

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 26 marca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości
położonej w Lublinie przy ul. Gen. Urbanowicza 14 {ul. Gen. Skalskiego 1}**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 22/9 o pow. 0,1167 ha (obr. 11 - Dziesiąta Wieś, ark. 8) położonej w Lublinie przy ul. Gen. Urbanowicza 14 {ul. Gen. Skalskiego 1}, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1/ [REDAKOWANE], przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały - na rzecz właściciela nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 23/3, nr 21/11, nr 21/9 i nr 21/10 (obr. 11 - Dziesiąta Wieś, ark. 8) położonych w Lublinie przy ul. Gen. Urbanowicza 14, ul. Gen. Urbanowicza 12 oraz ul. Gen. Skalskiego 1/ ul. Gen. Urbanowicza 14/ul. Droga Męczenników Majdanka 169, celem poprawienia warunków zagospodarowania tychże nieruchomości.

§ 2

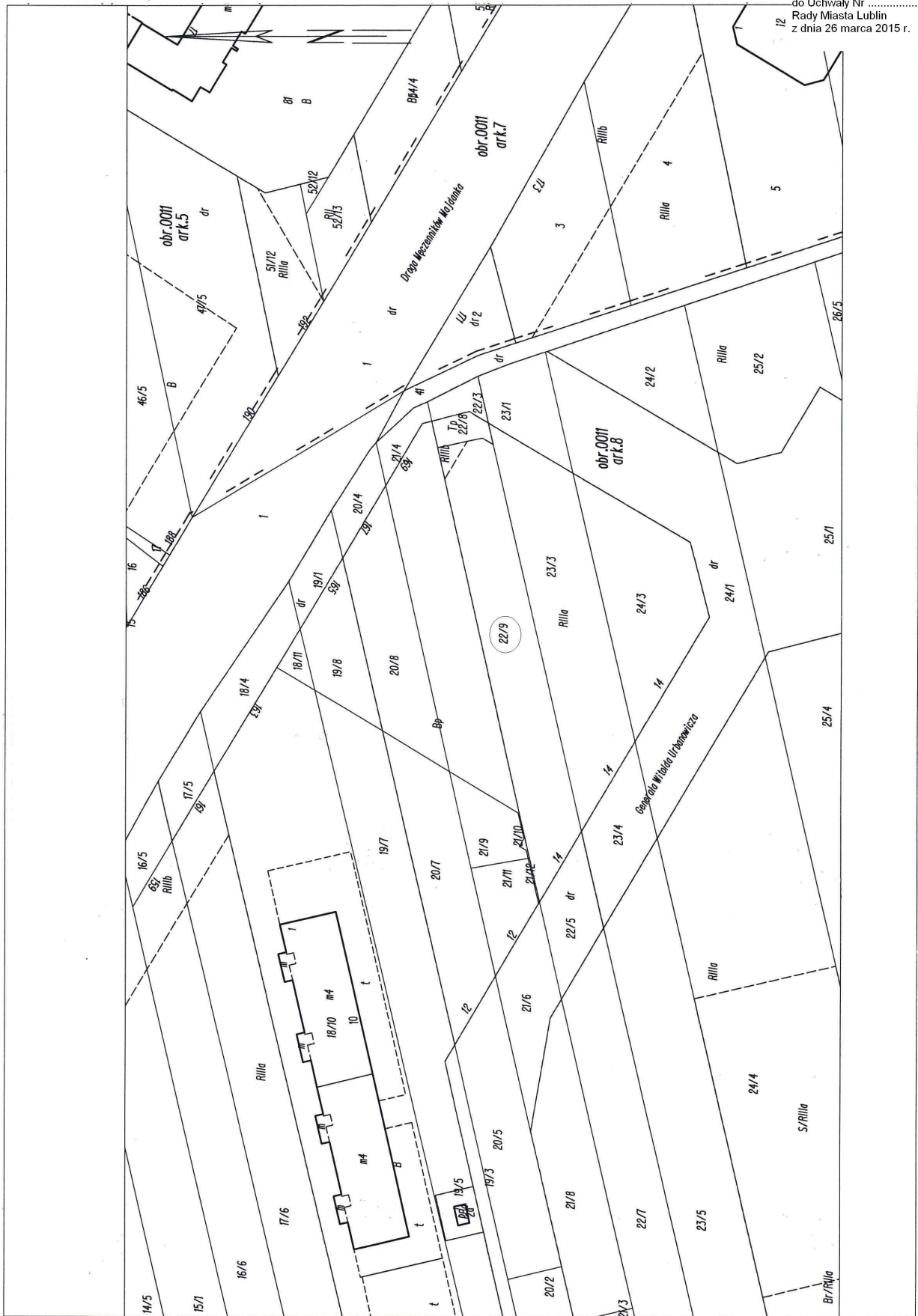
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk



Uzasadnienie

Gmina Lublin jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 22/9 o pow. 0,1167 ha (obr. 11 - Dziesiąta Wieś, ark. 8) położonej w Lublinie przy ul. Gen. Urbanowicza 14 {ul. Gen. Skalskiego 1}, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowego gruntu wystąpiła Spółka INTERBUD - LUBLIN S. A., która jest właścicielem nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 23/3, nr 21/11, nr 21/9 i nr 21/10 (obr. 11 - Dziesiąta Wieś, ark. 8) położonych w Lublinie przy ul. Gen. Urbanowicza 14, ul. Gen. Urbanowicza 12 oraz ul. Gen. Skalskiego 1/ ul. Gen. Urbanowicza 14/ ul. Droga Męczenników Majdanka 169 - celem poprawienia warunków zagospodarowania swoich nieruchomości, na których planowana jest zabudowa mieszkaniowa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 22/9 jest przeznaczona pod: tereny mieszkaniowe - M2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 - 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu oraz strefę zieleni ogólnodostępnej - Z związanej z terenami mieszkaniowymi M2.

Cechy geometryczne działki nr 22/9 oraz jej przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wskazują na brak możliwości samodzielnego jej zagospodarowania.

Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych do budżetu miasta, sprzedaż określonej na wstępie nieruchomości jest uzasadniona.