

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia 6 września 2018 r.

**w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie lub wynajem na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy lub najmu nieruchomości, o których mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

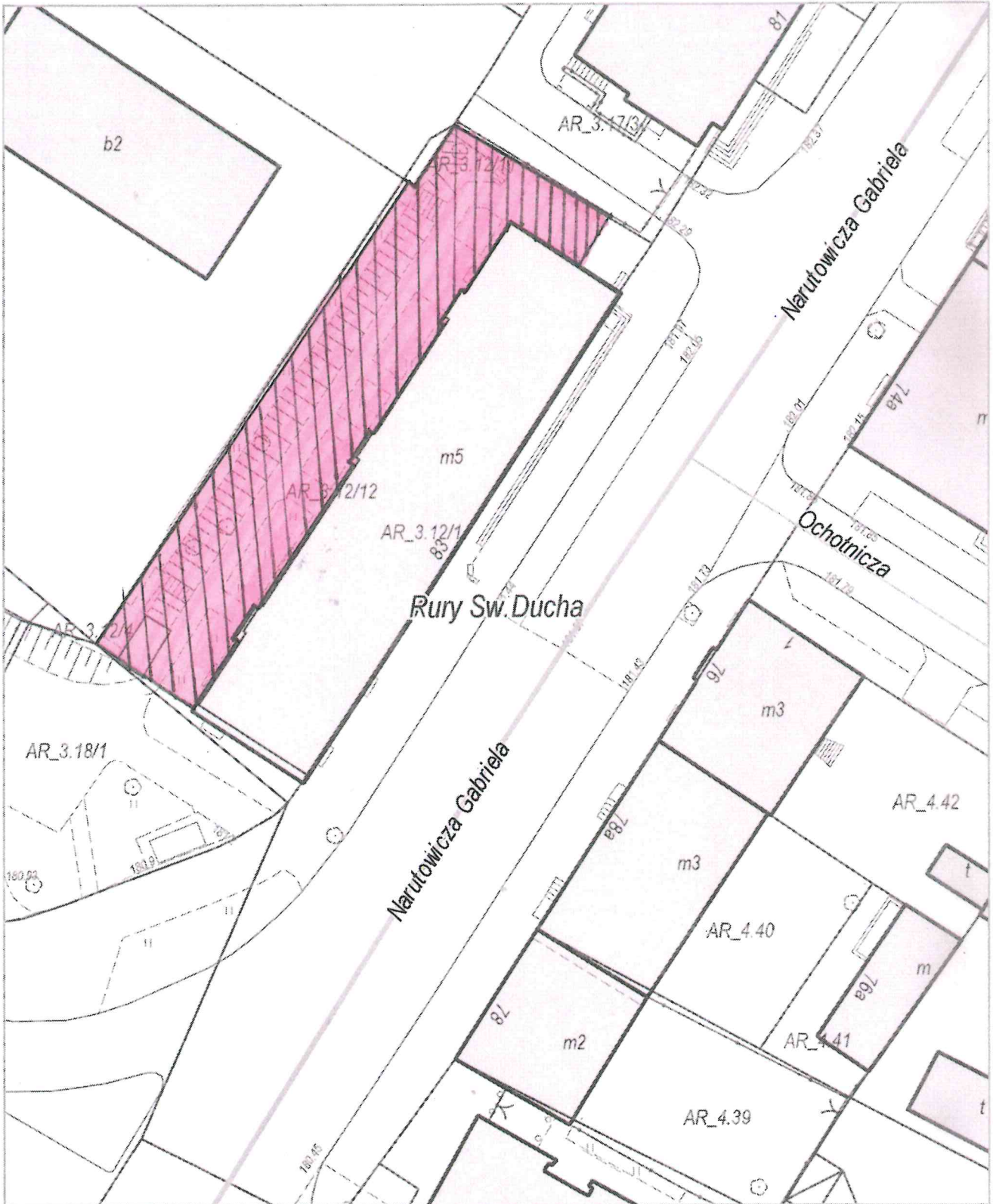
Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia.....  
