

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Plac Zamkowy 6A w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. Nr 142, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 73,84 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Plac Zamkowy 6 A w Lublinie, na rzecz ██████████ ██████████, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Foto QFS ██████████ ██████████ z siedzibą 21-025 Niemce, ul. Lubelska 74, wnioskującego o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Plac Zamkowy 6A w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 73,84 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Plac Zamkowy 6A w Lublinie został wynajęty na rzecz ██████████ ██████████, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Foto QFS ██████████ ██████████ z siedzibą 21-025 Niemce, ul. Lubelska 74, w wyniku postępowania przetargowego przeprowadzonego w styczniu 2013 roku. Umowa najmu została zawarta w dniu 11 stycznia 2013 roku na czas oznaczony, tj. do dnia 31 grudnia 2015 roku. Pomimo obowiązywania ww. umowy przez pozostający okres bieżącego roku najemca wystąpił z wnioskiem o wcześniejsze wyrażenie zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy z terminem jej obowiązywania na czas nieoznaczony. Najemca uzasadnia swój wniosek poniesieniem nakładów na realizację remontów i inwestycji, które podniosły standard lokalu, możliwością planowania dalszych inwestycji, a także wcześniejszego podjęcia decyzji w sprawie zatrudniania pracowników i uczniów w prowadzonym w lokalu zakładzie fotograficznym.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) do zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda rady gminy.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.