

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych
za trwałe zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin
położonej przy al. Kraśnickiej 223 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje::

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie na czas nieoznaczony bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych za oddanie w trwałe zarząd Domowi Pomocy Społecznej "Betania" nieruchomości położonej w Lublinie przy al. Kraśnickiej 223, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 75/2 (obręb 39, arkusz 5) o powierzchni 1,3863 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do opłat rocznych obowiązujących od 1 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

W dniu 1 października 2018 r. Dyrektor Domu Pomocy Społecznej "Betania" w Lublinie, wystąpił z wnioskiem o udzielenie na czas nieoznaczony 90% bonifikaty od opłat rocznych w wysokości 35 274 zł, ustalonej decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 27 czerwca 2013 r. znak: GM-DN-II.6844.72.2012, z tytułu sprawowania trwałego zarządu do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy al. Kraśnickiej 223, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 75/2 (obręb 39, arkusz 5), o powierzchni 1,3863 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Powyższy wniosek sformułowany został w związku z wygasającym z dniem 31 grudnia 2018 r. terminem obowiązywania bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu udzielonej ww. jednostce decyzją administracyjną, na podstawie zgody Rady Miasta Lublin wyrażonej w uchwale nr 949/XXXVII/2014 z dnia 16 stycznia 2014 r.

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 tejże ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Zgodnie z obowiązującym Statutem uchwalonym uchwałą nr 1038/XLII/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 29 czerwca 2006 r., Dom Pomocy Społecznej "Betania" stanowi miejską jednostkę organizacyjną pomocy społecznej w rozumieniu przepisów ustawy o pomocy społecznej i wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych. Placówka przeznaczona jest dla osób w podeszłym wieku oraz osób przewlekle somatycznie chorych. Dom zapewnia całodobową opiekę oraz zaspokaja niezbędne potrzeby bytowe, opiekuńcze, wspomagające i edukacyjne na poziomie obowiązującego standardu w zakresie i formach wynikających z indywidualnych potrzeb jego mieszkańców. Dyrektor zarządza i reprezentuje Dom zgodnie z udzielonym przez Prezydenta Miasta Lublin w Zarządzeniu nr 22/3/2012 z dnia 7 marca 2012 r. pełnomocnictwem.

Wskazany zakres działalności Domu Pomocy Społecznej "Betania" spełnia warunek ustawowy udzielenia bonifikaty od opłaty za trwały zarząd w związku z przeznaczeniem tych nieruchomości na realizację zadań opiekuńczo-wychowawczych przewidzianych ustawą.

Dom prowadzony jest w formie jednostki budżetowej, która zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu gminy, a pobrane dochody odprowadza na jego rachunek. Ponadto, tego typu placówka nie prowadzi działalności zarobkowej. W związku z powyższym, udzielenie bonifikaty we wnioskowanej wysokości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Wydział Budżetu i Księgowości pismem z dnia 10 października 2018 r.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Domu Pomocy Społecznej "Betania" na czas nieoznaczony bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu wyżej opisanej nieruchomości, poczynwszy od dnia 1 stycznia 2019 r., jest w pełni uzasadnione.