w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin

<b>Lp</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej</b>	<b>Pow. m<sup>2</sup></b>	<b>Położenie nieruchomości</b>
1	dz. nr 29 (obr. 10, ark. 4, KW LU11/-----/--)	412 m <sup>2</sup>	ul. Śliska 13
2	cz. dz. nr 12/12 (obr. 29, ark. 3, KW LU11/-----/--)	600 m <sup>2</sup>	ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 83
3	cz. dz. nr 3/2 (obr. 14, ark. 3, KW LU11/-----/--)	30 m <sup>2</sup>	ul. Lwowska 14, 17
4	dz. nr 39/3 (obr. 36, ark. 4, KW LU11/-----/--)	162 m <sup>2</sup>	ul. Chmielna 4c
5	cz. dz. nr 1/2 (obr. 21, ark. 1, KW LU11/-----/--)	200 m <sup>2</sup>	ul. Bohaterów Monte Cassino
6	cz. dz. nr 16/2 (obr. 5, ark. 2, KW LU11/-----/--)	30 m <sup>2</sup>	ul. Jana Kiepury
7	cz. dz. nr 25/1 (obr. 41, ark. 2, KW LU11/-----/--)	10 m <sup>2</sup>	ul. Stanisława Leszczyńskiego 20-22
8	dz. nr 1/9 (obr. 4, ark. 8, KW LU11/-----/--)	339 m <sup>2</sup>	ul. Juliusza Dudzińskiego 50 a
9	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/-----/--)	0,64 m <sup>2</sup>	ul. Krakowskie Przedmieście

