

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej
w Lublinie przy ul. Wieniawskiej 15 {ul. Tramecourta 4}**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 11/1 o pow. 0,0797 ha (obr. 36 - Śródmieście, ark. 4) położonej w Lublinie przy ul. Wieniawskiej 15 {ul. Tramecourta 4}, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTOR], przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Gmina Lublin jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 11/1 o pow. 0,0797 ha (obr. 36 - Śródmieście, ark. 4) położonej w Lublinie przy ul. Wieniawskiej 15 {ul. Tramecourta 4}, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDACTED].

Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin działka nr 11/1 przeznaczona jest pod tereny intensywnej urbanizacji oraz obszar rozwoju funkcji centrotwórczych (centrum miasta).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wpłynie na dalszy rozwój zagospodarowania tego rejonu miasta.

Z uwagi na konieczność pozyskiwania środków finansowych do budżetu miasta, zbycie działki nr 11/1 jest uzasadnione.