

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 25 czerwca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych
w Lublinie przy ul. Jarmarcznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin, w skład których wchodzi: działka ewidencyjna nr 361/2 o pow. 0,1159 ha (obr. 45 - Zadęcie II, ark. 10) położona w Lublinie przy ul. Jarmarcznej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTION] oraz działka nr 362/2 o pow. 0,0096 ha (obr. 45 - Zadęcie II, ark.10) położona w Lublinie przy ul. Jarmarcznej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTION], przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

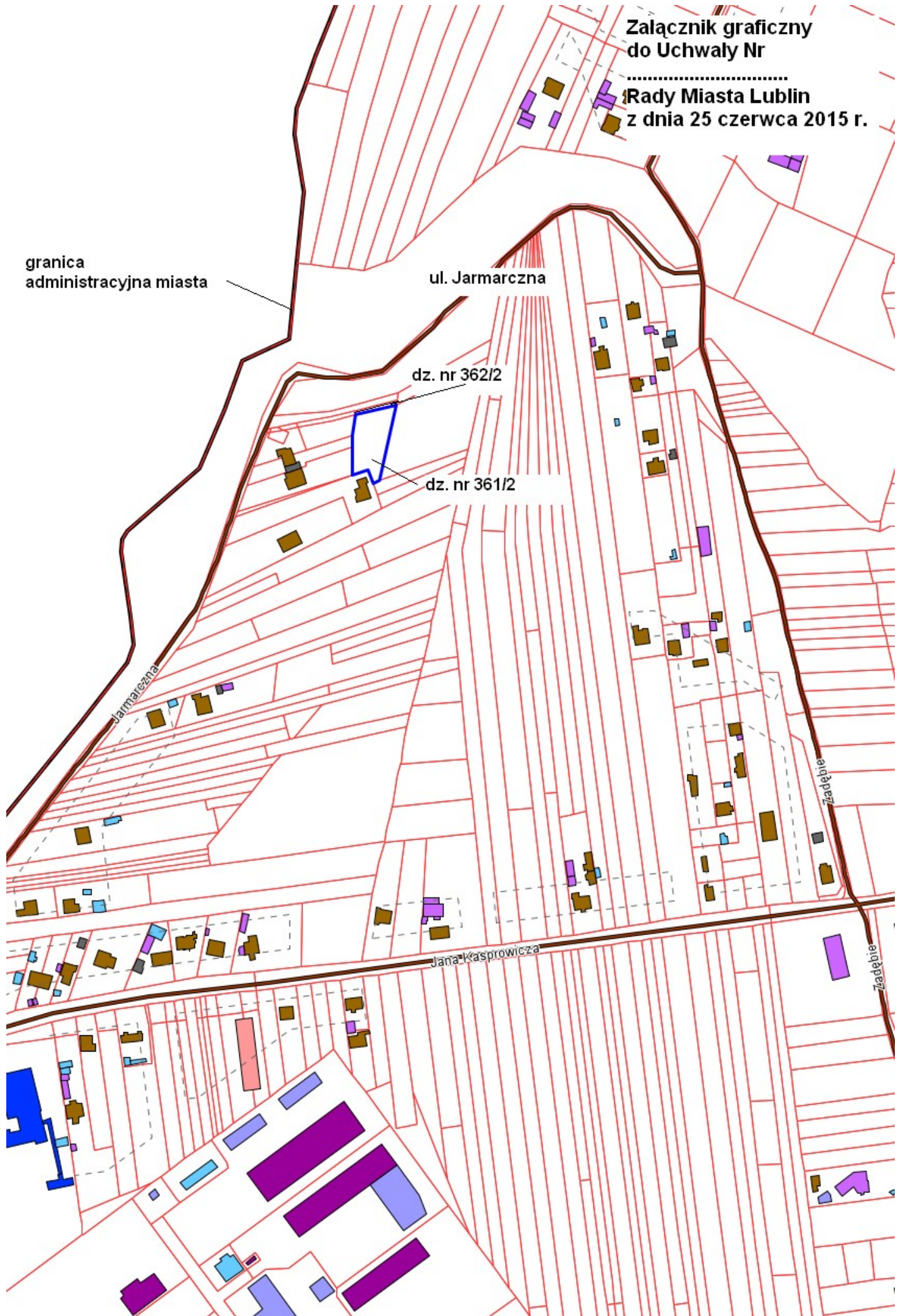
Piotr Kowalczyk

Radca Prawny

Prezydent Miasta Lublin

**Załącznik graficzny
do Uchwały Nr**

**Rady Miasta Lublin
z dnia 25 czerwca 2015 r.**



granica
administracyjna miasta

ul. Jarmarczna

dz. nr 362/2

dz. nr 361/2

Jarmarczna

Jana Kasprowicza

Zadębie

Zadębie

UZASADNIENIE

Gmina Lublin jest właścicielem nieruchomości gruntowej, w skład której wchodzi działka nr 361/2 o pow. 0,1159 ha (obr. 45 - Zadęcie II, ark. 10) położona w Lublinie przy ul. Jarmarcznej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTOWANE] oraz nieruchomości, w skład której wchodzi działka nr 362/2 o pow. 0,0096 ha (obr. 45 - Zadęcie II, ark. 10) położona w Lublinie przy ul. Jarmarcznej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTOWANE].

W dniu 08.01.2015 r. z wnioskiem o nabycie gruntów Gminy Lublin wystąpiła osoba fizyczna, będąca współwłaścicielem nieruchomości przyległej i jednocześnie dzierżawcą działek nr 361/2 i nr 362/2 na podstawie umowy dzierżawy 303/GM/14 z dnia 30.12.2014 r.

Zgodnie z Uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV, działka 361/2 i działka nr 362/2 przeznaczona jest pod tereny upraw polowych - R1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze /gruntowe/ bez prawa zabudowy.

Działki nie mogą być zagospodarowane jako nieruchomości odrębne ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomości gminne przylegają do gruntów stanowiących własność lub przedmiot użytkowania wieczystego wielu podmiotów. Stąd też, właściwą formą sprzedaży działek jest przetarg ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Mając na uwadze powyżej opisany stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz fakt, że dalsze pozostawienie działki nr 361/2 i działki nr 362/2 w zasobie nieruchomości Gminy Lublin nie umożliwia jej zagospodarowania zgodnie z przypisaną funkcją planistyczną, podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży jest zasadne.