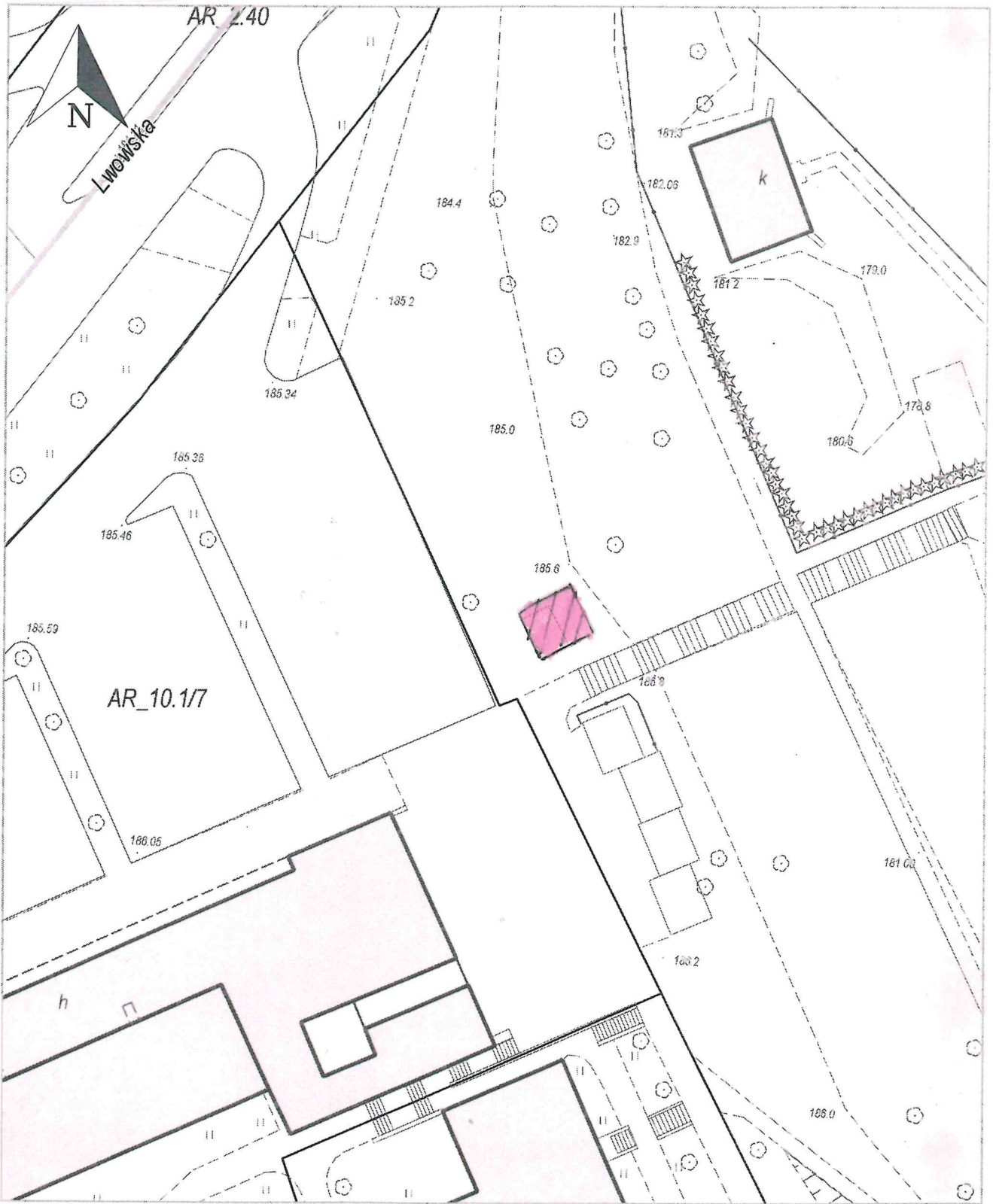
Załącznik graficzny Nr 1  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 2.  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



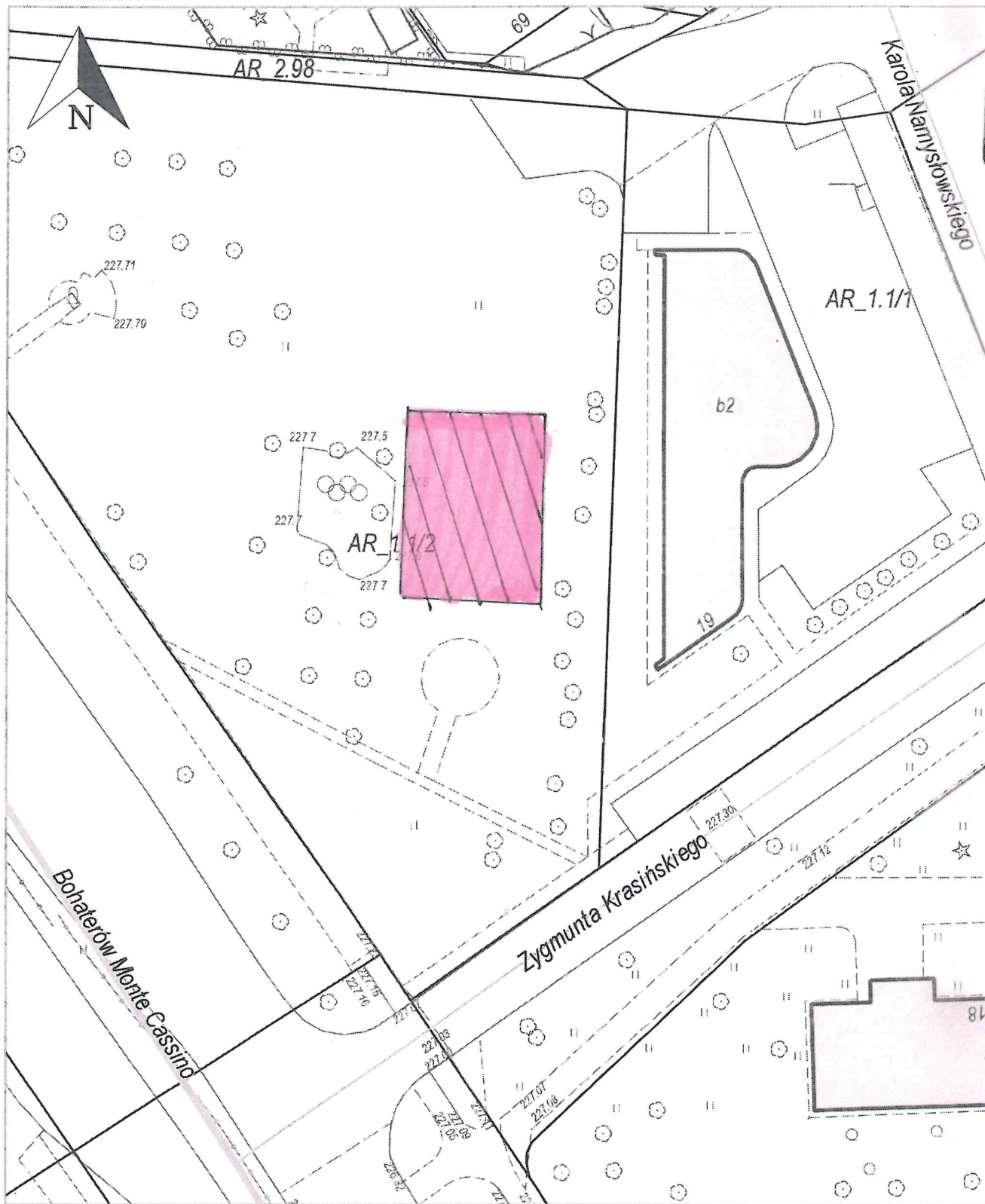
**Załącznik graficzny Nr 3**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia.....**



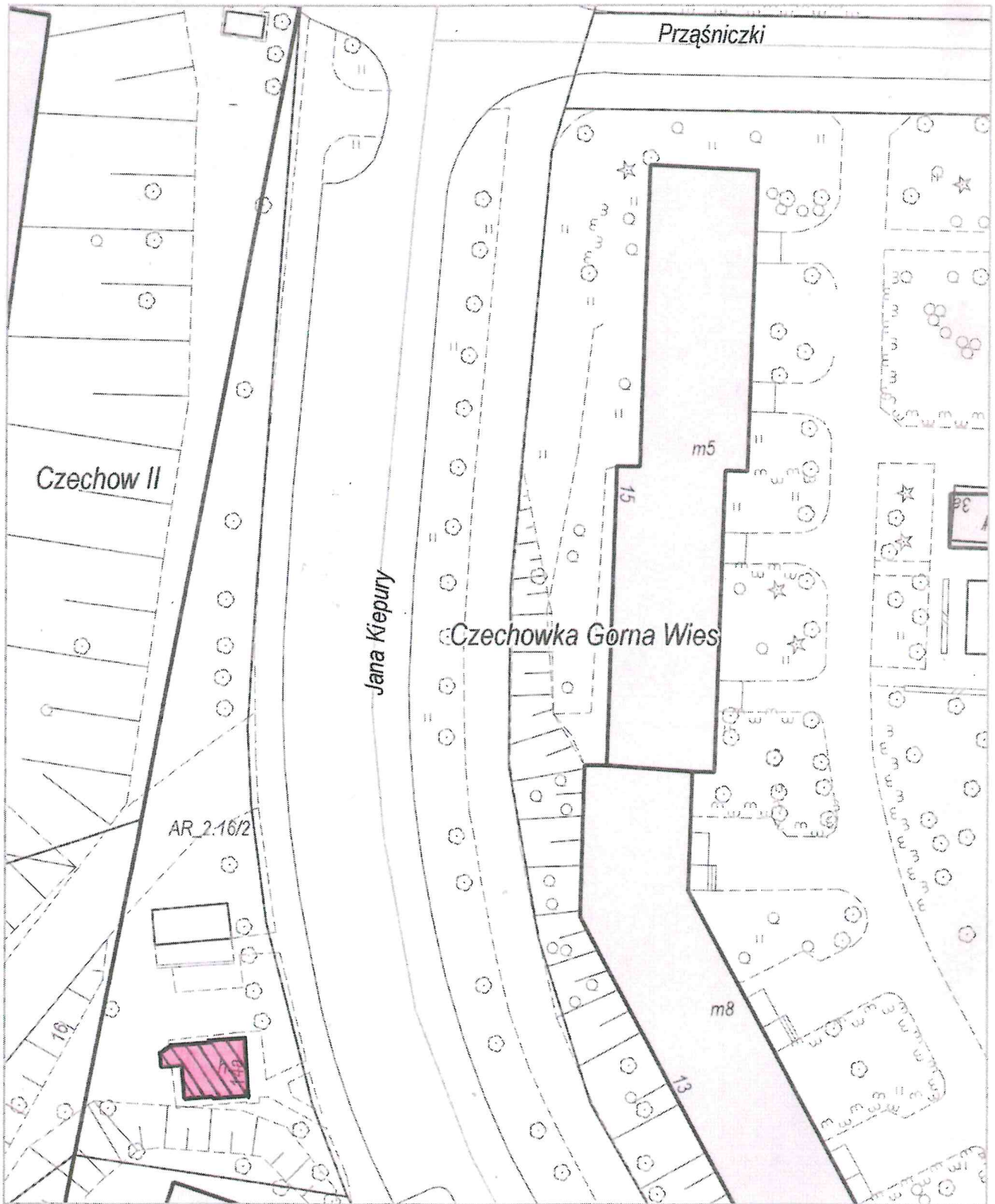
