

08.06.2015

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie nabywania na rzecz Gminy Lublin własności  
nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi tereny inwestycji drogowych.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm. ), art.20 pkt 2 i art.24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz.518 z późn. zm. ), w związku z art.13 ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz.687 z późn. zm.) - **Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na nabycie na rzecz Gminy Lublin prawa własności nieruchomości wyszczególnionych w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Nabycie nieruchomości nastąpi w ramach środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Lublin.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

**DYREKTOR  
Wydziału Geodezji**

*mgr inż. Andrzej Jedziniak*

Renata Majerowska

radca prawny

Lb-1763

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

*Artur Szymczyk*

**Załącznik do Uchwały Nr  
Rady Miasta Lublin  
z dnia**

| Lp  | Nazwisko i imię właściciela | Oznaczenia działki   | Powierzchnia w ha | Tytuł własności    |
|-----|-----------------------------|--|-------------------|--------------------|
| 1.  | [REDACTED]                  | działka nr 9/9<br>- ul. poblizu Nasutowskiej<br>(obr. 18, ark.1)     | 0,0248            | KW LU11/[REDACTED] |
| 2.  | [REDACTED] - [REDACTED]     | działka nr 8/15<br>- w poblizu ul. Nasutowskiej<br>(obr. 18, ar. kl) | 0,0091            | KW LU11/[REDACTED] |
|     |                             | działka nr 5/16<br>- w poblizu ul. Nasutowskiej<br>(obr. 18, ark.1)  | 0,0058            |                    |
| 3.  | [REDACTED]                  | działka nr 3/4<br>- ul. Strzembosza<br>(obr. 23, ark.1)              | 0,0059            | KW LU11/[REDACTED] |
| 4.  | [REDACTED]                  | działka nr 4/8<br>- ul. Strzembosza<br>(obr. 23, ark.1)              | 0,0201            | KW LU11/[REDACTED] |
| 5.  | [REDACTED]                  | działka nr 3/9<br>- ul. Strzembosza<br>(obr. 23, ark.1)              | 0,0171            | KW LU11/[REDACTED] |
|     |                             | działka nr 4/12<br>- ul. Strzembosza<br>(obr. 23, ark.1)             | 0,0164            |                    |
| 6.  | [REDACTED]                  | działka nr 14/11<br>- ul. Półgonowa<br>(obr. 3, ark.5)               | 0,0437            | KW LU11/[REDACTED] |
| 7.  | [REDACTED]                  | działka nr 2/5<br>- w poblizu ul. Dłotlice<br>(obr. 18, ark. 1)      | 0,0051            | KW LU15/[REDACTED] |
|     |                             | działka nr 2/9<br>- w poblizu ul. Dłotlice<br>(obr. 18, ark. 1)      | 0,0163            |                    |
|     |                             | działka nr 4/7<br>- w poblizu ul. Dłotlice<br>(obr. 18, ark. 1)      | 0,0002            |                    |
| 8.  | [REDACTED]                  | działka nr 14/24<br>- ul. Wojtasa<br>(obr. 6, ark. 3)                | 0,0015            | KW LU11/[REDACTED] |
| 9.  | [REDACTED]                  | działka nr 43/1<br>- w poblizu ul. Wojtasa<br>(obr. 6, ark. 3)       | 0,0338            | KW LU11/[REDACTED] |
| 10. | [REDACTED]                  | działka nr 38/6<br>- ul. Żelwerowicza<br>(obr. 4, ark. 1)            | 0,2270            | KW LU11/[REDACTED] |

**DYREKTOR**  
Wydziału Geodezji

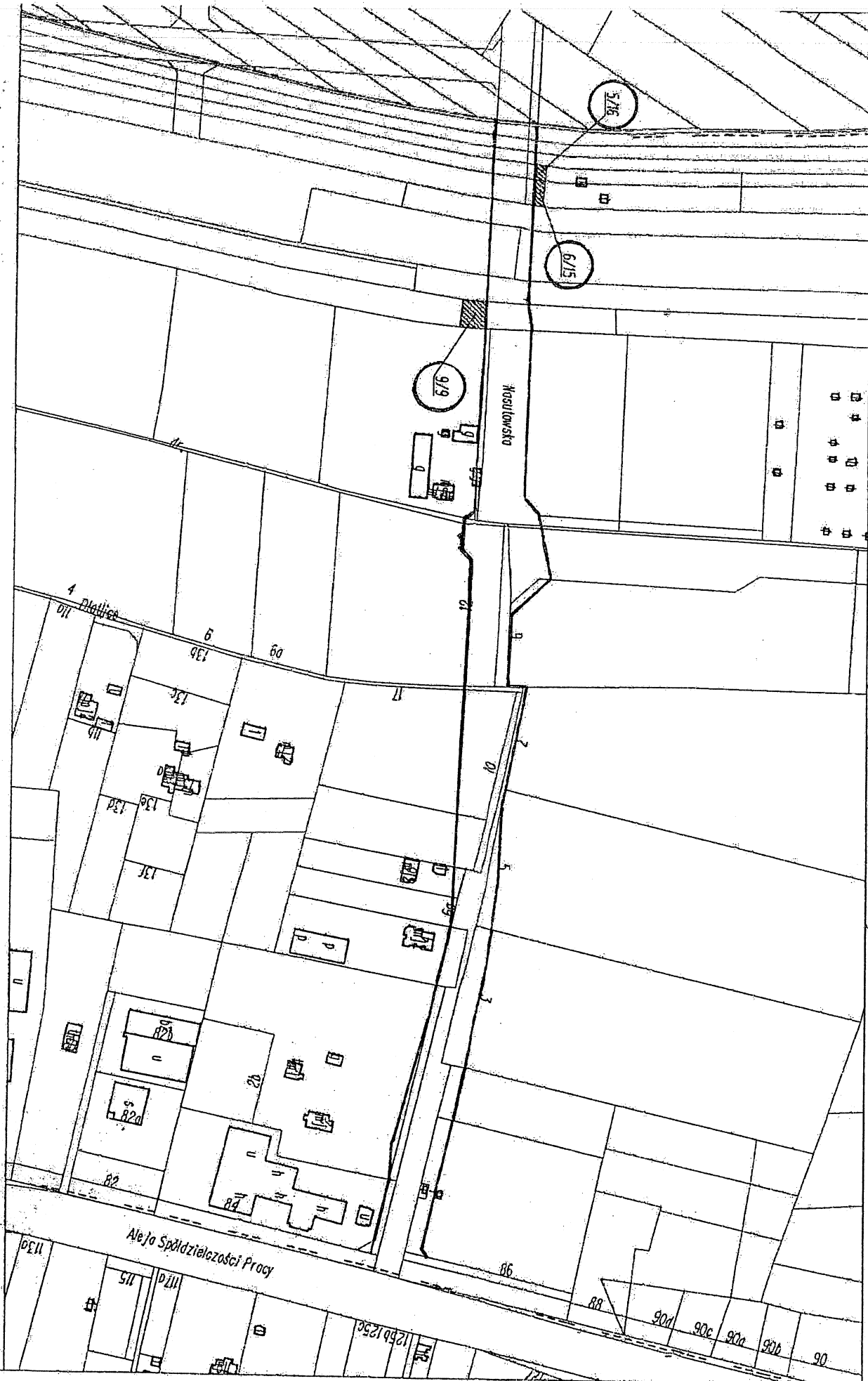
mgr inż. Andrzej Jedziniak

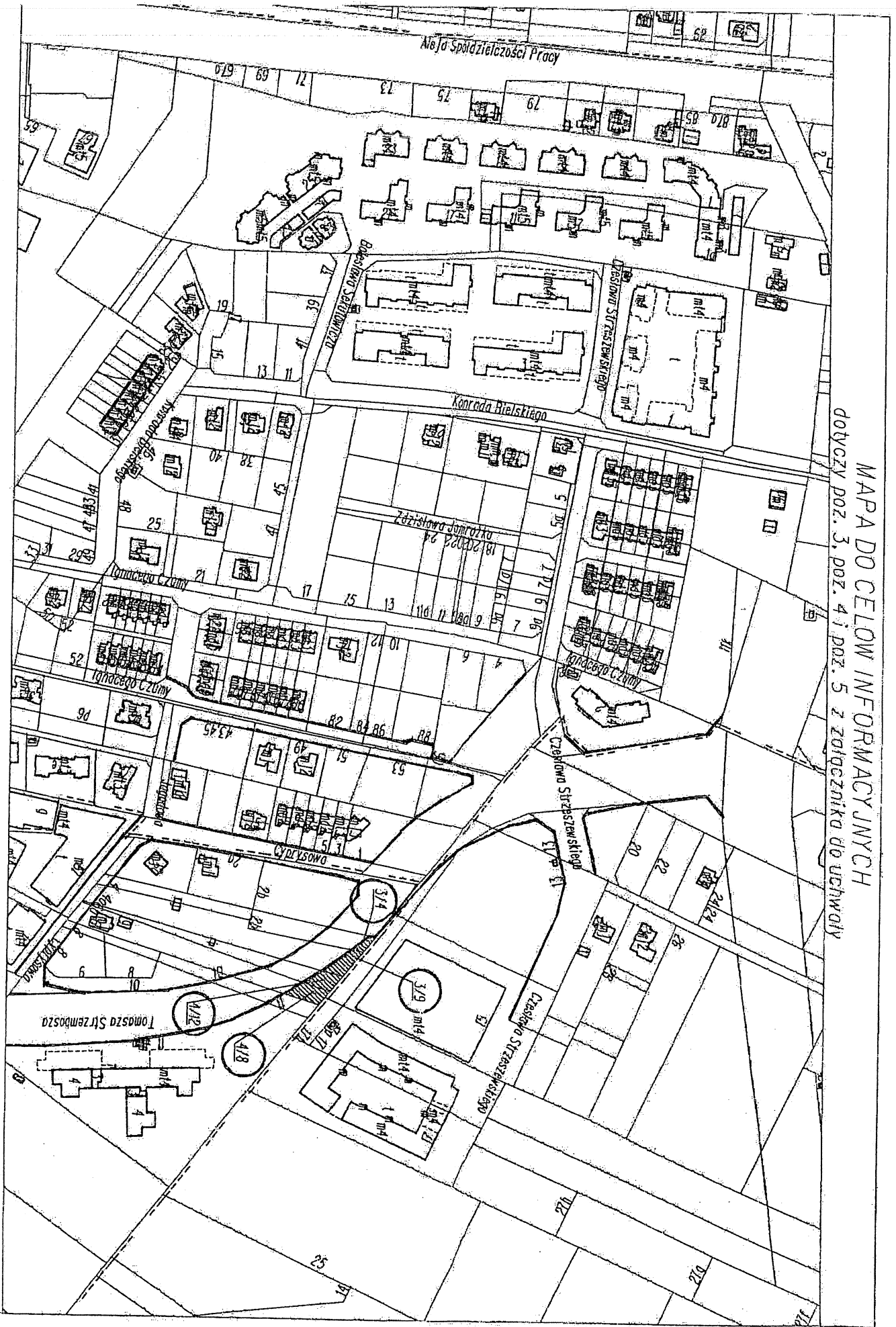
IB: D2BE111E-FCD0-4FC8-B2B1-15C651AF1F9C. Projekt

