

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 21 maja 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie wykazanych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik do Uchwały Nr.....

Rady Miasta Lublin

z dnia

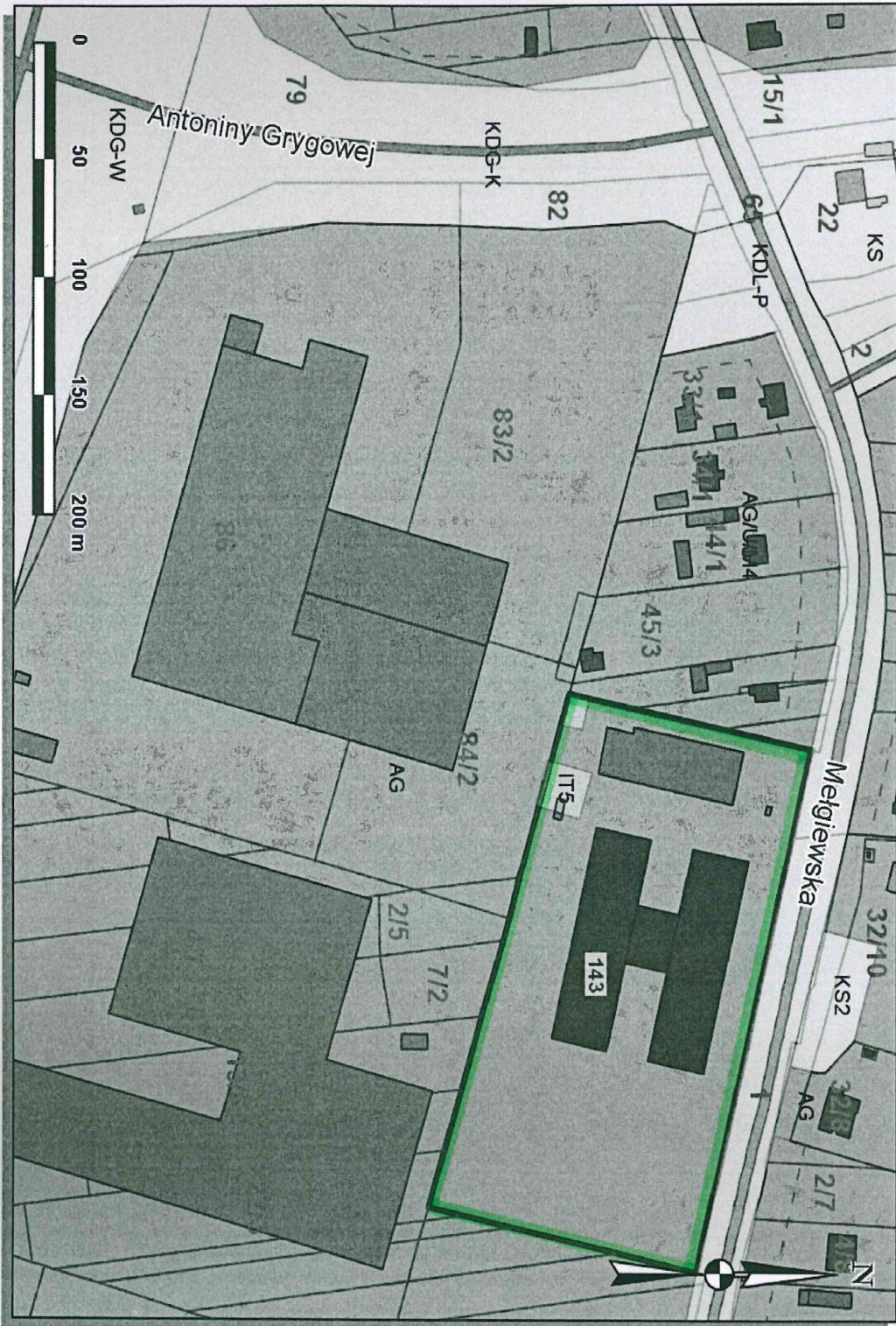
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz ich użytkowników wieczystych

Lp.	Wnioskodawca – użytkownik wieczysty	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości
1	2	3	4	5
1	[REDACTED]	obr. 45, ark. 9 działka nr 143, LU11/[REDACTED]	26 055	ul. Mełgiewska 99
2	[REDACTED]	obr. 36, ark. 5 działka nr 91/2 LU11/[REDACTED]	1851	ul. Lipowa 4a
3	[REDACTED]	obr. 43, ark. 13 działka nr 56/4 LU11/[REDACTED]	3057	ul. Budowlana 42a

Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

Skala 1 : 2500

mapa przygotowana przy użyciu
Internetowego Serwera Danych Przestrzennych



Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.
Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz. 333).