Załącznik graficzny Nr 4  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 5.  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



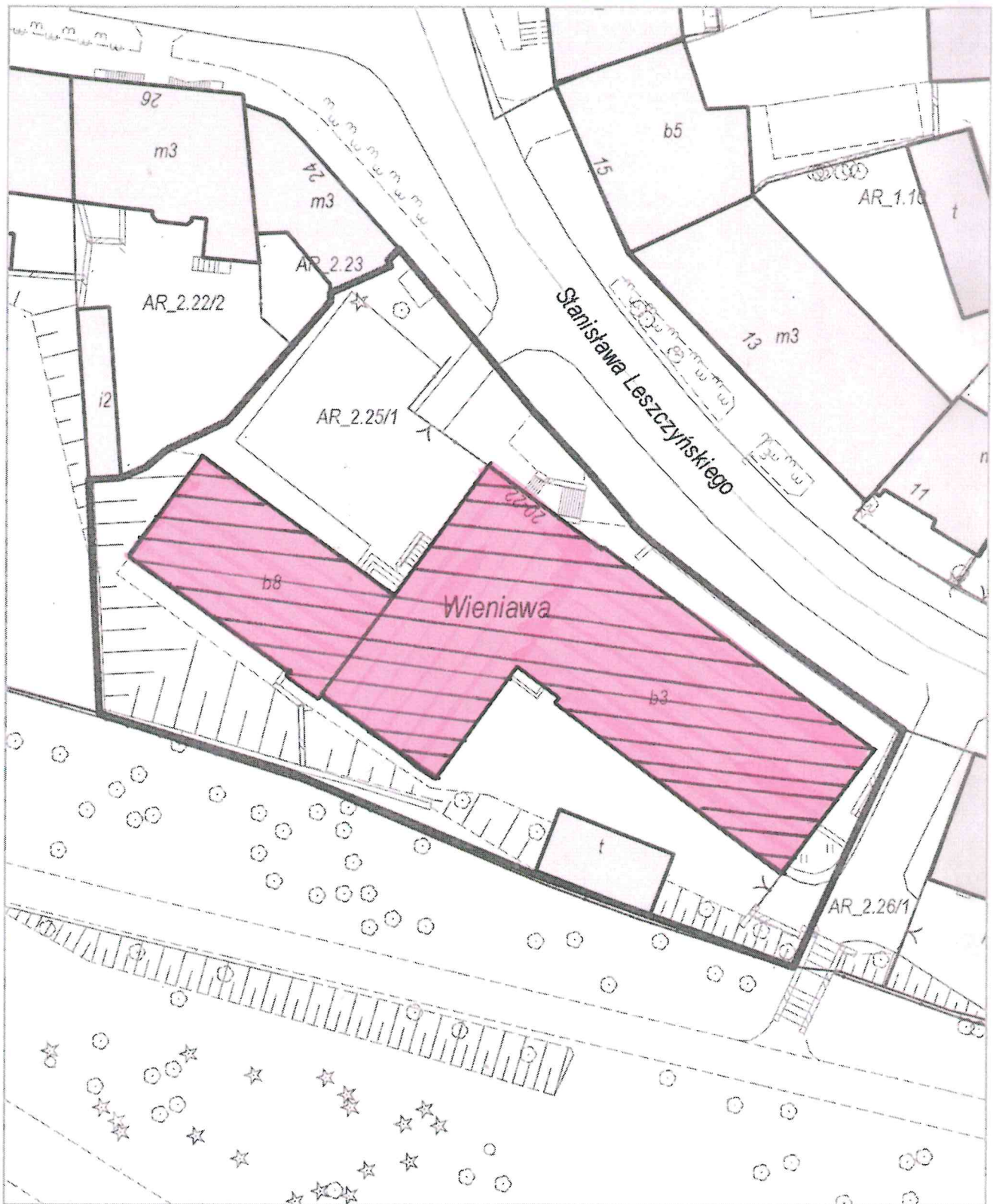
Załącznik graficzny Nr 6  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



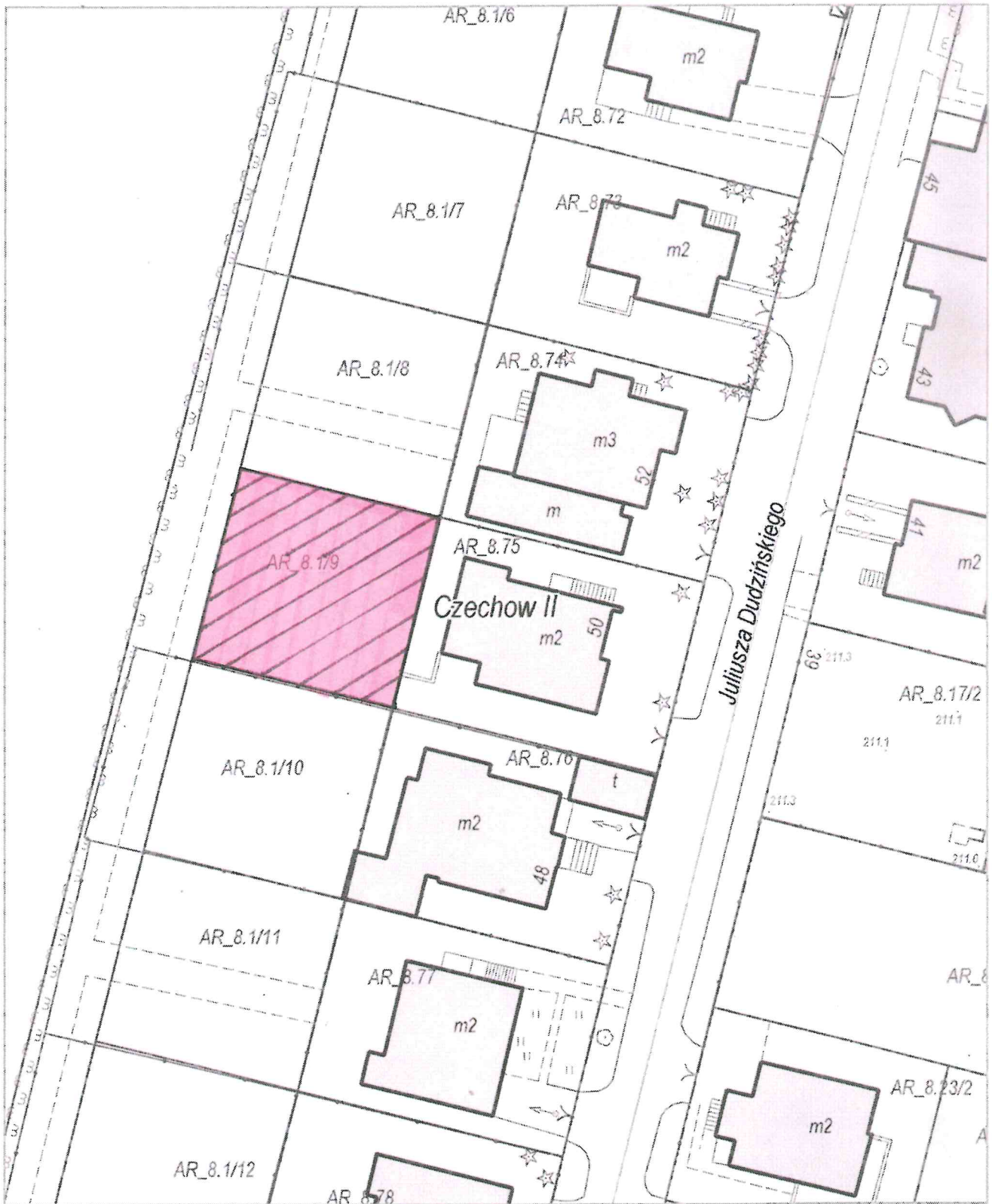


Załącznik graficzny Nr 7  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....