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

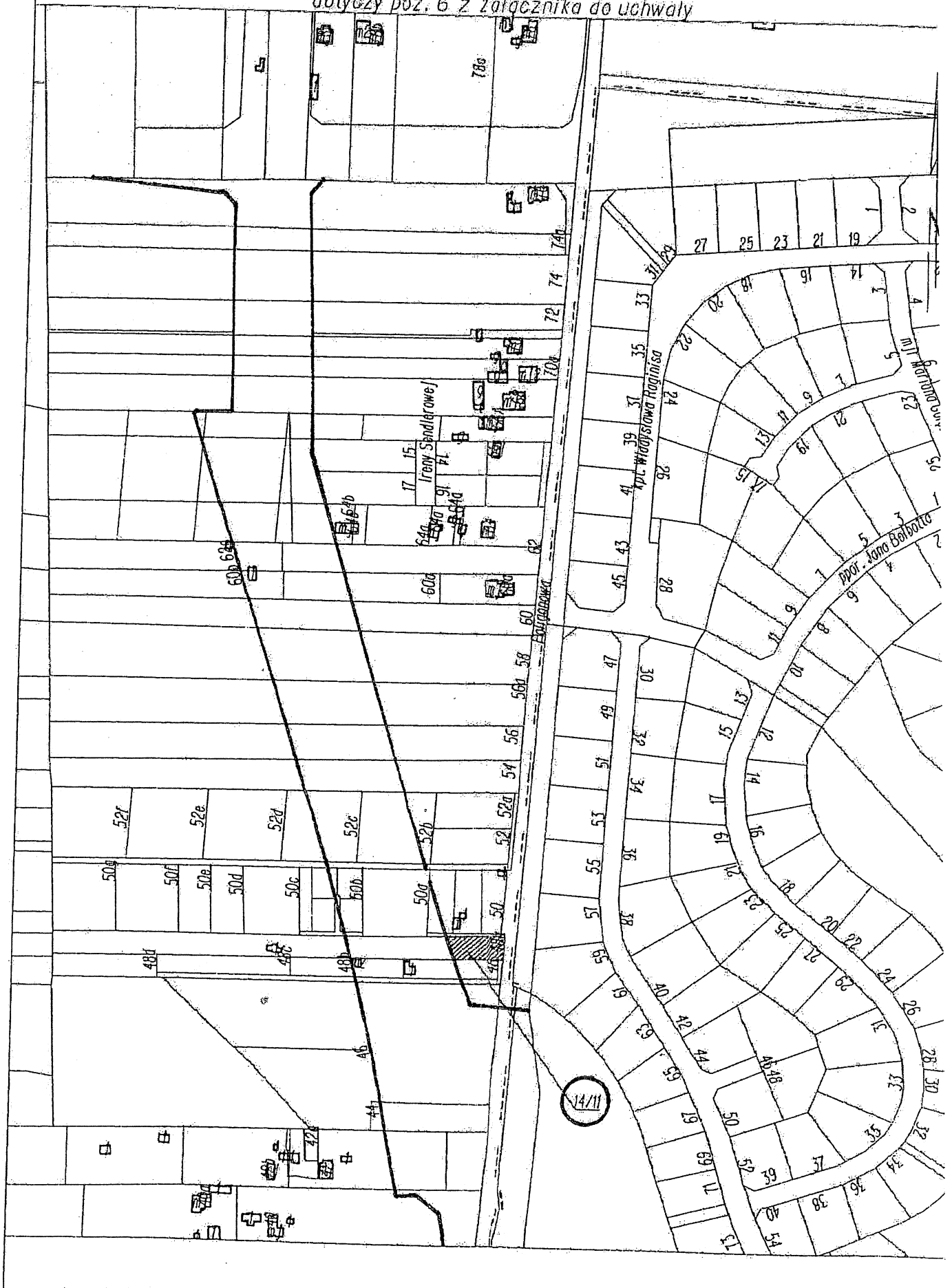
MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH  
dotyczący poz. 1 i poz. 2 z załącznika do uchwały

