

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej  
w Lublinie przy ul. Długiej 13a**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 33/7 o pow. 0,1717 ha (obr. 16 - Kośminek, ark. 8) położonej w Lublinie przy ul. Długiej 13a, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTORZ] przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**



## Uzasadnienie

Gmina Lublin jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 33/7 o pow. 0,1717 ha (obr. 16 - Kośminek, ark. 8) położonej w Lublinie przy ul. Długiej 13a, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████. Nieruchomość pozostaje we władaniu Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.

Nieruchomość zabudowana. Zgodnie z mapą ewidencyjną jeden z budynków częściowo usytuowany jest poza granicą działki nr 33/7 - fragment obiektu posadowiony jest na nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 33/5 (obr. 16 - Kośminek, ark. 8) położonej w Lublinie przy ul. Długiej 15. Część pomieszczeń znajdujących się w budynkach jest przedmiotem umów najmu.

Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy grunt objęty jest Uchwałą nr 652/XXIX/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI B (Majdan Tatarski, Kośminek – rejon ul. Droga Męczenników Majdanka) zmienioną Uchwałą nr 551/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2012 roku.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wystąpił Pan ██████████, który jest współużytkownikiem wieczystym nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 33/2 i nr 33/6 (obr. 16 - Kośminek, ark. 8) położonej w Lublinie przy ul. Długiej 13.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, działka nr 33/7 obecnie nie posiada dostępu do drogi publicznej. Stąd też, nie jest możliwe zagospodarowanie jej jako nieruchomości odrębnej i samodzielnej - tym samym nie jest możliwa sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego.

Biorąc pod uwagę fakt, iż nieruchomość gminna przylega również do gruntów stanowiących własność innych podmiotów właściwą formą sprzedaży działki nr 33/7 byłby przetarg ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych do budżetu miasta, podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.