

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres nieprzekraczający 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Lublin

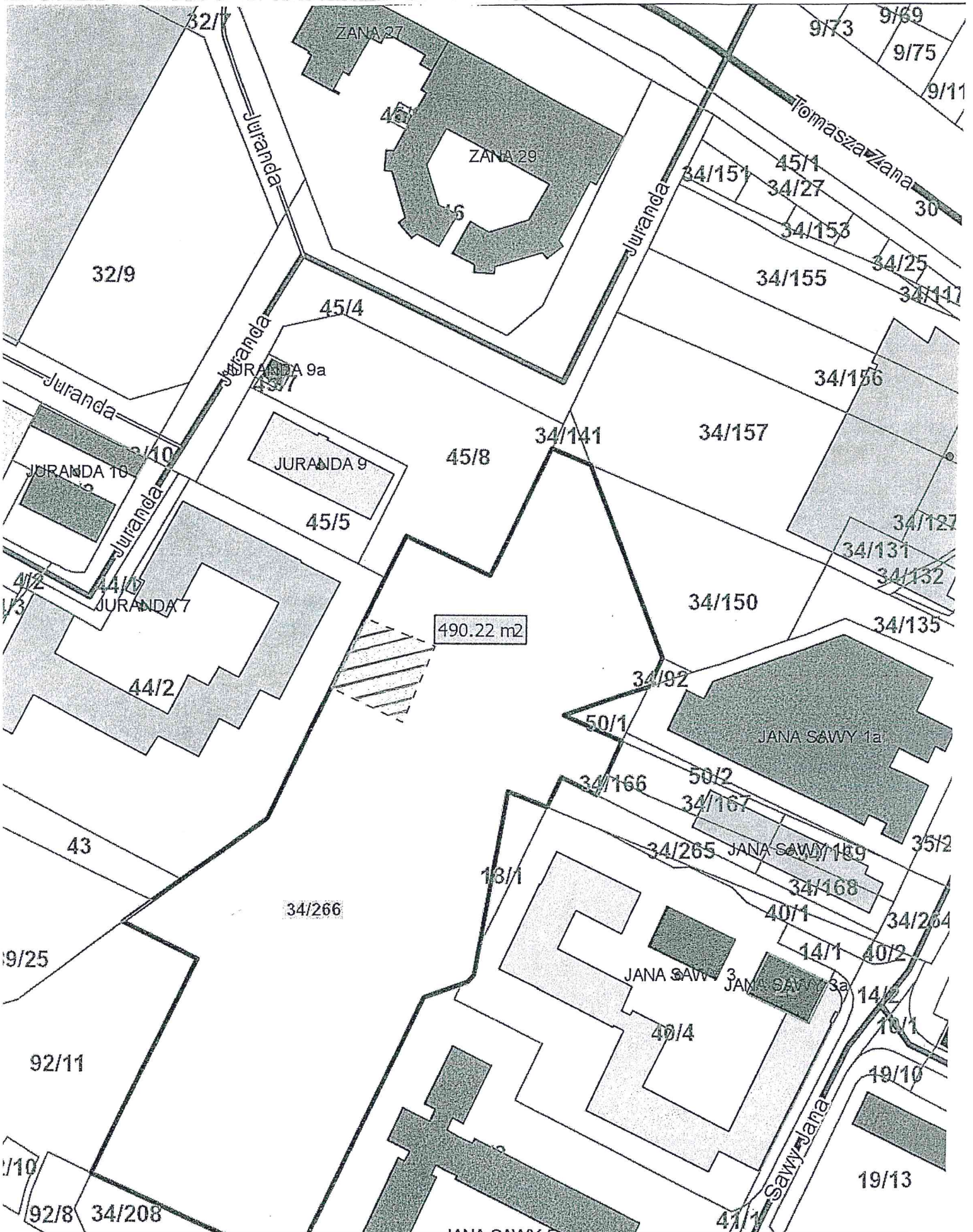
**Piotr Kowalczyk**

Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....  
w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej  
nieruchomości Gminy Lublin.