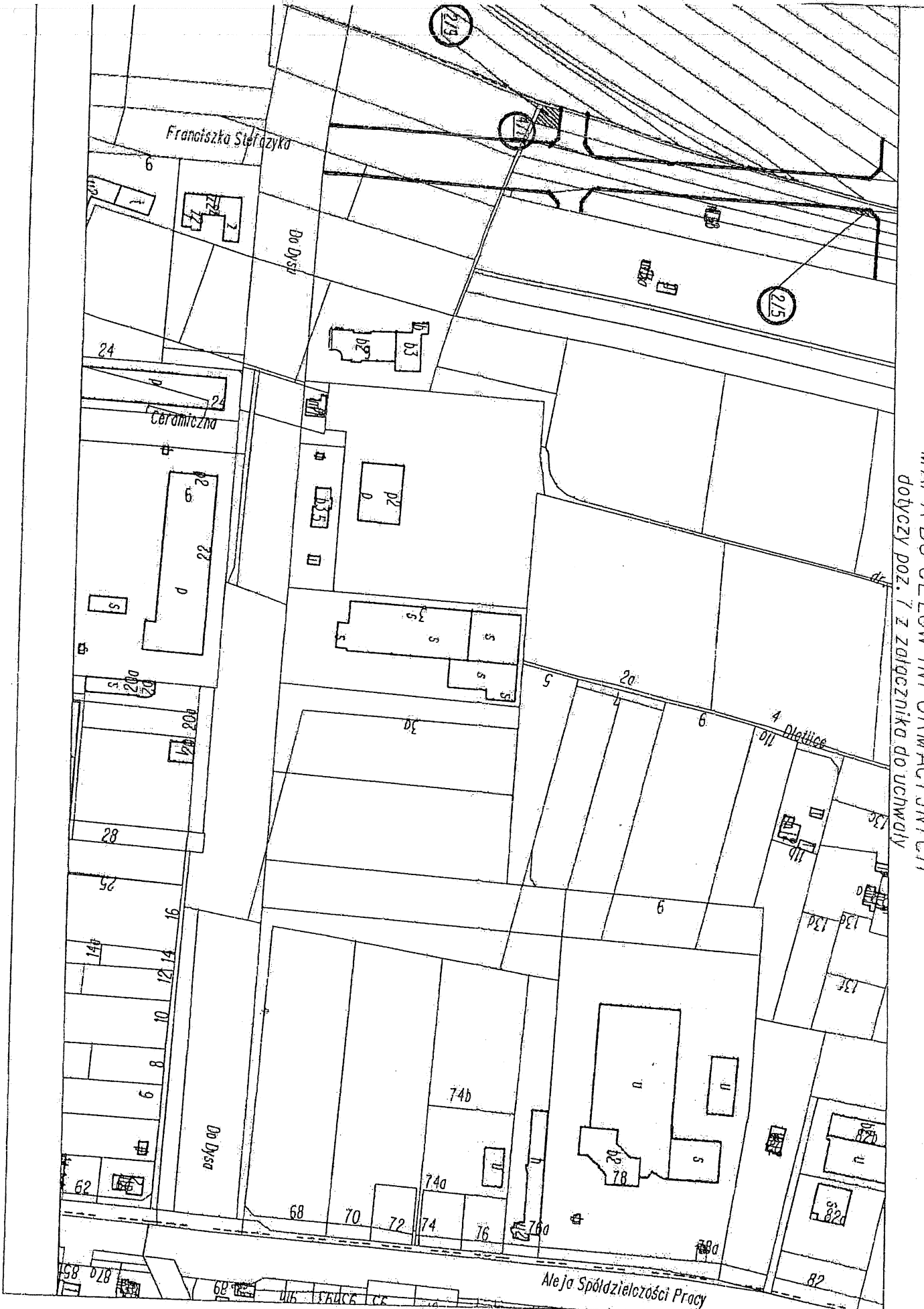




MAPA DO CELOW INFORMACYJNYCH  
 dotyczący poz. 3, poz. 4 i poz. 5 z załącznika do uchwały

