

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem,
dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców, dzierżawców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 30 kwietnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Lp.	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1	Miejski Zespół Żłobków 20-411 Lublin Ul. Wolska 5	Przedszkole nr 9 w Lublinie	ul. Sowia 4 Obr. 19, ark. 9, dz. nr 11	Pomieszczenia zlokalizowane na parterze budynku Żłobka nr 5 pow. 165 m2	Użyczenie - działalność statutowa Przedszkola
2	IX Liceum Ogólnokształcące 20-709 Lublin ul. Struga 6	NZOZ TERMED s. c. Ośrodek Medycyny Szkolnej Lublin	ul. Struga 6 Obr. 21, ark. 4, dz. nr 6	Pomieszczenie zlokalizowane na parterze budynku szkoły pow. 12,90 m2	Najem - gabinet pomocy przedlekarskiej
3	Bursa Szkolna Nr 1 20-052 Lublin ul. Ks. J. Popiełuszki 7	██████████ Lublin	ul. Ks. J. Popiełuszki 7 Obr. 26, ark. 1, dz. nr 64/3	Część placu przy budynku bursy pow. 4,00 m2	Najem – miejsce parkingowe dla samochodu osobowego
4	Zespół Szkół Odzieżowo-Włókienniczych 20-074 Lublin ul. Spokojna 10	„Gorbi” ██████████ Lublin	ul. Spokojna 10 Obr. 36 ark. 1 dz. nr 32/4	Część ogrodzenia nieruchomości od ul. Lubomelskiej pow. 10 m2	Najem – tablica reklamowa
5	Zespół Szkół Odzieżowo-Włókienniczych 20-074 Lublin ul. Spokojna 10	Stroer Polska Sp. z o. o. Warszawa	ul. Spokojna 10 Obr. 36 ark. 1 dz. nr 32/4	Część ogrodzenia nieruchomości od ul. Lubomelskiej i od ul. Czechowskiej pow. jednej tablicy 10 m2	Najem – dwie tablice reklamowe
6	Zespół Szkół Odzieżowo-Włókienniczych 20-074 Lublin ul. Spokojna 10	Przedsiębiorstwo Handlowo-Produkcyjno Usługowe Ekodom Gajek Sp. z o. o. Lublin	ul. Spokojna 10 Obr. 36 ark. 1 dz. nr 32/4	Część ogrodzenia nieruchomości od ul. Czechowskiej pow. 10 m2	Najem – tablica reklamowa

Lp.	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
7	Zespół Szkół Odzieżowo-Włókienniczych 20-074 Lublin ul. Spokojna 10	A. B. Trans [REDACTED] i [REDACTED] [REDACTED] s. c. Lublin	ul. Spokojna 10 Obr. 36 ark. 1 dz. nr 32/4	Część ogrodzenia nieruchomości od ul. Lubomelskiej pow. 10 m ²	Najem – tablica reklamowa
8	Zespół Szkół Energetycznych ul. Długa 6	Gmina Lublin	ul. Długa 6-8 Obr. 16, ark. 1 dz. nr 4/1	5 sal zlokalizowanych na parterze budynku warsztatów szkolnych pow. łączna 321,13 m ²	Użyczenie – magazyny

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu, dzierżawy i użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwałe zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem/ dzierżawę/ użyczenie na rzecz dotychczasowych najemców/ dzierżawców/ biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwałe zarząd nad tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałe zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałe zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin oraz Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniowały wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu/dzierżawy zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych danej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.