

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Lublin w nieruchomości  
zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Kamiennej 18, 18a**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału Gminy Lublin wynoszącego 425/663 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Kamiennej 18, 18a, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 133 o powierzchni 0,0686 ha (obr. 16 - Kośminek, ark. 9), dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą LU11/ [REDACTED].

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż udziału Gminy Lublin w nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Kamiennej 18, 18a, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 133 o powierzchni 0,0686 ha (obr. 16 - Kośminek, ark. 9), dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą LU11/██████████.

Określona wyżej nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Lublin oraz osób fizycznych. Udział w nieruchomości wynoszący 425/663 części został nabyty w wyniku spadkobrania przez Skarb Państwa postanowieniem Sądu Rejonowego w Lublinie II Wydział Cywilny z dnia 22 października 1999 r., a następnie na podstawie decyzji Wojewody Lubelskiego z dnia 18 listopada 2005 r. stał się własnością Gminy Lublin.

Nieruchomość zabudowana jest murowanym budynkiem parterowym oraz starym piętrowym budynkiem wielorodzinnym pozostającym w bardzo złym stanie technicznym. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Lublin decyzją z dnia 30 kwietnia 2012 r. nakazał współwłaścicielom wykwaterowanie i nadał jej rygor natychmiastowej wykonalności. W wyniku realizacji powyższej decyzji najemcy posiadający administracyjny tytuł prawny zostali wykwaterowani i otrzymali skierowanie do zamieszkania w innych lokalach mieszkalnych.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu, a ze względu na konieczność pozyskania środków do budżetu miasta, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.