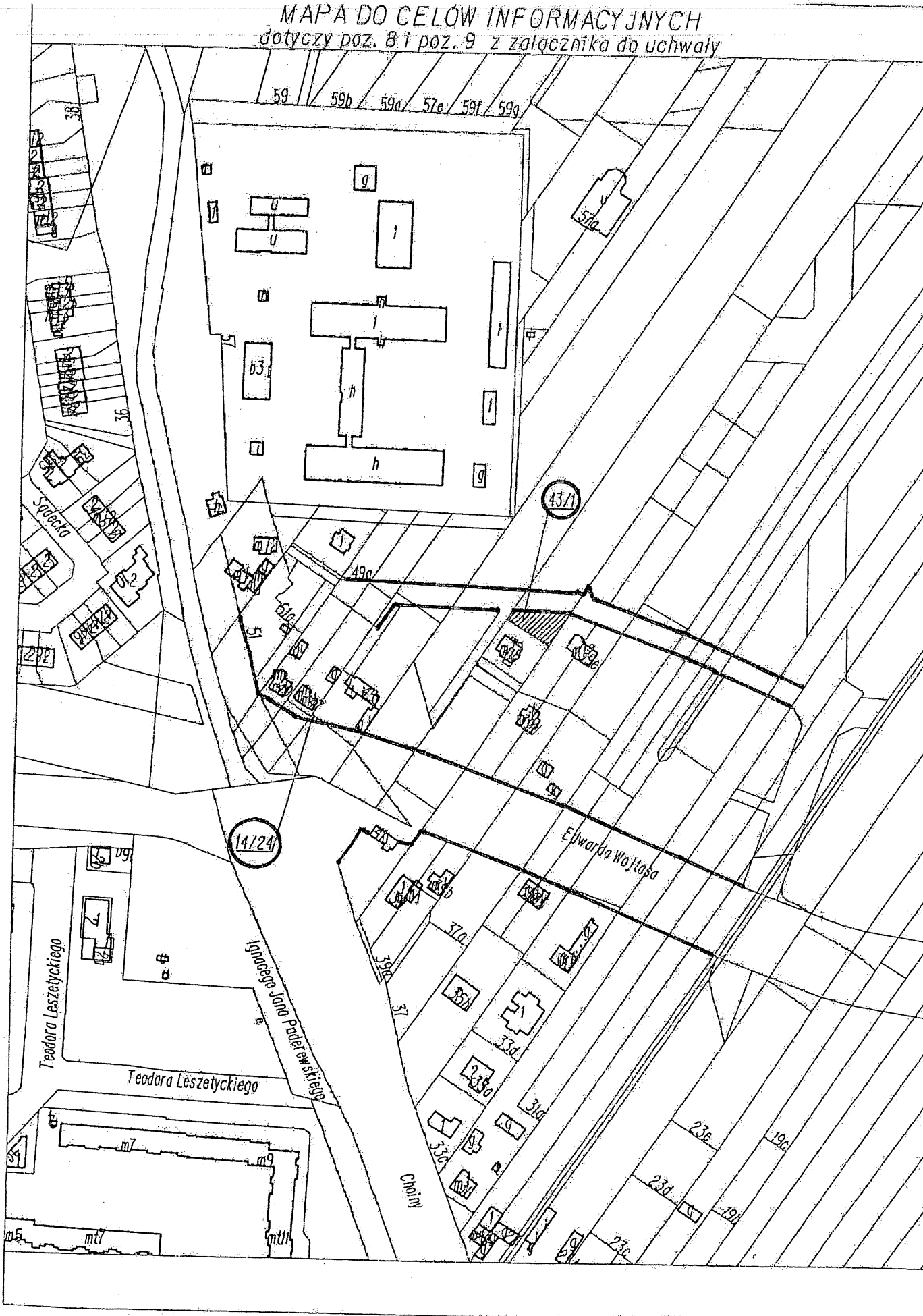
MAPA DO CELOW INFORMACYJNYCH  
dotyczy poz. 6 z załącznika do uchwały





PLAN DO CIELOW I NI UWAGI JINI LT  
 dotyczy poz. 7 z załącznika do uchwały

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH  
dotyczy poz. 8 i poz. 9 z załącznika do uchwały



MAPA DO CELOW INFORMACYJNYCH  
dotyczy poz. 10 z załącznika do uchwały





## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.12 ust.4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz.687 z późn. zm.), nieruchomości lub ich części leżące w liniach rozgraniczających tereny projektowanych dróg, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Stosownie do art.13 ust.3 powołanej wyżej ustawy, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, pozostałej poza liniami rozgraniczającymi ulicy części nieruchomości, jeżeli nie nadaje się ona do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele.

Właściciele działek ujętych w załączniku do uchwały, leżących poza liniami rozgraniczającymi tereny inwestycji drogowych: ul. Nasutowskiej, ul. Strzembosza, ul. Poligonowej, ul. Do Dysa, ul. boczna Wojtasa i ul. Zelwerowicza, wystąpili o ich nabycie na rzecz Gminy Lublin. Wnioski swoje argumentują tym, że wydzielenie z ich dotychczasowych nieruchomości terenów pod inwestycje drogowe spowodowało, iż pozostałe części gruntu z uwagi małą powierzchnię lub brak dostępu do drogi publicznej, nie mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy. Wszystkie nieruchomości posiadają uregulowany stan prawny.

Przeprowadzona analiza złożonych wniosków potwierdza ich słuszność. Wobec ustawowo nałożonego na Prezydenta Miasta Lublin - zarządcę dróg w mieście na prawach powiatu, obowiązku nabywania działek powstałych po wydzieleniu gruntów przeznaczonych pod drogi, a nie nadających się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, podjęcie uchwały uważam za zasadne.

**DYREKTOR**  
**Wydziału Geodezji**

*mgr inż. Andrzej Jedziniak*

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

*Artur Szymczyk*