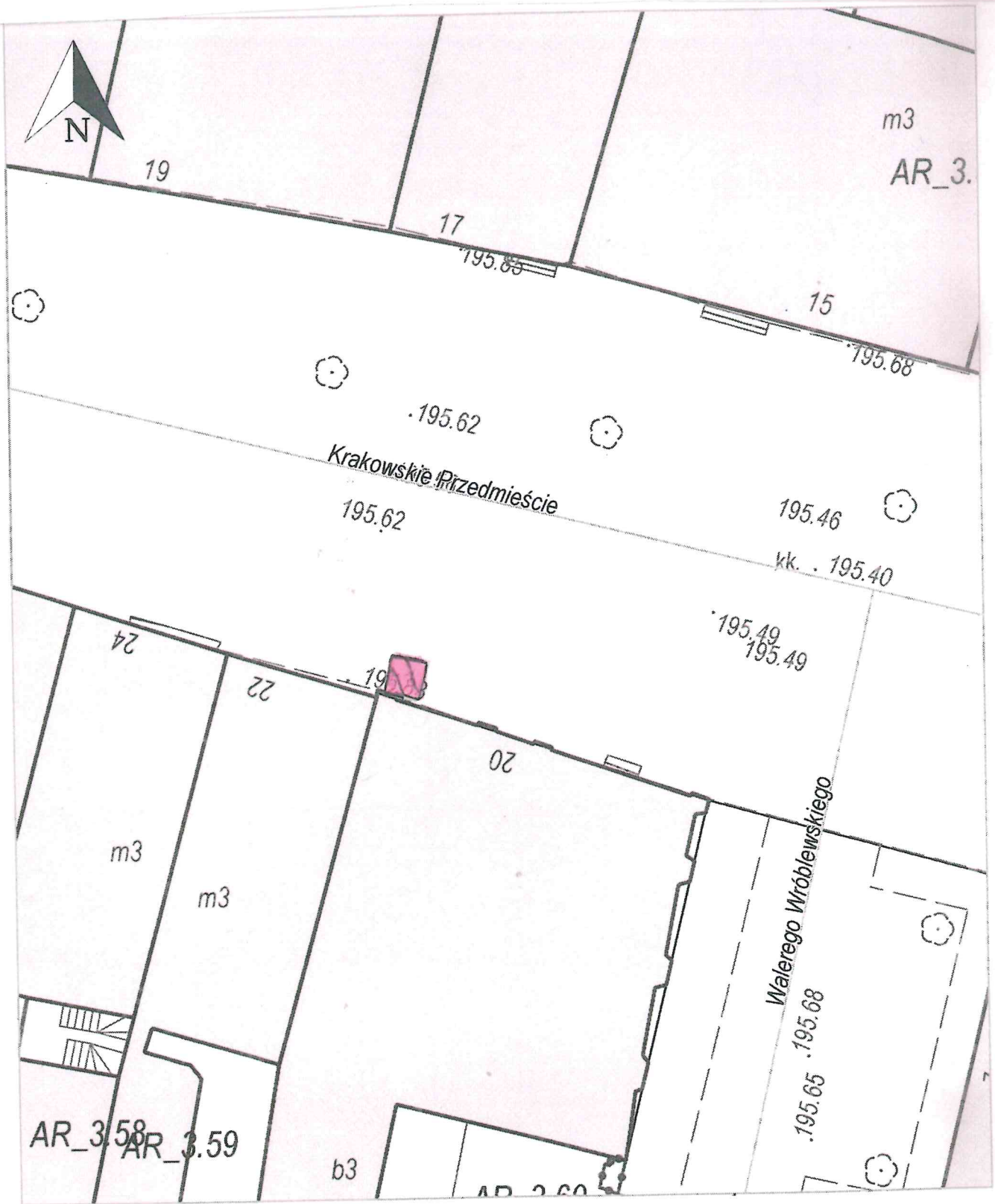
< Podtytuł >



Załącznik graficzny Nr. 8.  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 9  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



## UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy oraz umowy najmu nieruchomości gminnych ich dotychczasowi dzierżawcy oraz najemca, wymienieni w tabeli poniżej, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę lub wynajem tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----	dz. nr 29 (obr. 10, ark. 4, KW LU11/-----/--)	412 m <sup>2</sup>	ul. Śliska 13	Skład materiałów budowlanych, miejsce postojowe dla samochodu dostawczego	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.10.2010 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 30.09.2018 r.
