

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości położonej
w Lublinie przy ul. Słodowej 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Lublin - miasta na prawach powiatu oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 171/8 o powierzchni 0,0038 ha (obr. 10 - Dziesiąta Stara, ark. 4) położonej w Lublinie przy ul. Słodowej 3 wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, wskazanej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

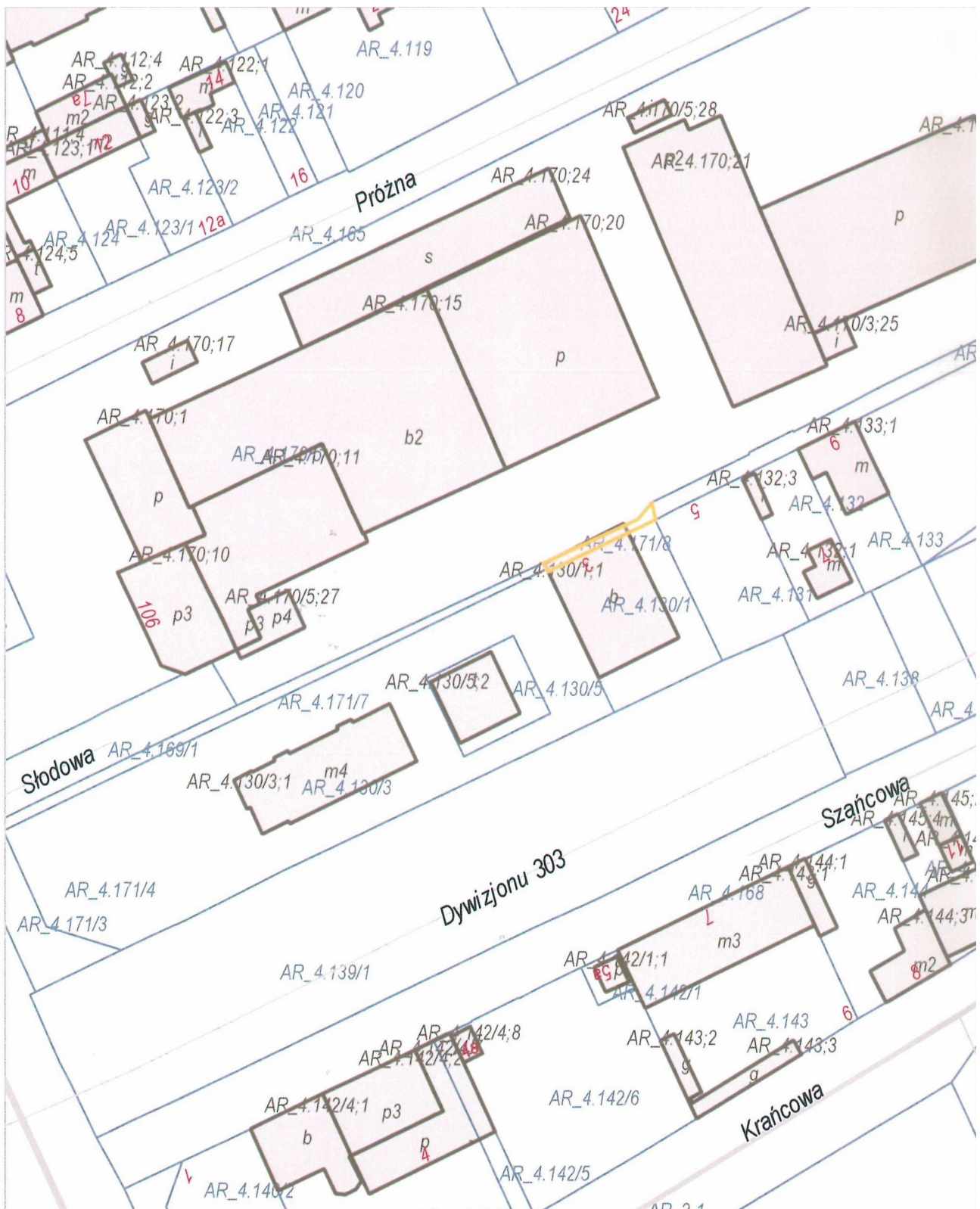
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

działka nr 171/8 (obr. 10 – Dziesiąta Stara, ark. 4)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Lublin - miasta na prawach powiatu oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 171/8 (obr. 10 - Dziesiąta Stara, ark. 4) położonej w Lublinie przy ul. Słodowej 3 wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Przedmiotowy grunt położony jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina działka nr 171/8 znajduje się w następujących obszarach:

- tereny intensywnej urbanizacji,
- obszary zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagające programów naprawczych.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się część budynku usytuowanego na działce sąsiedniej nr 130/1 (obr. 10 – Dziesiąta Stara, ark. 4) położonej w Lublinie przy ul. Słodowej 3, stanowiącej własność innego podmiotu.

Biorąc pod uwagę fakt, iż część budynku znajduje się na gruncie stanowiącym własność Miasta Lublin – miasta na prawach powiatu zachodzi konieczność prawnego uregulowania tego stanu, w tym m. in. skorzystania z art. 231 § 2 kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018r., poz. 1025 z późn. zm.), zgodnie z którym właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może zażądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

W związku z potrzebą uregulowania sprawy związanej z korzystaniem z działki nr 171/8 oraz potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie uchwały jest zasadne.