Wydruk sporządzony przez Irealich (GM - Jadwiga Frealich) 2015.05.07 14:32:57

Załącznik graficzny Nr 2
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

Skala 1 : 2000

mapa przygotowana przy użyciu
Internetowego Serwera Danych Przestrzennych

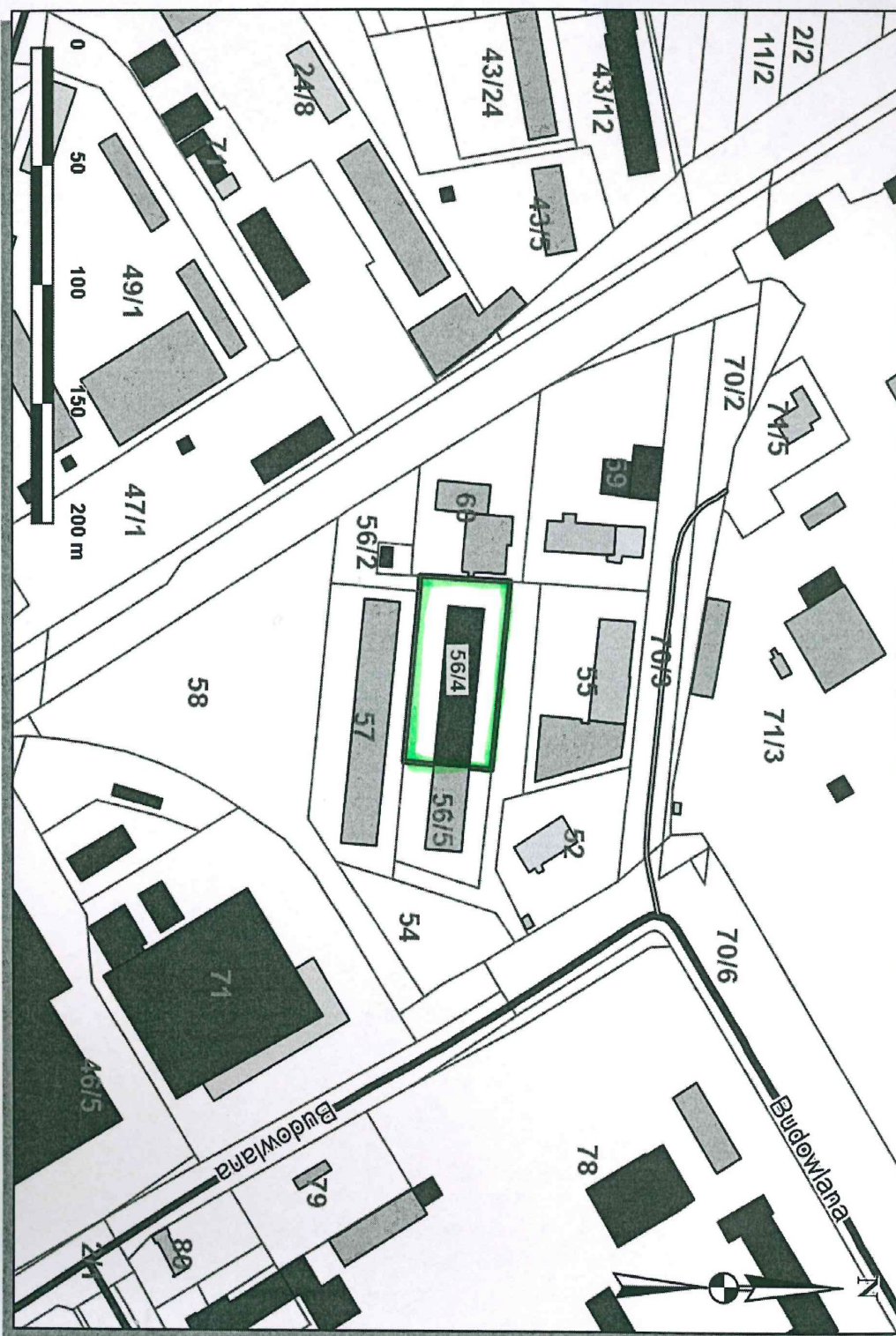


Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.
Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).

