

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 25 października 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za
trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej
przy ul. Poturzyńskiej 1 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie na czas nieoznaczony bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Zespołowi Ośrodków Wsparcia w Lublinie, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Poturzyńskiej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3 (obręb 6, arkusz 8) o pow. 0,3991 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/---.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do opłat rocznych obowiązujących od 1 września 2018 r.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

W dniu 7 września 2018 r. Dyrektor Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie wystąpił z wnioskiem o udzielenie na czas nieoznaczony 90% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu sprawowania trwałego zarządu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Poturzyńskiej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3 (obręb 6, arkusz 8), dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/-----/--.

Powyższy wniosek sformułowany został w związku z ustaleniem przez Prezydenta Miasta Lublin decyzją z dnia 22 sierpnia 2018 r. znak: GM-TZ-I.6844.117.2018 zmienioną decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 24 września 2018 r. opłaty rocznej z tytułu sprawowania trwałego zarządu wyżej opisanej nieruchomości na rzecz Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie. Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości obowiązującej od dnia 1 stycznia 2019 r. wynosi 27 151,05 zł, natomiast opłata za rok 2018 wyliczona proporcjonalnie do wykorzystania w tym roku wynosi 9 050,36 zł.

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 tejże ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Zgodnie z brzmieniem Statutu, stanowiącego załącznik do Uchwały nr 1058/XLI/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 22 marca 2018 r. z późniejszymi zmianami, Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie jest jednostką organizacyjną Gminy Lublin realizującą zadania własne Gminy Lublin - miasta na prawach powiatu oraz zadania zlecone z zakresu administracji rządowej poprzez prowadzenie ośrodków wsparcia dla osób w wieku podeszłym, przewlekle somatycznie chorych, z niepełnosprawnością fizyczną, osób z zaburzeniami psychicznymi, dzieci, młodzieży i osób dorosłych z niepełnosprawnością intelektualną. Wskazany zakres działalności Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie spełnia warunek ustawy przeznaczenia nieruchomości oddanej w trwały zarząd na realizację przez jednostkę celów opiekuńczych. Dyrektor kieruje oraz zarządza powierzonym mieniem Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie zgodnie z udzielonym przez Prezydenta Miasta Lublin w Zarządzeniu nr 10/6/2018 z dnia 6 czerwca 2018 r. pełnomocnictwem.

Wskazany zakres działalności Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie spełnia warunek ustawy udzielenia bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd w związku z przeznaczeniem tej nieruchomości na realizację zadań opiekuńczo-wychowawczych przewidzianych ustawą.

Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie prowadzony jest w formie jednostki budżetowej, która zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077, z późn. zm.) pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu gminy, a pobrane dochody odprowadza na jego rachunek. Ponadto, placówka ta nie prowadzi działalności zarobkowej. W związku

z powyższym, udzielenie bonifikaty we wnioskowanej wysokości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Wydział Budżetu i Księgowości pismem z dnia 5 października 2018 r.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody Zespołowi Ośrodków Wsparcia w Lublinie na udzielenie bonifikaty na czas nieoznaczony w wysokości 90% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu przedmiotowej nieruchomości, począwszy od dnia 1 września 2018 r., jest w pełni uzasadnione.