

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 25 października 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za
trwały zarząd nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych
przy ul. Zbożowej 22a i ul. Zbożowej 22i w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie na czas nieoznaczony bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Zespołowi Ośrodków Wsparcia w Lublinie, nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Zbożowej 22a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4 (obręb 73, arkusz 4) o pow. 0,3260 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- oraz nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Zbożowej 22i, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/10 (obręb 73, arkusz 4) o pow. 0,0964 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do opłat rocznych obowiązujących od 1 stycznia 2019 r.

Przewodniczący
Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

W dniu 11 września 2018 r. Dyrektor Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie wystąpił z wnioskiem o udzielenie na czas nieoznaczony 90% bonifikaty od opłaty rocznej w wysokości 27 116,99 zł, ustalonej decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 25 września 2014 r. znak: GM-DN-I.6844.16.2014, z tytułu sprawowania trwałego zarządu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Zbożowej 22a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4 (obręb 73, arkusz 4) o pow. 0,3260 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- oraz nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Zbożowej 22i, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/10 (obręb 73, arkusz 4) o pow. 0,0964 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Powyższy wniosek sformułowany został w związku z wygasającym z dniem 31 grudnia 2018 r. terminem obowiązywania bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu udzielonej ww. jednostce decyzją administracyjną, na podstawie zgody Rady Miasta Lublin wyrażonej w uchwale nr 1198/XLV/2014 z dnia 16 października 2014 r.

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 tejże ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Zgodnie z brzmieniem Statutu, stanowiącego załącznik do Uchwały nr 1058/XLI/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 22 marca 2018 r. z późniejszymi zmianami, Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie jest jednostką organizacyjną Gminy Lublin realizującą zadania własne Gminy Lublin - miasta na prawach powiatu oraz zadania zlecone z zakresu administracji rządowej poprzez prowadzenie ośrodków wsparcia dla osób w wieku podeszłym, przewlekle somatycznie chorych, z niepełnosprawnością fizyczną, osób z zaburzeniami psychicznymi, dzieci, młodzieży i osób dorosłych z niepełnosprawnością intelektualną. Wskazany zakres działalności Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie spełnia warunek ustawowy przeznaczenia nieruchomości oddanej w trwały zarząd na realizację przez jednostkę celów opiekuńczych. Dyrektor kieruje oraz zarządza powierzonym mieniem Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie zgodnie z udzielonym przez Prezydenta Miasta Lublin w Zarządzeniu nr 10/6/2018 z dnia 6 czerwca 2018 r. pełnomocnictwem.

Wskazany zakres działalności Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie spełnia warunek ustawy o udzieleniu bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd w związku z przeznaczeniem tych nieruchomości na realizację zadań opiekuńczo-wychowawczych przewidzianych ustawą.

Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie prowadzony jest w formie jednostki budżetowej, która zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077, z późn. zm.) pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu gminy, a pobrane dochody odprowadza na jego rachunek. Ponadto, placówka ta nie prowadzi działalności zarobkowej. W związku z powyższym, udzielenie bonifikaty we wnioskowanej wysokości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Wydział Budżetu i Księgowości pismem z dnia 5 października 2018 r.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody Zespołowi Ośrodków Wsparcia w Lublinie na udzielenie bonifikaty na czas

nieoznaczony w wysokości 90% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu przedmiotowych nieruchomości, począwszy od dnia 1 stycznia 2019 r., jest w pełni uzasadnione.