

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących
własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Bukietowej, ul. Wiązowej
oraz ul. Leszczynowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 11/7 (obr. 3 - Czechów I, ark. 12) o powierzchni 0,0077 ha położonej w Lublinie przy ul. Bukietowej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, nr 26/9 (obr. 3 - Czechów I, ark. 12) o powierzchni 0,0015 ha położonej w Lublinie przy ul. Wiązowej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- oraz nr 39/10 (obr. 3 - Czechów I, ark. 12) o powierzchni 0,0063 ha położonej w Lublinie przy ul. Leszczynowej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

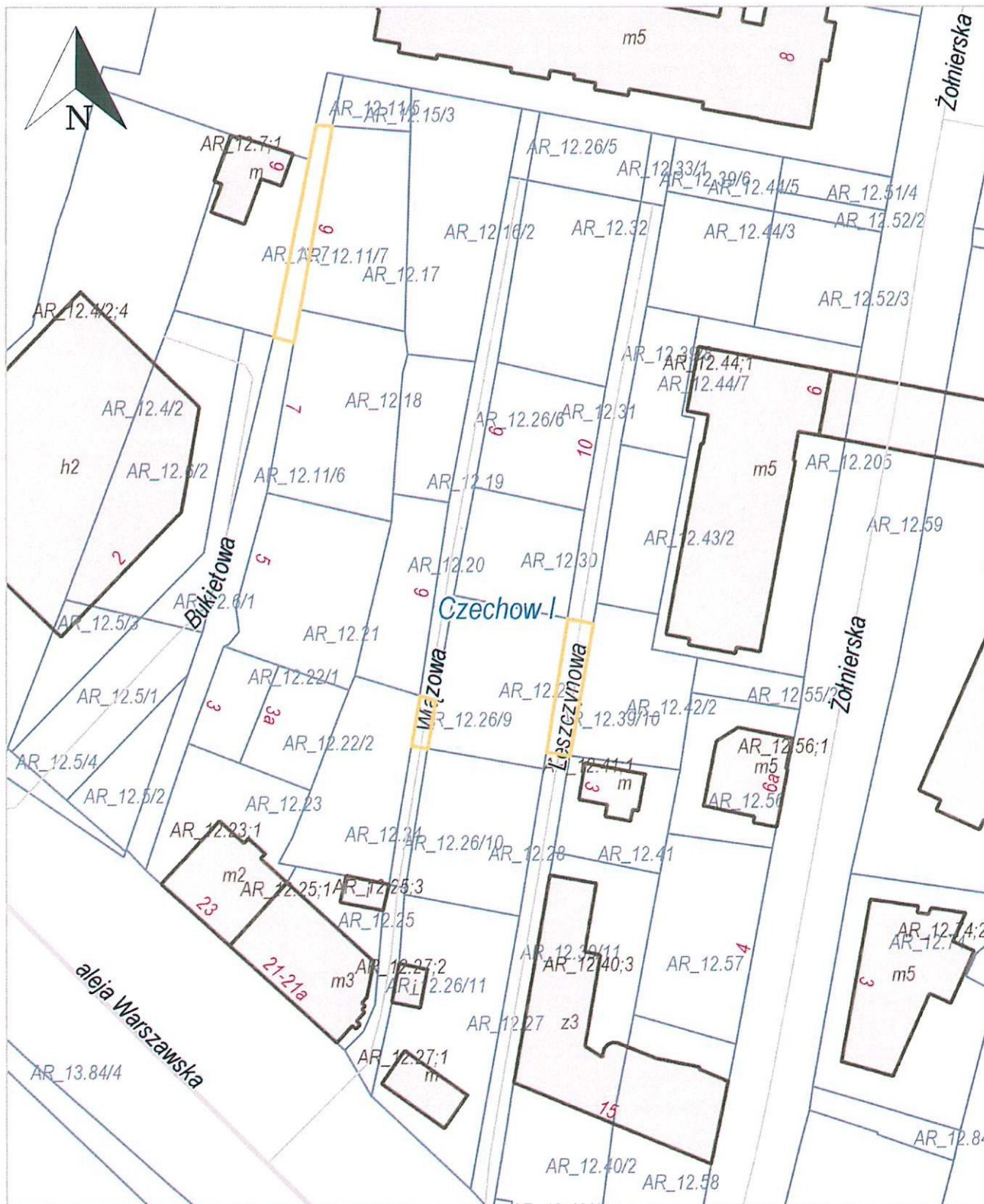
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. 3, ark. 12: działki nr 11/7, 26/9, 39/10



