

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 25 października 2018 r.

**zmieniająca uchwałę nr 208/XIII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2011 r.  
w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Lublin na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji "Bystrzyca"  
w Lublinie Sp. z o. o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

W uchwale nr 208/XIII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2011 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" w Lublinie Sp z o. o. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 ust. 14) otrzymuje brzmienie "zagospodarowanej zespołem boisk, budynkiem stanowiącym zaplecze sanitarno-szatniowe, amfiteatrem oraz siłownią na powietrzu nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Judyma 1, stanowiącej dz. nr 149 o pow. 6571 m<sup>2</sup> (obr. 39 - Węglin Północ, ark. 4), KW LU11/-----/--,";
- 2) § 1 ust. 16) otrzymuje brzmienie "zagospodarowanej pod boisko wielofunkcyjne nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Siemiradzkiego 34a, stanowiącej dz. nr 14/10 o pow. około 2234 m<sup>2</sup> (obr. 9 - Dziesiąta II, ark. 12), KW LU11/-----/--,".

**§ 2**

Załączniki graficzne nr 14 i nr 16 do uchwały nr 208/XIII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2011 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" w Lublinie Sp z o. o. zastępuje się odpowiednio załącznikami graficznymi nr 1 i nr 2 będącymi integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

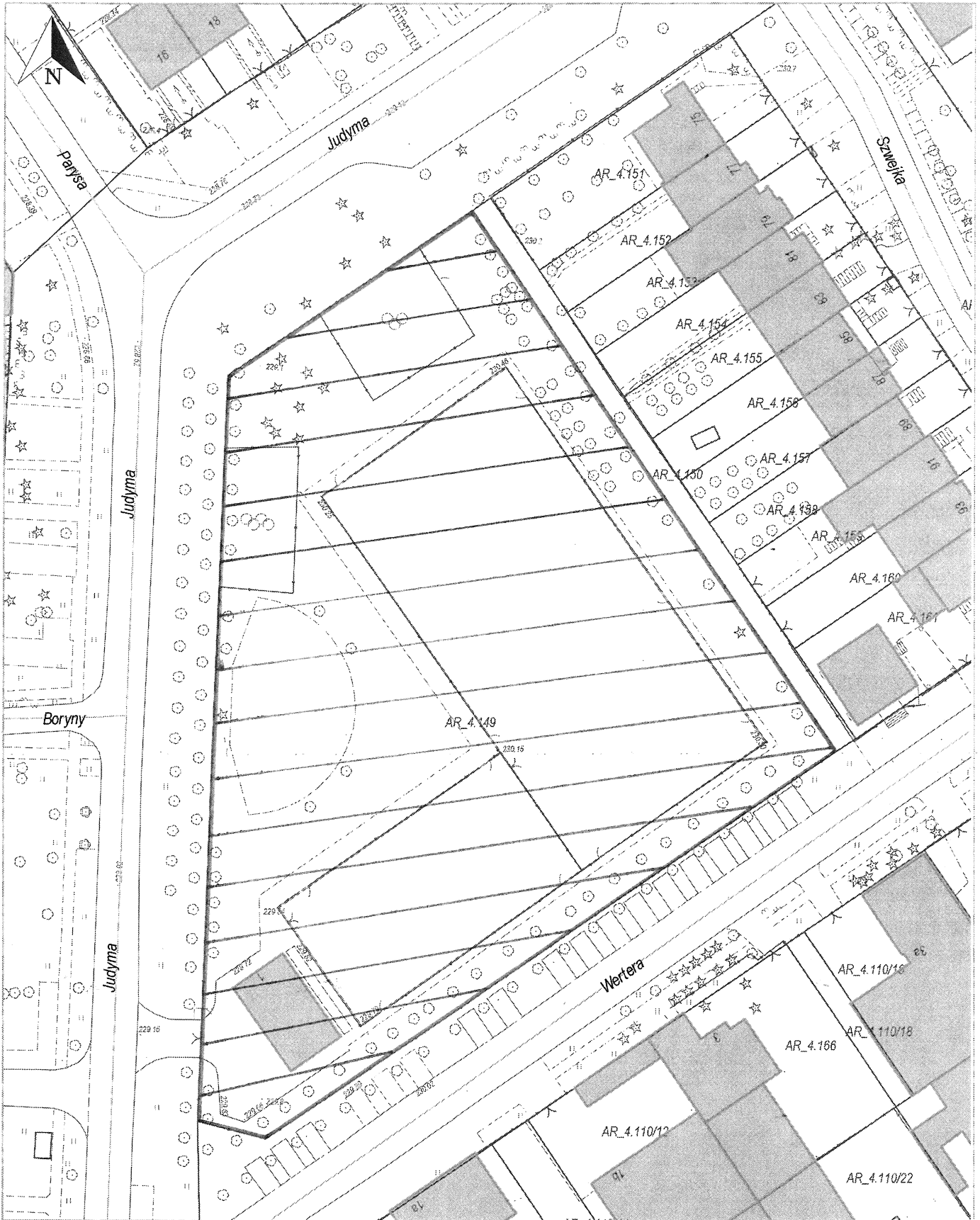
**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Załącznik graficzny Nr 1.  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 2<sub>k</sub>  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



## UZASADNIENIE

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" w Lublinie Sp z o. o. na podstawie umowy dzierżawy nr 137/GM/11 zawartej w dniu 24.10.2011 r. jest dzierżawcą między innymi części działki nr 149 (obr. 39 – Węglin północ, ark. 4) KW LU11/-----/-- oraz części działki 14/10 (obr. 9 Dziesiąta II, ark. 12), KW LU11/-----/-- z przeznaczeniem na działalność statutową.

W związku z zakończeniem realizacji na przedmiotowych działkach inwestycji miejskich polegających na budowie zespołu boisk, budynku stanowiącego zaplecze sanitarno-szatniowe, amfiteatru oraz siłowni na powietrzu na działce nr 149 (obr. 39 – Węglin północ, ark. 4) oraz na budowie boiska wielofunkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 14/10 (obr. 9 Dziesiąta II, ark. 12) zaistniała konieczność uaktualnienia obszaru i powierzchni nieruchomości faktycznie zagospodarowanych, które powinny być przedmiotem dzierżawy na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" w Lublinie Sp z o. o. jako Spółki, która realizuje cele publiczne w zakresie kultury fizycznej i turystyki w tym utrzymania terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. W przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), który stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Biorąc pod uwagę konieczność dokonania w ww. umowie zmian, wynikających z faktycznie zagospodarowanej powierzchni oraz obszaru nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest celowe.