

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

**z dnia 6 września 2018 r.**

**zmieniająca uchwałę nr 1020/XXXIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 stycznia 2018 r.  
w sprawie ustanowienia na rzecz Skarbu Państwa - Powiatowego Inspektoratu  
Weterynarii w Lublinie prawa użytkowania nieruchomości położonej w Lublinie przy alei  
Spółdzielczości Pracy 3 oraz nieruchomości położonej w Lublinie przy  
ul. Bazylianówka 6**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

W uchwale nr 1020/XXXIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie ustanowienia na rzecz Skarbu Państwa - Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Lublinie prawa użytkowania nieruchomości położonej w Lublinie przy alei Spółdzielczości Pracy 3 oraz nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Bazylianówka 6, wprowadza się następujące zmiany: w miejsce części treści § 1: "oznaczonej jako działka nr 20/2 (obr. 42, ark. 13) o powierzchni 1 227 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LU11/-----/-- oraz garażu znajdującego się na nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Bazylianówka 6, oznaczonej jako działka nr 19/3 (obr. 42, ark. 13) o powierzchni 504 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LU11/-----/--", wprowadza się nową treść: „oznaczonej jako działka nr 20/2 (obr. 42, ark. 13) o powierzchni 1 227 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LU11/-----/-- oraz nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Bazylianówka 6, oznaczonej jako działka nr 19/3 (obr. 42, ark. 13) o powierzchni 504 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LU11/-----/--".

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

## Uzasadnienie

**do uchwały Rady Miasta Lublin zmieniającej uchwałę nr 1020/XXXIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie ustanowienia na rzecz Skarbu Państwa - Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Lublinie prawa użytkowania nieruchomości położonej w Lublinie przy alei Spółdzielczości Pracy 3 oraz nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Bazylianówka 6**

Gmina Lublin jest właścicielem wyodrębnionego lokalu numer 7 o powierzchni 358,84 m<sup>2</sup>, który położony jest w Lublinie przy alei Spółdzielczości Pracy 3, na działce nr 20/2 (obr. 42, ark. 13), dla którego to lokalu Sąd Rejonowy Lublin- Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-. Z prawem własności do przedmiotowego lokalu niemieszkalnego związany jest udział w prawie współwłasności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 20/2 (obr. 42, ark. 13) o powierzchni 1 227 m<sup>2</sup>, położonej w Lublinie przy alei Spółdzielczości Pracy 3, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-. Gmina Lublin jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 19/3 (obr. 42, ark. 13) o powierzchni 504 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-.

Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Lublinie, będący państwową jednostką budżetową, zajmuje się m. in. przyjmowaniem zgłoszeń o chorobach zakaźnych zwierząt, kontrolą pracy lekarzy weterynarii wyznaczonych przez Powiatowego Lekarza Weterynarii, czynnościami kontrolnymi nad bezpieczeństwem produktów pochodzenia zwierzęcego.

Pismem z dnia 30 lipca 2018 r. Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Lublinie zwrócił się z prośbą o rozszerzenie prawa użytkowania (w rozumieniu art. 252 k. c.), w ten sposób, aby prawo użytkowania nie ograniczało się do korzystania z garaży o powierzchni 118,00 m<sup>2</sup> tylko dotyczyło korzystania z całej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 19/3 (obr. 42, ark. 13) o powierzchni 504 m<sup>2</sup>. Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Lublinie podtrzymuje chęć ustanowienia prawa użytkowania na okres 10 lat.

Chęć rozszerzenia prawa użytkowania na całą nieruchomość oznaczoną jako działka nr 19/3 (obr. 42, ark. 13) o powierzchni 504 m<sup>2</sup> podyktowana jest potrzebami związanymi z możliwością swobodnego korzystania z nieruchomości, a także zamierzeniami związanymi z magazynowaniem środków służących do zwalczania Afrykańskiego Pomoru Świń.

Mając na uwadze powyżej opisany stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz fakt, że przedmiotowy lokal użytkowy oraz nieruchomość mają służyć do wykonywania działalności statutowej Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Lublinie, podjęcie uchwały w sprawie rozszerzenia ustanowionego prawa użytkowania jest zasadne.