

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości położonych
w Lublinie w pobliżu ul. Kapucyńskiej i ul. Krakowskie Przedmieście**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz Mayra Investments Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie prawa własności części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 70 o pow. 0,2666 ha (obr. 36 - Śródmieście, ark. 5) położonej w Lublinie przy ul. Kapucyńskiej - we wstępnym projekcie podziału oznaczonej jako działka nr 70/1 o pow. ok. 0,0294 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, w zamian za przeniesienie przez Mayra Investments Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie na rzecz Gminy Lublin prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 69/3 o pow. 0,3268 ha (obr. 36 - Śródmieście, ark. 5) położonej w Lublinie przy ul. Kapucyńskiej 1, 3/ul. Krakowskie Przedmieście 40 - we wstępnym projekcie podziału oznaczonej jako działka nr 69/4 o pow. ok. 0,0294 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, przedstawionych na załącznikach graficznych nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zamiana nastąpi za dopłatą w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Miasto: Lublin Obręb 36-Śródmieście

Wstępny projekt podziału
skala 1:500

działka 70 – powierzchnia całkowita: 0,2666 ha



Miasto: Lublin Obręb 36-Śródmieście

Wstępny projekt podziału działka 69/3 – powierzchnia całkowita: 0,3268
skala 1:500



Uzasadnienie

Gmina Lublin jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 70 o pow. 0,2666 ha (obr. 36 - Śródmieście, ark. 5) położonej w Lublinie przy ul. Kapucyńskiej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████.

Według ewidencji gruntów działka gminna oznaczona jest jako droga powiatowa nr 2352L. W dniu 4 września 2014 roku została podjęta Uchwała Nr 1153/XLIII/2014 Rady Miasta Lublin w sprawie pozbawienia kategorii części drogi powiatowej nr 2352L - ul. Kapucyńskiej, poprzez wyłączenie z użytkowania projektowanej działki nr 70/1 (obr. 36 - Śródmieście, ark. 5).

Transakcją zamiany gruntów zainteresowana jest Mayra Investments Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, która jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 69/3 o pow. 0,3268 ha (obr. 36 - Śródmieście, ark. 5) położonej w Lublinie przy ul. Kapucyńskiej 1, 3/ul. Krakowskie Przedmieście 40, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████. Nabycie części działki nr 70 pozwoli Spółce w pełni zagospodarować nieruchomość będącą w jej użytkowaniu wieczystym.

W dniu 14 kwietnia 2015 roku zostało wydane Postanowienie znak: AB-LA-III.6724.2.12.2015, w którym pozytywnie zaopiniowano podział przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 69/3 (we wstępnym projekcie podziału oznaczona jako działka nr 69/4) przeznaczona jest pod tereny placów KP, natomiast część nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka nr 70 (we wstępnym projekcie oznaczona jako działka nr 70/1) jest przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Obie działki nr 69/3 i nr 70 znajdują się na terenie zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/153.

Realizacja zamiany nieruchomości uzależniona będzie od wcześniejszego uregulowania przez Spółkę stanu prawnego nieruchomości przy ul. Kapucyńskiej 1, 3/ul. Krakowskie Przedmieście 40 w taki sposób, by Gmina Lublin nabyła nieruchomość bez obciążeń - według stanu na dzień 16 kwietnia 2015 roku w dziale IV księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 69/3 ujawniona jest hipoteka.

Zamiana przedmiotowych gruntów umożliwi zwiększenie użyteczności i lepsze z gospodarczego punktu widzenia wykorzystanie wskazanych na wstępie nieruchomości. Ponadto, biorąc pod uwagę przyszłe plany rozbudowy deptaku na Krakowskim Przedmieściu zasadnym byłoby przejęcie przez Gminę Lublin części działki nr 69/3.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.