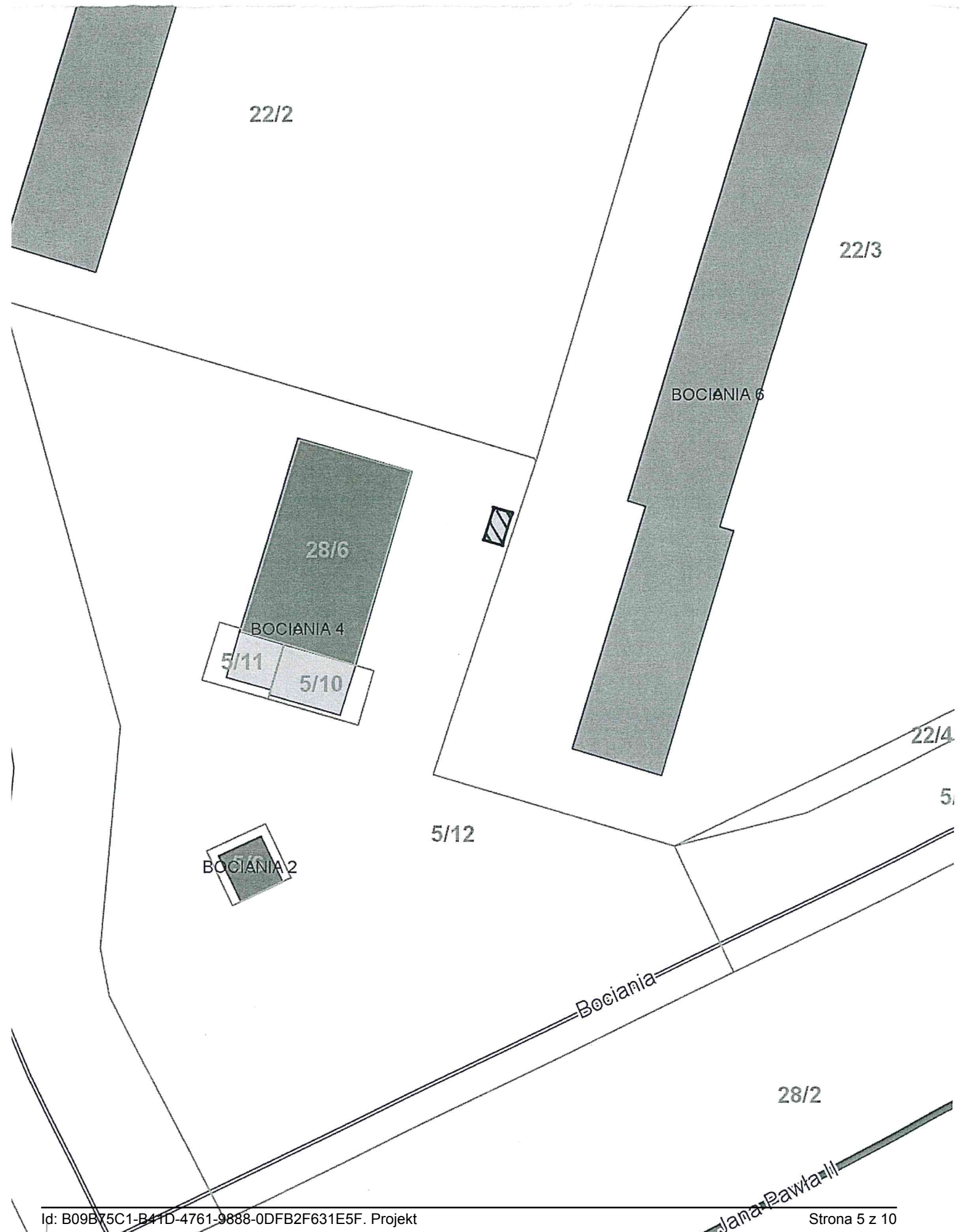
Lp	Wnioskodawca	Oznac. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	██████████ Prywatne Przedszkole STRUMYK 1 w Lublinie	obr. 28, ark. 2, cz. dz. nr 34/266, LU11/██████████	ok. 490	ul. Jana Sawy	plac zabaw przylegający do przedszkola w budynku	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 01.03.2012 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2014 r. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „IIA-10ZP” - tereny zieleni urządzonej.
2	RUCH S.A.	obr. 30, ark. 11, cz. dz. nr 5/12, LU11/██████████	10	ul. Tymiankowej	kiosk handlowy	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 01.04.2010 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.03.2015 r. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „M2” - tereny mieszkaniowe . Pismo ABU.LA.I.5.7323V-218/09 pozytywnie opiniujące możliwość funkcjonowania kiosku na przedmiotowym gruncie.
3	██████████	obr. 30, ark. 4, cz. dz. nr 28/27, LU11/██████████	ok. 482	ul. Jutrzenki	targowisko osiedlowe	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 01.05.2001 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.04.2015 r. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „U” - tereny zabudowy usługowej

Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....  
w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej  
nieruchomości Gminy Lublin.

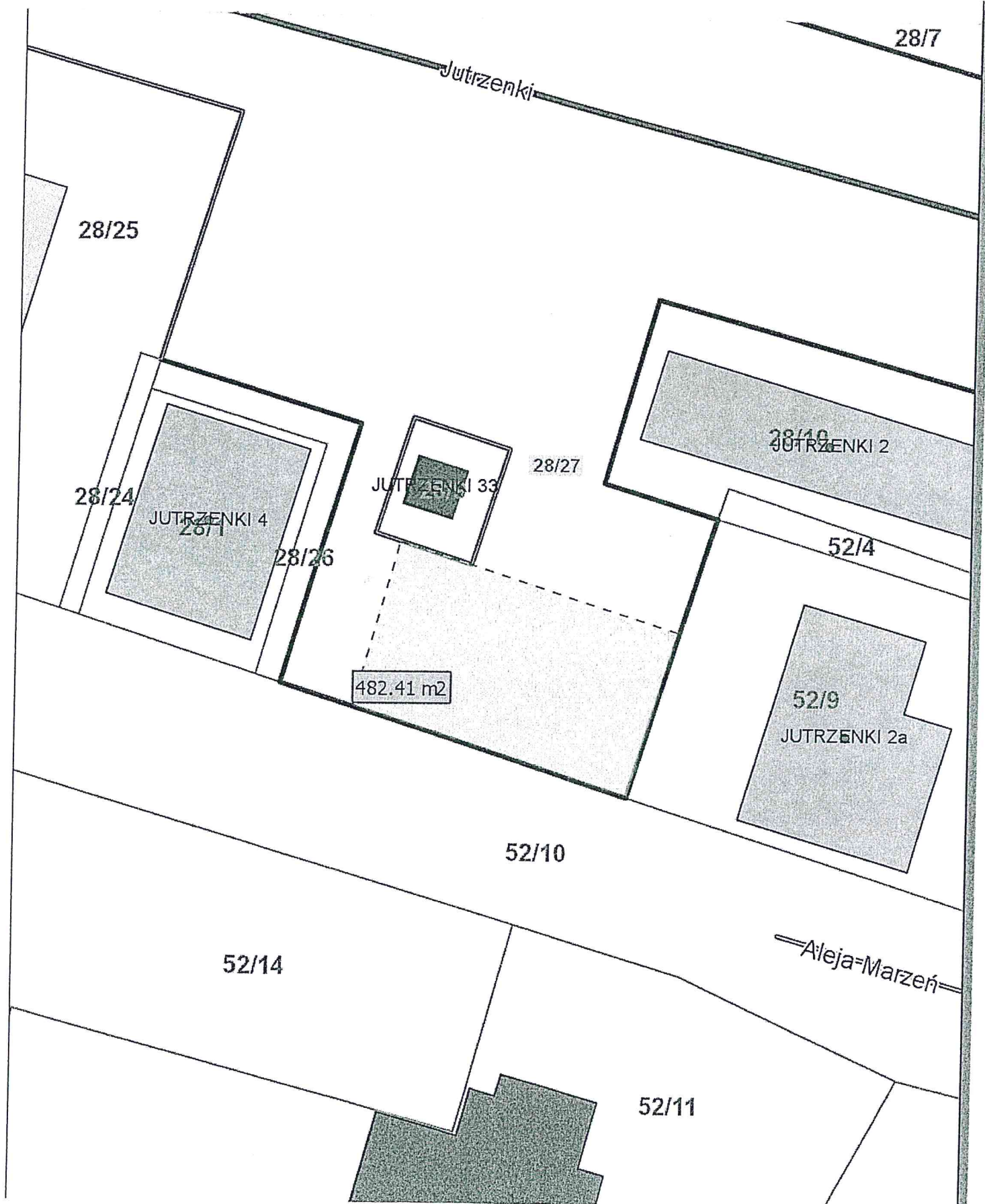
Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
4	Lubelska Spółdzielnia Spożywców w Lublinie	obr. 41, ark. 2, cz. dz. nr 11/9, LU11/ [REDAKTED]	ok. 5	Al. Raclawickie	sezonowe ustalenie witryny chłodniczej do sprzedaży lodów	Nieruchomość była przedmiotem dzierżawy na podstawie krótkoterminowej umowy zawartej na okres od dnia 18.07.2014 r. do 30.09.2014 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pismem MKZ-IN-1.4120.213.2015 Konserwator Zabytków pozytywnie zaopiniował możliwość sezonowej lokalizacji witryny na przedmiotowym gruncie.
5	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Lublinie	obr. 11, ark. 11, cz. dz. nr 1/5, cz. dz. nr 1/4	ok. 320	ul. Droga Męczenników Majdanka	poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości Wnioskodawcy	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, poczynawszy od 28.06.2012 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 27.06.2015 r. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „VI 2U (zc)” - tereny usług pogrzebowych.
6	[REDAKTED]	obr. 30, ark. 13, dz. nr 184/3 i dz. nr 185/4 LU11/ [REDAKTED]	403	ul. Wielkopolska	zieleni przydomowa	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, poczynawszy od 2.04.2012 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 1.04.2015 r. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „M4” - tereny mieszkaniowe.





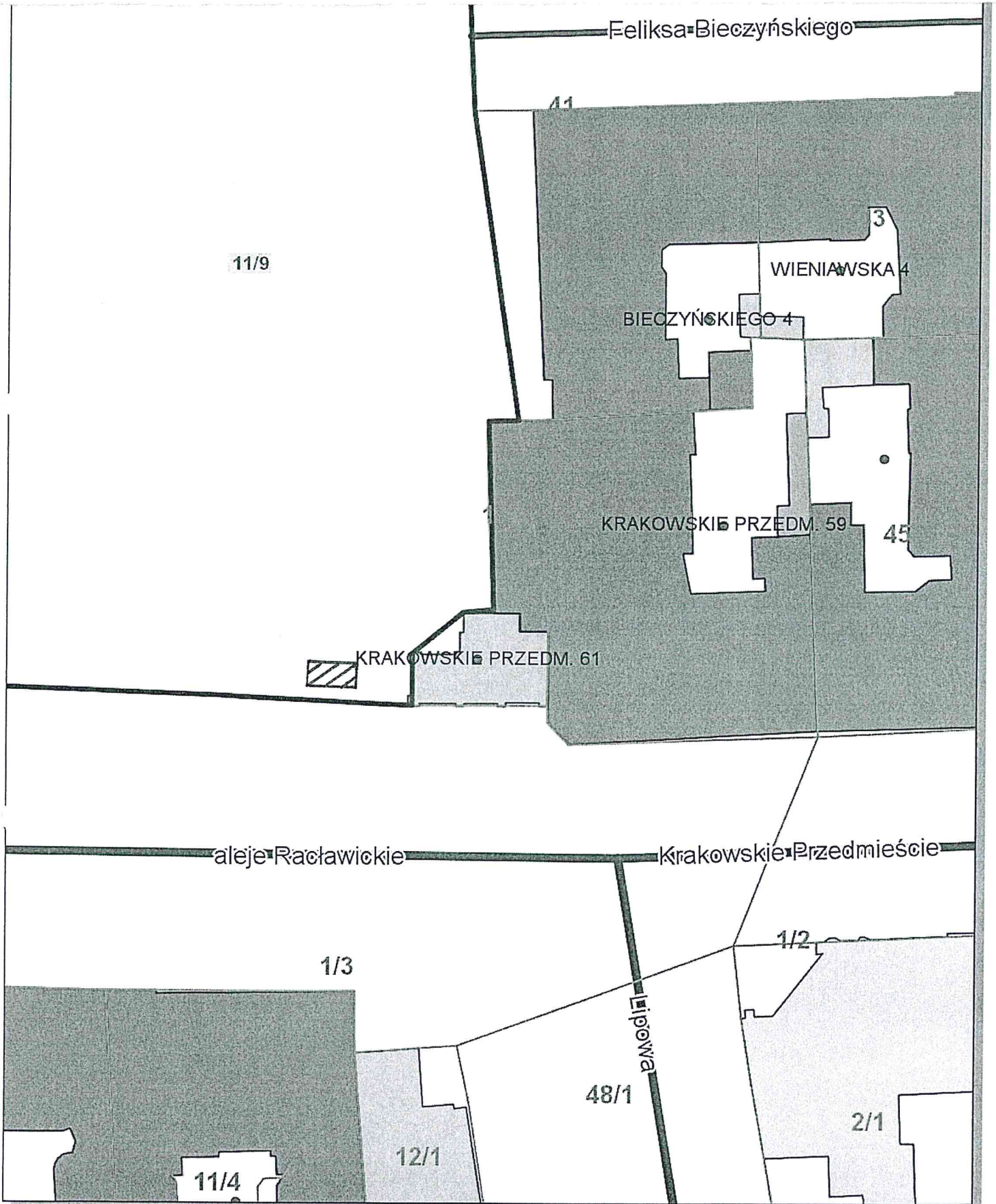


Załącznik graficzny Nr 3  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

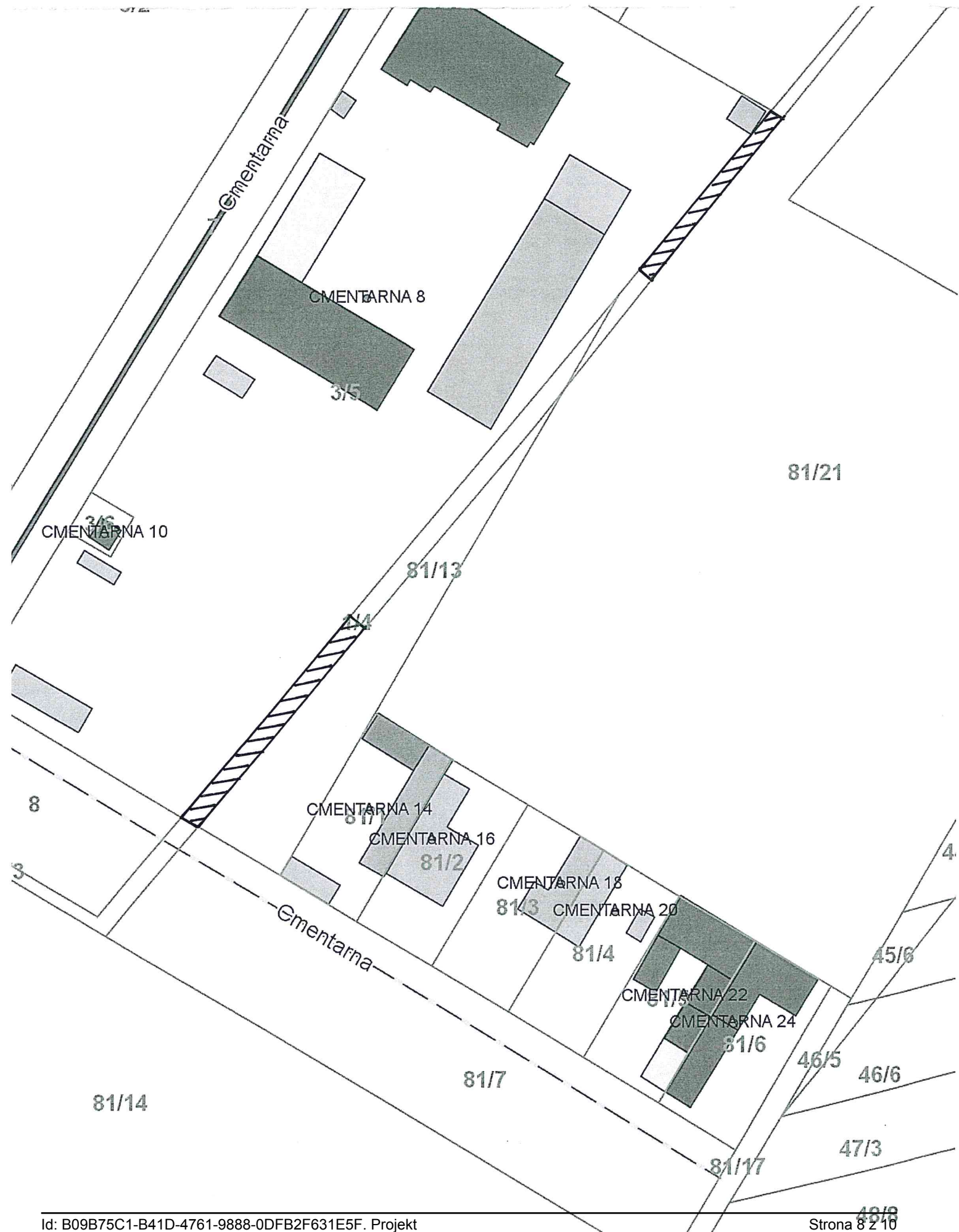




Załącznik graficzny Nr 4  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr 5  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....





Załącznik graficzny Nr 6  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



## UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, ich dotychczasowi dzierżawcy jako jedyni wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) cyt. „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Do takich szczególnych uregulowań należy ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). Ustawa ta jako generalną zasadę gospodarowania nieruchomościami w tym wydzierżawiania, ustanawia drogę przetargową normując jednocześnie odstępstwa od tej reguły (art. 37 ust. 4) w uzasadnionych przedłożonych Radzie indywidualnych przypadkach. Biorąc pod uwagę fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.