym pozwoli na zagospodarowanie obszaru miasta położonego nad Zalewem Zemborzyckim, podjęcie uchwały jest zasadne.