

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Wyzwolenia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 104/6 o powierzchni 0,0037 ha (obr. 11 - Dziesiąta Wieś, ark. 15) położonej w Lublinie przy ul. Wyzwolenia, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

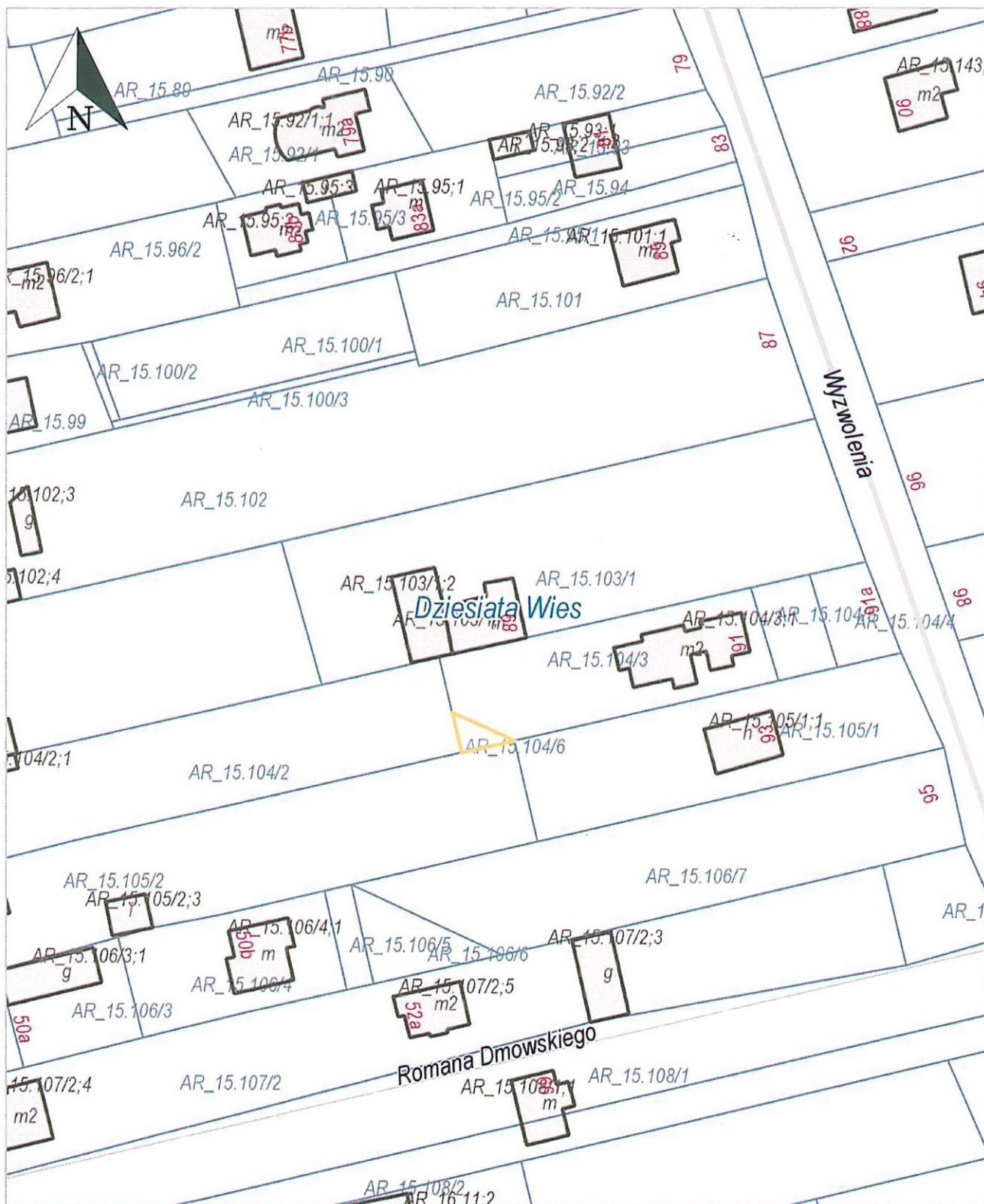
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
obr. 11, ark. 15: działka 104/6



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 104/6 o powierzchni 0,0037 ha (obr. 11 - Dziesiąta Wieś, ark. 15) położonej w Lublinie przy ul. Wyzwolenia, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Działka nr 104/6 znajduje się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Zgodnie z wyrysem i wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, nieruchomość znajduje się w obszarze - tereny intensywnej urbanizacji. Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w pobliżu następujących obszarów: doliny rzeczne, zieleń pomiędzy terenami zurbanizowanymi, ulice główne.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin znak: PL-PP-II.671.159.2018 z dnia 20 września 2018 roku wielkość oraz lokalizacja działki nr 104/6 wskazuje na brak możliwości zagospodarowania jej jako nieruchomości odrębnej.

W opinii Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin znak: AB-LA-III.6724.1.32.2018 z dnia 21 września 2018 r., mając na uwadze brzmienie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego każda zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania nieruchomości następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Na przedmiotową działkę taka decyzja nie została wydana.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.