

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 6 września 2018 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Jakubowickiej 5

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 10 lat części nieruchomości Gminy Lublin o łącznej powierzchni 1,2364 ha, tj. 0,9980 ha działki nr 8/1 (obr. 38, ark. 3, KW LU11/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 1,2947 ha oraz 0,2384 ha działki nr 8/2 (obr. 38, ark. 3, KW LU11/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 0,2496 ha, położonych w Lublinie przy ul. Jakubowickiej 5, zaznaczonych na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

**Załącznik graficzny Nr
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....**



UZASADNIENIE

Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. z siedzibą w Lublinie wystąpiło o dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości Gminy Lublin o łącznej powierzchni 1,2364 ha, tj. 0,9980 ha działki nr 8/1 (obr. 38, ark. 3, KW LU11/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 1,2947 ha oraz 0,2384 ha działki nr 8/2 (obr. 38, ark. 3, KW LU11/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 0,2496 ha, położonych w Lublinie przy ul. Jakubowickiej 5 z przeznaczeniem pod budowę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych oraz utworzenie bazy magazynowo-transportowej.

Powyższe nastąpiło w związku z powierzonym Lubelskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością uchwałą nr 734/XXIX/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 27 kwietnia 2017 r. zadaniem o charakterze użyteczności publicznej z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lublin poprzez prowadzenie punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz zadaniem z zakresu utrzymania zieleni, do realizacji którego niezbędne jest utworzenie bazy magazynowo-transportowej. Zarządzeniem nr 57/12/2017 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia zasad realizacji powierzonego Lubelskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością zadania własnego Gminy Lublin w zakresie prowadzenia punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, Spółka została zobowiązana do prowadzenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

W związku z faktem, iż Spółka przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowała z wykorzystaniem środków pomocowych Unii Europejskiej - „Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020” z powodów formalnych, tj. okresu trwałości min. 7 lat, konieczna jest długoletnia umowa dzierżawy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolami: Agc – tereny aktywności gospodarczej, KDD-G – tereny dróg publicznych, ulice dojazdowe oraz IT1 – stacje transformatorowe.

W chwili obecnej trwa procedura mająca na celu wydzielenie z przedmiotowych działek, działek gruntu przeznaczonych pod: drogi publiczne, tereny aktywności gospodarczej oraz stację transformatorową.

Do dzierżawy na ww. cel przeznaczono części działek nr 8/1 oraz 8/2, które zgodnie ze wstępnym projektem podziału przeznaczone są pod tereny aktywności gospodarczej.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. W przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne

odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), który stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że jest to zadanie użyteczności publicznej, a także zadanie własne gminy oraz zawarcie przedmiotowej umowy przysporzy Gminie Lublin korzyści finansowe, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe.