

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej  
położonej w Lublinie w pobl. ul. Trześciowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin, w skład której wchodzi działki ewidencyjne nr 3/24 o pow. 0,0265 ha oraz nr 3/27 o pow. 0,0059 ha (obr. 47 - Zygmuntów, ark. 4) położone w Lublinie w pobl. ul. Trześciowskiej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, wskazanej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.U

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

## MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

działki nr 3/24 i nr 3/27 (obr. 47 – Zygmuntów, ark. 4)



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin, w skład której wchodzi działki ewidencyjne nr 3/24 o pow. 0,0265 ha oraz nr 3/27 o pow. 0,0059 ha (obr. 47 - Zygmuntów, ark. 4) położone w Lublinie w pobl. ul. Trześniowskiej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wskazane powyżej działki gminne znajdują się w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 18MN.

Według opinii Wydziału Architektury i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2018 roku, znak: AB-LA-III.6724.1.16.2018 działka nr 3/24 może zostać samodzielnie zagospodarowana zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w MPZP pod zabudowę szeregową, natomiast działka nr 3/27 powinna powiększyć działkę sąsiednią tj. 3/24, gdyż ze względu na swoje parametry nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania.

Biorąc pod uwagę opinię Wydziału Architektury i Budownictwa zasadnym byłaby łączna sprzedaż ww. działek.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie z dnia 2 marca 2018 roku, znak: EW-GR.4206.38.2018 wskazane powyżej działki gminne nie posiadają dostępu do drogi publicznej, a faktyczny dojazd do nich odbywa się przez grunty będące własnością podmiotów prywatnych.

Z wnioskiem o zbycie nieruchomości wystąpił właściciel nieruchomości przyległej.

W związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.