

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Dziewanny
oraz ul. Dziewanny 35**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 2/113 (obr. 15 - Konstantynów, ark. 4) o powierzchni 0,1256 ha położonej w Lublinie przy ul. Dziewanny oraz nr 2/114 (obr. 15 - Konstantynów, ark. 4) o powierzchni 0,0036 ha położonej w Lublinie przy ul. Dziewanny 35, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

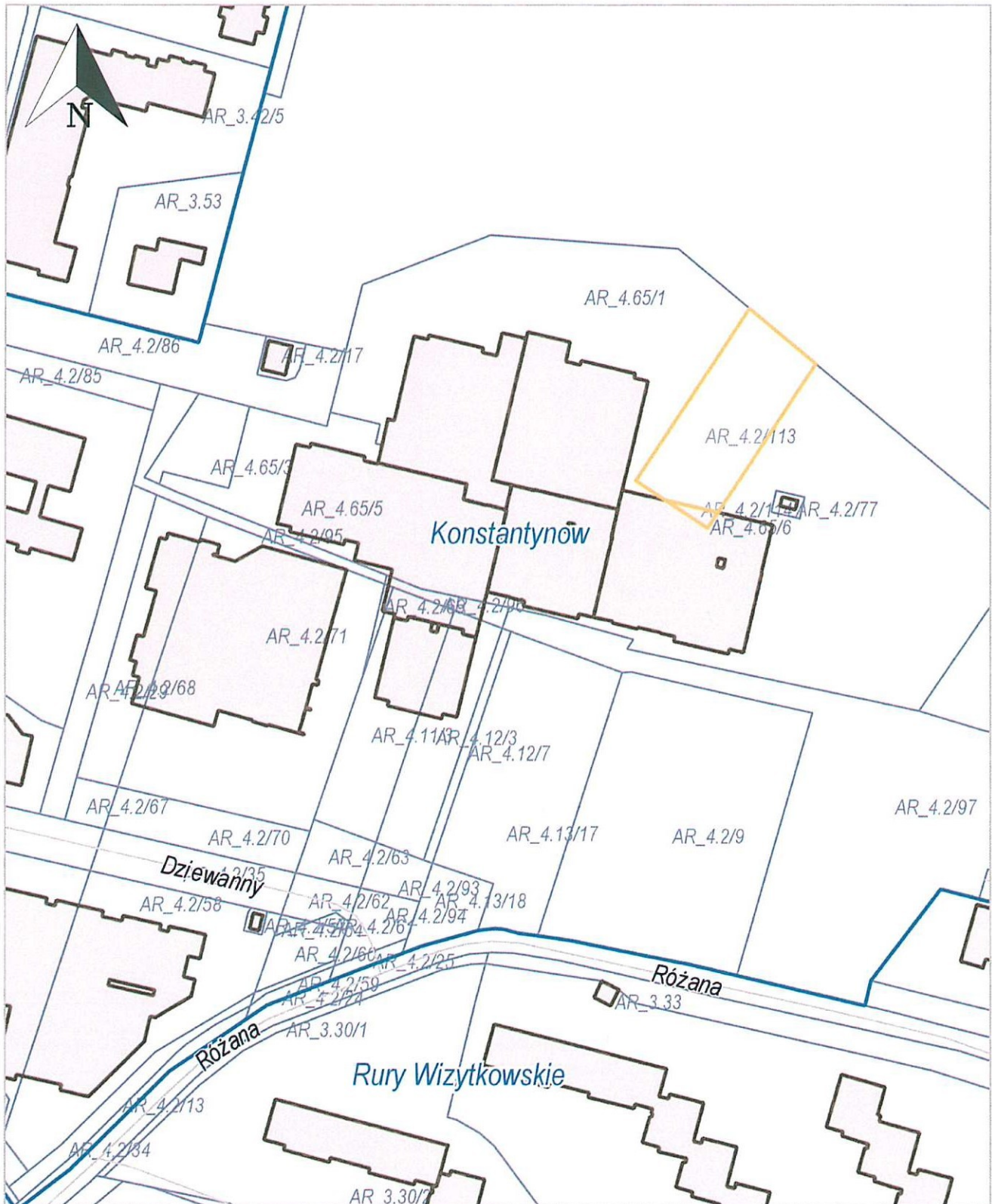
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. 15, ark. 4: działka 2/113 oraz 2/114



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 2/113 (obr. 15 - Konstantynów, ark. 4) o powierzchni 0,1256 ha położonej w Lublinie przy ul. Dziewanny oraz nr 2/114 (obr. 15 - Konstantynów, ark. 4) o powierzchni 0,0036 ha położonej w Lublinie przy ul. Dziewanny 35, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Działki nr 2/113 oraz nr 2/114 położone są na obszarze miasta objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część II oraz Uchwały Nr 414/XIX/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 20 maja 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych numerami: II/4, II/5, II/6, II/7, II/9, II/10, II/11 w granicach jak na załącznikach graficznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część II, zgodnie z którym przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod tereny mieszkaniowe - M2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 - 1,2, liczonej w graniach bilansowanego terenu (Uwaga. Na rysunku planu w ramach funkcji M2 uwidoczniła jest nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej.) oraz w strefie zieleni ogólnodostępnej - Z, związana z terenami mieszkaniowymi M2.

Wydział Geodezji Urzędu Miasta Lublin w decyzji znak: GD-GD-II.6831.109.2018 z dnia 24 maja 2018 roku zatwierdził z urzędu podział działki nr 2/102 (obr. 15 - Konstantynów, ark. 4) położonej w Lublinie w pobliżu ul. Dziewanny, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą LU11/-----/--. Z działki nr 2/102 zostały wydzielone 2 działki, które są przedmiotem niniejszej uchwały tj. działka nr 2/113 oraz działka nr 2/114. Podziału nieruchomości dokonano w celu realizacji roszczeń wynikających z przepisu art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. Utworzona w wyniku tego podziału działka gruntu nr 2/114 o powierzchni 0,0036 ha jest zabudowana częścią budynku zlokalizowanego na nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej nr 65/6, stanowiącej własność innego podmiotu. Zbycie ww. działki

i dołączenie do nieruchomości sąsiedniej umożliwi dostosowanie granicy między przedmiotowymi nieruchomościami do istniejącej zabudowy. W dniu 22 czerwca br. został sporządzony operat szacunkowy określający wartość rynkową działki gruntu nr 2/114 wraz z częścią usytuowanego na niej budynku wielorodzinnego, co umożliwi dalsze procedowanie w kierunku realizacji roszczeń wynikających z treści art. 231 § 2 kc. Zgodnie bowiem z brzmieniem ww. przepisu właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem. Natomiast na działce gruntu o numerze ewidencyjnym 2/113 o powierzchni 0,1256 ha zrealizowana została infrastruktura osiedla tj. droga wewnętrzna – komunikacja do garaży, miejsc postojowych, plac zabaw, parkingi.

Mając na względzie opinię Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin znak: AB-LA-III.6724.1.29.2018 z dnia 13 sierpnia 2018 r. z uwagi na istniejący stan zagospodarowania (tj. miejsca postojowe, zieleń, plac zabaw obsługujące przyległą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną) przedmiotowe działki powinny powiększyć nieruchomość sąsiednią, tworząc funkcjonalną całość.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin znak: PL-PP-II.671.130.2018 z dnia 8 sierpnia 2018 roku wielkość działki nr 2/114 oraz położenie działki nr 2/113 poza linią zabudowy, a także brak dostępu obu działek do drogi publicznej - wskazują na brak możliwości zagospodarowania ww. działek jako nieruchomości odrębnych.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.