Wydruk sporządzony przez Itrejlich (GM - Jadwiga Frejlich), 2015.05.07 14:30:27

Załącznik graficzny Nr 3
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

Skala 1 : 2500



mapa przygotowana przy użyciu
Internetowego Serwera Danych Przestrzennych



Udostępniane informacje nie są dokumentami; w postępowaniach administracyjnych i innych.
Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz. 333).
Wydruk sporządzony przez Jřejlich (GM - Jadwiga Jřejlich), 2015.05.07 14:27:41

UZASADNIENIE

Nieruchomości objęte niniejszą uchwałą stanowią własność Gminy Lublin i znajdują się w użytkowaniu wieczystym.

Nieruchomość opisana w pkt 1 załącznika do niniejszej uchwały, położona w Lublinie przy ul. Melgiewskiej 99, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 143 (obr. 45 - Zadębie II, ark. 9) o pow. 26 055 m², będąca własnością Gminy Lublin, objęta księgą wieczystą nr LU11/██████████, zabudowana kompleksem budynków o charakterze produkcyjno-magazynowo-biurowym, znajduje się we współużytkowaniu wieczystym ██████████ i ██████████ małżonków ██████████ i jest na niej prowadzona działalność gospodarcza pn. Perfekt Lubelska Fabryka Okien.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miasta Lublin nr 628/XXIX/2005 z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część IV, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze terenów aktywności gospodarczej.

Nieruchomość opisana w pkt 2 załącznika do niniejszej uchwały, położona w Lublinie przy ul. Lipowej 4a, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 91/2 (obr. 36 - Śródmieście, ark. 5) o pow. 1851 m², będąca własnością Gminy Lublin, objęta księgą wieczystą nr LU11/██████████, na której został wzniesiony budynek usługowo-biurowo-handlowy z parkingami podziemnymi, znajduje się we współużytkowaniu wieczystym ██████████ i ██████████ małżonków ██████████.

Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin nr 59/XXII/2000 z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późn. zm., przedmiotowa nieruchomość położna jest w obszarze terenów intensywnej urbanizacji, strefy ochrony konserwatorskiej i rozwoju funkcji centrotwórczych.

Nieruchomość opisana w pkt 3 załącznika do niniejszej uchwały, położona w Lublinie przy ul. Budowlanej 42a, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 56/4 (obr. 43 - Wrotków, ark. 13) o pow. 3057 m², będąca własnością Gminy Lublin, objęta księgą wieczystą nr LU11/██████████, na rzecz której została ustanowiona służebność gruntowa przejazdu i przechodu na przylegającej działce nr 56/5, znajduje się we współużytkowaniu wieczystym ██████████ ██████████, ██████████ ██████████-██████████ oraz ██████████ ██████████ i jest zabudowana budynkiem magazynowym.

Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin nr 9/XXII/2000 z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późn. zm., przedmiotowa nieruchomość położna jest w obszarze terenów aktywizacji gospodarczej i koncentracji miejsc pracy.

Użytkownicy wieczyci wyżej opisanych nieruchomości, w oparciu o art. 1 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83), wystąpili z wnioskami o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Jednakże skutkiem wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 10 marca

2015 r., ogłoszonego w Dzienniku Ustaw z dnia 17 marca 2015 r., poz. 373, orzekającym o niezgodności w/w art. 1 ust. 1 i ust. 3 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z art. 2 i art. 165 ust. 1 Konstytucji RP, w zakresie podanym w sentencji wyroku, zostali pozbawieni tego prawa.

W związku z powyższym, wystąpili z wnioskami o wykup przedmiotowych nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), do którego niezbędna jest zgoda rady gminy wyrażona w formie uchwały.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu.