

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych  
za trwały zarząd nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd nieruchomości określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do opłat rocznych obowiązujących od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2023 r.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Lublin

z dnia 25 października 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Lp.	Trwały zarządca	Położenie nieruchomości	Oznaczenie w ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość opłaty za trwały zarząd
	1	2	3	4	5
1.	Dom Rodzinny nr 1	ul. ----- --- w Lublinie	dz. ewid. nr 32/7 (obr. 31, ark. 10) pow.: 0,0455 ha  KW LU11/-----/--	Nieruchomość zabudowana	2 048,70 zł
2.	Dom Rodzinny nr 2	ul. ----- --- w Lublinie	dz. ewid. nr 25/2 (obr. 3, ark. 7) pow.: 0,0499 ha  KW LU11/-----/--	Nieruchomość zabudowana	2 350,50 zł
3.	Dom Rodzinny nr 3	ul. ----- ----- ----- w Lublinie	dz. ewid. nr 25/1 (obr. 3, ark. 7) pow.: 0,0379 ha  KW LU11/-----/--	Nieruchomość zabudowana	2 723,40 zł
4.	Dom Rodzinny nr 4	ul. ----- w Lublinie	dz. ewid. nr 72/11 (obr. 29, ark. 3) pow.: 99,74 m <sup>2</sup>  KW LU11/-----/-- KW LU11/-----/--	Lokal mieszkalny nr --- wraz z udziałem 10718/186056 w zabudowanej nieruchomości gruntowej	1 373,74 zł
5.	Dom Rodzinny nr 4	ul. ----- ----- ----- w Lublinie	dz. ewid. nr 7/26, 7/32 (obr. 23 , ark. 1) dz. ewid. nr 80/4 (obr. 23 , ark. 2) pow.: 77,96 m <sup>2</sup>  KW LU11/-----/-- KW LU11/-----/--	Lokal mieszkalny nr --- wraz z udziałem 7796/555253 w zabudowanej nieruchomości gruntowej	1 050,90 zł

## UZASADNIENIE

W dniu 13 września 2018 r. Dyrektor Centrum Administracyjnego im. Ewy Szelburg-Zarembiny w Lublinie, reprezentujący placówki opiekuńczo-wychowawcze – Domy Rodzinne: nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 w Lublinie, wystąpił z wnioskiem o udzielenie 90% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu sprawowania przez te jednostki trwałego zarządu do następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin i Miasta Lublin – miasta na prawach powiatu:

Lp.	Trwały zarządca	Położenie nieruchomości	Oznaczenie w ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość opłaty za trwały zarząd
	1	2	3	4	5
1.	Dom Rodzinny nr 1	ul. ----- w Lublinie	dz. ewid. nr 32/7 (obr. 31, ark. 10) pow.: 0,0455 ha  KW LU1I/-----/--	Nieruchomość zabudowana	2 048,70 zł
2.	Dom Rodzinny nr 2	ul. ----- w Lublinie	dz. ewid. nr 25/2 (obr. 3, ark. 7) pow.: 0,0499 ha  KW LU1I/-----/--	Nieruchomość zabudowana	2 350,50 zł
3.	Dom Rodzinny nr 3	ul. ----- ----- w Lublinie	dz. ewid. nr 25/1 (obr. 3, ark. 7) pow.: 0,0379 ha  KW LU1I/-----/--	Nieruchomość zabudowana	2 723,40 zł
4.	Dom Rodzinny nr 4	ul. ----- w Lublinie	dz. ewid. nr 72/11 (obr. 29, ark. 3) pow.: 99,74 m <sup>2</sup>  KW LU1I/-----/-- KW LU1I/-----/--	Lokal mieszkalny nr --- wraz z udziałem 10718/186056 w zabudowanej nieruchomości gruntowej	1 373,74 zł
5.	Dom Rodzinny nr 4	ul. ----- ----- w Lublinie	dz. ewid. nr 7/26, 7/32 (obr. 23 , ark. 1) dz. ewid. nr 80/4 (obr. 23 , ark. 2) pow.: 77,96 m <sup>2</sup>  KW LU1I/-----/-- KW LU1I/-----/--	Lokal mieszkalny nr --- wraz z udziałem 7796/555253 w zabudowanej nieruchomości gruntowej	1 050,90 zł

Powyższy wniosek sformułowany został w związku z wygasającym z dniem 31 grudnia 2018 r. terminem obowiązywania bonifikat w wysokości 90% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu udzielonych ww. jednostkom decyzjami administracyjnymi, na podstawie zgody Rady Miasta Lublin wyrażonej w uchwale nr 908/XXXV/2013 z dnia 18 listopada 2013 r.

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 tejże ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom

organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Zgodnie z obowiązującym Statutem uchwalonym uchwałą nr 607/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r., Dom Rodzinny nr 1, Dom Rodzinny nr 2, Dom Rodzinny nr 3 i Dom Rodzinny nr 4 stanowią jednostki organizacyjne Gminy Lublin – miasta na prawach powiatu. Każdy Dom Rodzinny realizuje zadania placówki opiekuńczo-wychowawczej określone w ustawie o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych. Obsługa ekonomiczno-administracyjna Domu zapewniana jest przez Centrum Administracyjne im. Ewy Szelburg-Zarembiny w Lublinie. Dyrektor Centrum zarządza i reprezentuje Domy Rodzinne zgodnie z udzielonym przez Prezydenta Miasta Lublin w Zarządzeniu nr 83/1/2013 z dnia 31 stycznia 2013 r. pełnomocnictwem.

Wskazany zakres działalności Domów Rodzinnych spełnia warunek ustawowy udzielenia bonifikaty od opłaty za trwały zarząd w związku z przeznaczeniem tych nieruchomości na realizację zadań opiekuńczo-wychowawczych przewidzianych ustawą.

Każdy Dom Rodzinny prowadzony jest w formie jednostki budżetowej, która zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu gminy, a pobrane dochody odprowadza na jego rachunek. Ponadto, placówki te nie prowadzą działalności zarobkowej. W związku z powyższym, udzielenie bonifikat we wnioskowanej wysokości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Wydział Budżetu i Księgowości pismem z dnia 5 października 2018 r.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie reprezentowanym przez Centrum Administracyjne im Ewy Szelburg-Zarembiny w Lublinie Domom Rodzinnych bonifikaty na czas oznaczony – 5 lat w wysokości 90% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu wyżej opisanych nieruchomości, począwszy od dnia 1 stycznia 2019 r., jest w pełni uzasadnione.