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 11/7 (obr. 3 - Czechów I, ark. 12) o powierzchni 0,0077 ha położonej w Lublinie przy ul. Bukietowej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, nr 26/9 (obr. 3 - Czechów I, ark. 12) o powierzchni 0,0015 ha położonej w Lublinie przy ul. Wiązowej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- oraz nr 39/10 (obr. 3 - Czechów I, ark. 12) o powierzchni 0,0063 ha położonej w Lublinie przy ul. Leszczynowej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Działki nr 11/7, nr 26/9 oraz nr 39/10 położone są w terenie, który nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) stanowi, że w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na przedmiotowy obszar zostały wydane następujące decyzje o ustaleniu warunków zabudowy: decyzja nr 71/16 z dnia 18 lutego 2016 roku o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i parkingiem podziemnym na części działki nr ewid. 15, działkach nr 17, 18, 19, 20, 21, części działek nr ewid. 16, 26/2, 39/2, 33, 42, 43, 44/1, 44/2, 26/1, 39/1 oraz na działkach nr ewid. 30, 31, 32, 44/3, 51/2, 52/2 i 52/3 (obr. 3 - Czechów I, ark. 12) położonych w Lublinie przy ul. Bukietowej, Wiązowej, Leszczynowej i Żołnierskiej, pas drogowy - działka nr 11/2 - ul. Bukietowa, nr 59 - ul. Żołnierska, decyzja nr 482/16 z dnia 14 września 2016 roku o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i parkingiem podziemnym wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu oraz zjazdem na działkach nr ewid. 15/3, 17, 16/2, 18, 19, 20, 21, 26/5, 33/1, 32, 31, 30, 29, 39/6 oraz na części działek nr 26/2, 39/2, 44/5, 44/3, 44/1 (obr. 3 - Czechów I, ark. 12) położonych przy ul. Wiązowej

i Leszczynowej oraz pas drogowy - działka nr 36/2 (ul. Wiązowa - droga gminna, działka nr 39/2 - ul. Leszczynowa - droga gminna), decyzja nr 28/17 z dnia 23 stycznia 2017 roku o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i parkingiem podziemnym wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu oraz zjazdem na działkach nr ewid. 15/3, 17, 16/2, 18, 19, 20, 21, 26/5, 26/6, 22/1, 22/2, 24, 33/1, 32, 31, 30, 29, 39/6, 39/8, 44/5, 51/4, 52/2, 44/3, 52/3 oraz na części działek nr 39/9, 44/1, 42, 26/7 (obr. 3 - Czechów I, ark. 12) położonych przy ul. Wiązowej i Leszczynowej oraz pas drogowy - działka nr 36/2 (ul. Wiązowa - droga gminna, działka nr 39/2 - ul. Leszczynowa - droga gminna) oraz decyzja nr 198/17 z dnia 20 kwietnia 2017 roku o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcjami towarzyszącymi: handlową i usługową oraz z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, urządzeniami budowlanymi, infrastrukturą techniczną oraz zjazdem na teren inwestycji na działkach nr ewid. 11/5, 15/3, 16/2, 17, 18, 19, 20, 21, 22/1, 22/2, 24, 26/5, 26/6, 26/7, 29, 30, 31, 32, 33/1, 39/6, 39/8, 39/9, 44/3, 44/5, 51/4, 52/2, 52/3 oraz części działek nr 11/2, 42, 43, 44/1 (obr. 3 - Czechów I, ark. 12) położonych w obrębie ul. Bukietowej - Wiązowej - Leszczynowej oraz pas drogowy - działka nr 11/2 (ul. Bukietowa - droga gminna), działka nr 26/7 (ul. Wiązowa - droga gminna), działka nr 39/9 - ul. Leszczynowa - droga gminna).

Rada Miasta Lublin Uchwałą Nr 1156/XLVII/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2018 roku pozbawiła kategorii drogi publicznej gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania oraz ustalenie ich przebiegu: część drogi gminnej nr 106413L - ul. Leszczynowa, stanowiąca działkę nr 39/10, część drogi gminnej nr 106768L - ul. Wiązowa, stanowiąca działkę nr 26/9 oraz część drogi gminnej nr 106181L - ul. Bukietowa, stanowiąca działkę nr 11/7.

Wydział Planowania Urzędu Miasta Lublin w piśmie znak: PL-PP-II.671.156.2018 z dnia 20 września 2018 roku informuje, że na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina ustala na ww. terenie następujące obszary: tereny intensywnej urbanizacji, obszar rozwoju funkcji centrotwórczych (centrum miasta), ośrodki usług ponadpodstawowych. Wielkość działek oraz ich usytuowanie wskazują na brak możliwości zagospodarowania ich jako nieruchomości odrębnych.

Zgodnie z opinią Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin znak: AB-LA-III.6724.1.31.2018 z dnia 21 września 2018 roku przedmiotowe działki powstały z wydzielenia gruntów pod planowaną inwestycję i wraz z działkami sąsiednimi tworzą teren inwestycji. Ponadto z uwagi na niewielkie parametry ww. działek nie mają możliwości samodzielnego zagospodarowania.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.