2	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Narutowicza 83	cz. dz. nr 12/12 (obr. 29, ark. 3, KW LU11/-----/--)	600 m <sup>2</sup>	ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 83	Polepszenie warunków korzystania z zabudowanej budynkiem wielorodzinnym sąsiedniej nieruchomości będącej w wieczystym współużytkowaniu członków Wspólnoty	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.08.2015 r. na podstawie umowy pomiędzy Gminą Lublin, w imieniu, której zarząd nad nieruchomością sprawuje Zarząd Nieruchomości Komunalnej. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.07.2018 r. Zarząd Nieruchomości Komunalnych pozytywnie opiniuje możliwość ponownego zawarcia umowy dzierżawy.
3	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----	cz. dz. nr 3/2 (obr. 14, ark. 3, KW LU11/-----/--)	30 m <sup>2</sup>	ul. Lwowska 14, 17	Kiosk handlowy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.07.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 30.06.2018 r.
4	Lubelska Izba Lekarska	dz. nr 39/3 (obr. 36, ark. 4, KW LU11/-----/--)	162 m <sup>2</sup>	ul. Chmielna 4c	Polepszenie warunków korzystania z sąsiedniej nieruchomości będącej w użytkowaniu kodeksowym Lubelskiej Izby Lekarskiej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 13.10.2000 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 30.09.2018 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznac. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
5	----- prowadząca działalność gospodarczą pod firmą ŻŁOBEK MUZYCZNY FIGLE ----- -----	cz. dz. nr 1/2 (obr. 21, ark. 1, KW LU11/-----/--)	200 m <sup>2</sup>	ul. Bohaterów Monte Cassino	Plac zabaw	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 22.09.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 21.09.2018 r.
6	----- -----	cz. dz. nr 16/2 (obr. 5, ark. 2, KW LU11/-----/--)	30 m <sup>2</sup>	ul. Jana Kiepury	Kiosk handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.03.2008 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.03.2018 r.
7	----- ----- prowadzący działalność gospodarczą pod firmą FOTO-WOW ----- -----	cz. dz. nr 25/1 (obr. 41, ark. 2, KW LU11/-----/--) zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej (siedziba Urzędu Miasta Lublin) -najem niewyodrębnionego lokalu użytkowego	10 m <sup>2</sup>	ul. Stanisława Leszczyńskiego 20-22	Prowadzenie działalności w zakresie usług fotograficznych i xero	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.02.1995 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.08.2018 r.
8	----- -----	dz. nr 1/9 (obr. 4, ark. 8, KW LU11/-----/--)	339 m <sup>2</sup>	ul. Juliusza Dudzińskiego 50 a	Zieleń przydomowa	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2002 r. do dnia 31.12.2004 r. na mocy umowy dzierżawy z Gminą Lublin. Wizja lokalna w terenie ujawniła fakt bezumownego korzystania z nieruchomości Gminy Lublin.
9	BURGER KING POLAND SPÓŁKA AKCYJNA	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/-----/--)	0,64 m <sup>2</sup>	ul. Krakowskie Przedmieście	Reklama dwustronna na elewacji	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 25.07.2017 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 30.06.2018 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm. ) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania

i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy lub najmu zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstępnie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi, a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstępnie od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę lub najem wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.