

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 12/14
wchodzącej w skład nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Franciszki
Arnsztajnowej na rzecz KEMEA Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 12/14 (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 12) o pow. 0,0918 ha wchodzącej w skład nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Franciszki Arnsztajnowej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, na rzecz właściciela nieruchomości przyległych - KEMEA Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie, celem poprawienia warunków zagospodarowania tychże nieruchomości. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oraz nieruchomości przyległe przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

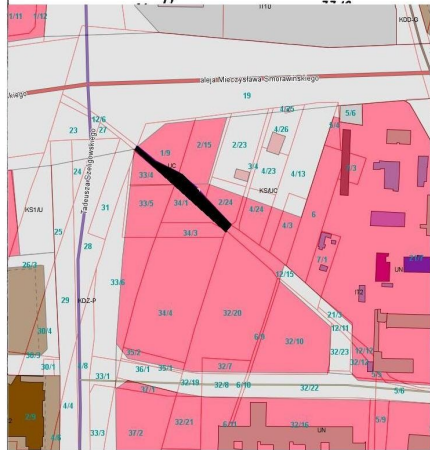
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

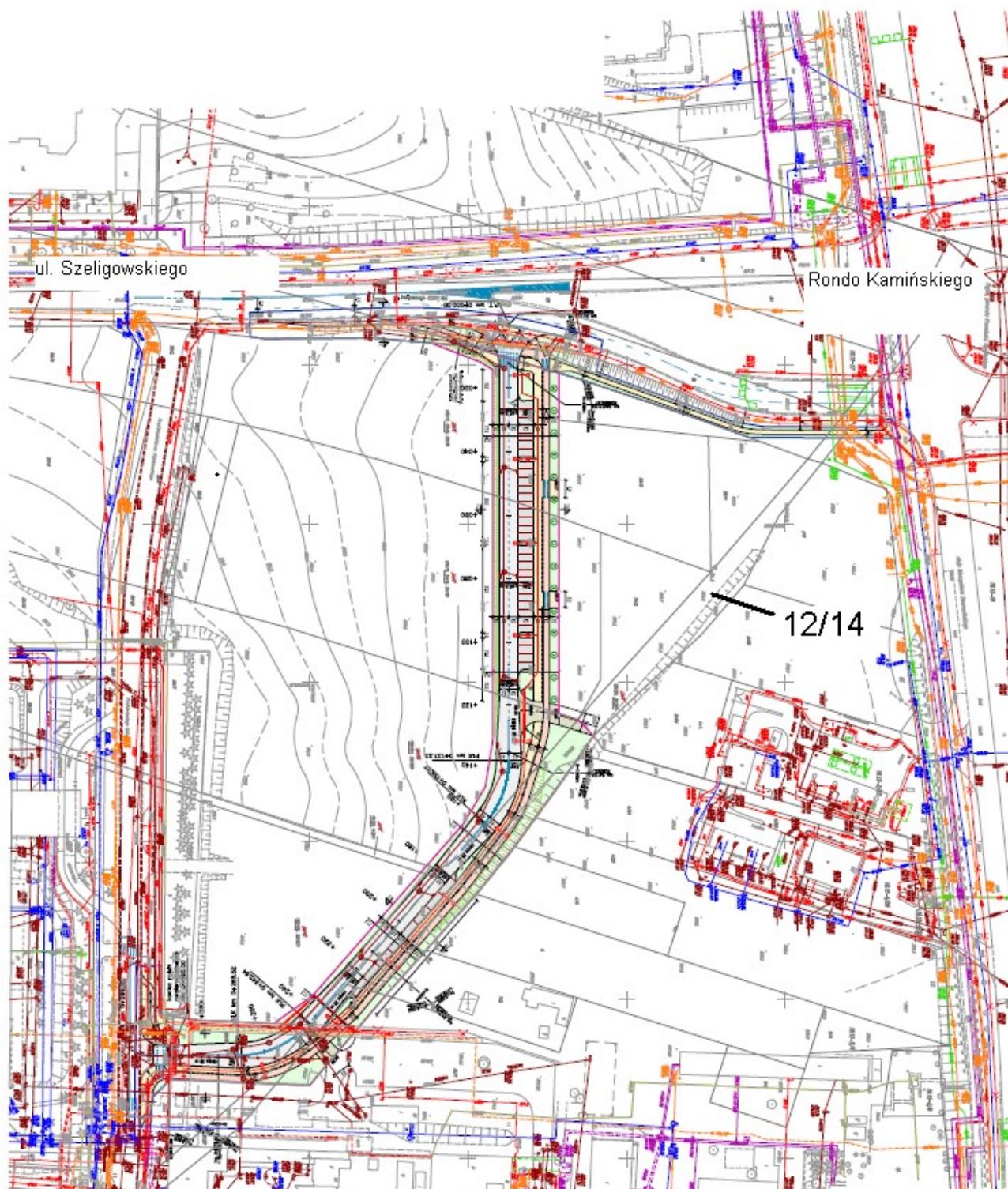
Piotr Kowalczyk

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
SKALA 1:1000
obr. Lemszczyzna 0018, ark. 12: dz. 12/14

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 30 kwietnia 2015 r.



Koncepcja inwestycji drogowej



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 12/14 (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 12) o pow. 0,0918 ha wchodzącej w skład nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Franciszki Arnsztajnowej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKOWANE]

Nabyciem opisanej powyżej działki zainteresowany jest właściciel nieruchomości przyległych - KEMEA Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie. Obszar stanowiący własność Gminy Lublin, któremu odpowiada działka nr 12/14, stanowi wąski pas gruntu położony w centralnej części nieruchomości będących własnością Spółki. Ponadto, działka 12/14 z uwagi na swoje parametry nie może być zagospodarowana jako nieruchomość odrębna.

Działka nr 12/14 położona jest na obszarze miasta objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny funkcji usługowych - UC, dominanty urbanistyczne oraz tereny usług nauki - UN. Położona jest jednocześnie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o tożsamych funkcjach planistycznych.

Obecnie, w związku z realizacją nowego układu komunikacyjnego - budowy ul. Fijałkowskiego i ul. Gębali, na obszarze miasta, na którym położona jest działka nr 12/14, przygotowywana jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowana zmiana jest spójna z koncepcją sprzedaży będącej przedmiotem niniejszej uchwały jak i z koncepcją inwestycji drogowej realizowanej przez Gminę Lublin na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) w przypadku zbycia nieruchomości lub jej części, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć i jednocześnie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, możliwe jest dokonanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Mając na uwadze powyższe oraz że zbycie części działki nr 12/14 umożliwi jej zagospodarowanie wspólnie z nieruchomościami przyległymi i jednocześnie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.