



Prezydent Miasta Lublin



Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II

Granice obszaru objętego analizą oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej analizy.

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Anna Zniszczyńska

mgr inż. arch. Karolina Charkowska

mgr Paulina Kita

ZATWIERDZENIE:

mgr inż. arch. Małgorzata Żurkowska

Wydział Planowania
Urząd Miasta Lublin

Lublin 2018

1. WSTĘP

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu należy do zadań Gminy wyrażonych w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowi akt prawa miejscowego.

Procedurę sporządzenia zmiany planu rozpoczyna uchwała Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Stanowi o tym art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

2. ANALIZA ZASADNOŚCI DOTYCZĄCA PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1. Granice obszaru

Analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin **część II** objęto południowo-zachodni obszar miasta zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin-Warszawa, linią kolejową Lublin-Warszawa. Z niniejszej analizy wyłączone są obszary dla których wszczęto procedurę zmiany m.p.z.p., oraz dla których w ostatnich latach została uchwalona zmiana m.p.z.p.

Celem opracowania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest szczegółowa ocena aktualności zapisów planu wobec bieżących potrzeb miasta i potrzeb wyrażanych przez mieszkańców w formie wniosków. Niezbędna jest również ocena możliwości wprowadzenia postulowanych przez wnioskodawców zmian w świetle obowiązujących przepisów prawa, a także możliwości miasta wobec ochrony jego żywotnych interesów i konieczności zachowania dyscypliny finansów publicznych.

Granice obszaru objętego analizą przedstawiono na **Zał. 1**.

2.2. Stan własnościowy

Analiza zasadności dotyczy obszaru o powierzchni ok. 1330 ha będącego we władaniu Gminy Lublin, Skarbu Państwa, osób prawnych, osób fizycznych i innych podmiotów.

Strukturę własności zobrazowano na **Zał. 5**.

2.3. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium

Dla analizowanego obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., zmienionego uchwałą Nr 165/XI/2011 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 30 czerwca 2011 r., uchwałą nr 1133/XLIII/2014 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 4 września 2014 r. oraz uchwałą nr 30/II/2014 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 23 grudnia 2014 r.

Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument Studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno–przestrzenną miasta. Na terenach objętych niniejszą analizą, Studium i zawarte w nim programy określają następujące przeznaczenie:

- tereny intensywnej urbanizacji,
- strefy produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy,
- tereny aktywizacji gospodarczej,
- strefy ekstensywnej urbanizacji,
- doliny rzeczne,
- tereny zieleni pomiędzy obszarami zurbanizowanymi,
- koncentracja miejsc pracy,
- tereny targowe i giełdowe,
- podstawowy układ komunikacyjny miasta.

(ulice ruchu przyśpieszonego, ulice główne, ścieżki rowerowe).

Zgodnie z Art.9 ust.4 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, zatem wszystkie wnioski, których uwzględnienie wiązałoby się z naruszeniem ustaleń Studium muszą zostać odrzucone.

Wrys z obowiązującego Studium przedstawiono na **Zał. 2**.

Dodatkowo na **Zał. 3** przedstawiony został fragment projektu nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Dokument ten przedstawiony został do wglądu publicznego (po raz drugi) w dniach od 21 marca 2018 r. do 23 kwietnia 2018 r. Zgodnie z projektem Studium na terenach analizowanych wyznacza się m.in. tereny: zabudowy wielorodzinnej z usługami, zabudowy usługowej, usług w zieleni, aktywności gospodarczej, tereny przemysłowe, bazy, składy, magazyny, tereny obsługi komunikacji, infrastruktury w tym stacje wodociągowe, tereny zieleni nadrzecznej i łąkowej, zieleni o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce i skwery.

2.4. Stan planistyczny

Obszar analizowany posiada w większości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, co w sytuacji, gdy stan ten dotyczy niespełna połowy obszaru Miasta, stawia mieszkańców tego obszaru w sytuacji lepszej niż mieszkańców obszarów nie posiadających planów. Właściciele terenów objętych planem miejscowym dysponują aktem prawa miejscowego, który stanowi o przeznaczeniu ich terenów oraz terenów położonych w bliższym i dalszym sąsiedztwie. Daje to stabilność inwestowania, obrotu nieruchomościami oraz planów na przyszłość. Należy pamiętać, że zmiana istniejącego planu oznacza jednocześnie zmianę sytuacji właścicieli, którzy nabyli/ zainwestowali w nieruchomości w ustalonym stanie prawnym, zawsze jest to zmiana krajobrazu, a często również nieoczekiwana zmiana dotychczasowych warunków korzystania z nieruchomości.

Plan uchwalony został w dniu 26 września 2002 r. uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II,

obejmującego południowo-zachodni obszar miasta, zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Warszawa, linią kolejową Lublin - Warszawa (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002r., Nr 124, poz. 2671).

Od roku 2002 w granicach analizowanego obszaru podjęte zostały uchwały zmieniające w/w plan:

- W dniu 25 czerwca 2003 r. podjęto uchwałę Nr 183/VIII/2003 Rady Miasta Lublin w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenówznaczonych numerami: II/2, II/8, II/12 w granicach jak na załącznikach graficznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 11 sierpnia 2003 r. Nr 120, poz. 2827).
- W dniu 20 maja 2004 r. podjęto uchwałę Nr 414/XIX/2004 Rady Miasta Lublin w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenówznaczonych numerami: II/4, II/5, II/6, II/7, II/9, II/10, II/11 w granicach jak na załącznikach graficznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 28 lipca 2004 r. Nr 126, poz. 1885).
- W dniu 25 października 2007 r. Uchwałą Nr 196/XIII/2007 Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 13 grudnia 2007 r., Nr 181, poz. 3203) został zmieniony fragment obejmujący południową część ośrodka usługowego „Centrum Zana”.
- W dniu 4 września 2008 r. podjęto uchwałę Nr 439/XXIII/2008 Rady Miasta Lublin zmieniającą uchwałę Nr 394/22/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 14 sierpnia 2008 r. Nr 97, poz. 2519; Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 14 października 2008r., Nr 114 poz. 2764). (rejon wymiennikowni ciepłych).
- W dniu 20 października 2011 r. podjęto uchwałę Nr 240/XIV/2011 Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 8 grudnia 2011r., Nr 186 poz. 2894). (rejon ulic Poznańska/Wołodyjowskiego).
- W dniu 16 stycznia 2014 r. podjęto uchwałę Nr 951/XXXVII/2014 Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - część II w obszarze położonym u zbiegu al. Kraśnickiej i ul. Jana Pawła II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 14 lutego 2014 r., poz. 732).
- W dniu 10 kwietnia 2014 r. podjęto uchwałę Nr 1043/XL/2014 Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w pobliżu ul. Watykańskiej (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 6 maja 2014 r., poz. 1833).
- W dniu 10 kwietnia 2014 r. podjęto uchwałę Nr 1044/XL/2014 Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin -

część II w rejonie ulicy Matki Teresy z Kalkuty (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 6 maja 2014 r., poz. 1834).

- W dniu 22 października 2015 r. podjęto uchwałę nr 287/X/2015 Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II dla obszaru położonego w rejonie ulicy Berylowej (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 listopada 2015 r., poz. 3751).
- Uchwała nr 604/XXIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonie ulic: Bursztynowa i Szafirowa.

Dodatkowo zostały podjęte uchwały o przystąpieniu do zmiany planu:

- Uchwała nr 454/XX/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych numerami I/1, I/2, I/6, I/9, I/11, I/15, I/17, I/20 w granicach jak na załącznikach graficznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I oraz dla terenów II/1, II/3 w granicach jak na załącznikach graficznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część II.
- Uchwała nr 788/XXXIV/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 3 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II B - tereny przy ulicy Kazimierza Wielkiego.
- Uchwała nr 1159/XLIV/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 25 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonie ulic: W. Orkana, Hetmańska i Szaserów.
- Uchwała nr 1162/XLIV/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 25 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonie ulic: Jana Pawła II, Granitowa, Berylowa i Kryształowa.
- Uchwała Nr 318/XI/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonie ulic: Jutrzenki i Różanej.
- Uchwała Nr 400/XV/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 11 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II w rejonie cmentarza wyznaniowego przy ulicy Bełżyckiej.
- Uchwała Nr 533/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II (28 obszarów).
- Uchwała Nr 627/XXIV/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonach: ulicy G. Chmielewskiego, ulicy J. Sawy oraz ulic: T. Zana i Filaretów.

Stan planistyczny przedstawia **Zał. 4.**

2.5. Skutki ekonomiczne

Racjonalizm gospodarowania przestrzenią ma bezpośredni wpływ na zasoby materialne Miasta. Przekształcanie terenów otwartych na tereny budowlane rodzi konkretne zobowiązania finansowe wynikające z obowiązku wykonania dróg i sieci infrastruktury technicznej, a także ich obsługi i utrzymania. Nieracjonalne i nieprzemyślane przekształcanie przeznaczenia terenów może mieć negatywny wpływ na jakość terenów już posiadających status budowlanych, gdyż powoduje przesuwanie sił i środków na nowe tereny, co przy niewystarczających zasobach odbywa się kosztem istniejących zobowiązań.

Sprzeczne z zasadami rozwoju zrównoważonego i strategicznymi celami rozwojowymi miasta jest dopuszczanie zabudowy na terenach nieobjętych zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych, a także nieobjętych siecią kanalizacji deszczowej - ze względu na konieczność ochrony jakości wód podziemnych. W wyżej wymienionych aspektach Miasto Lublin ma duże braki w stosunku do terenów już zainwestowanych oraz przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego do zainwestowania. Ten stan musi być brany pod uwagę przy planowaniu kolejnych terenów inwestycyjnych.

2.6. Niezbędny zakres prac planistycznych

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga:

- ekofizjografii podstawowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 j.t. z późn. zm.),
- prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- przeprowadzenia pełnej procedury toku formalno - prawnego zgodnie z art. 17 - 20 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 j.t. z późn. zm.),

2.7. Analiza wniosków o zmianę planu

W ramach prac nad analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu rozpatrzono wszystkie wnioski dotyczące analizowanego terenu, które wpłynęły od połowy roku 2016 do końca maja 2018 r. Każdorazowo przeanalizowano zgodność ze Studium postulowanej zmiany przeznaczenia terenu, obsługę komunikacyjną oraz dostępność do sieci infrastruktury technicznej,

względy ekonomiczne, tj. obciążenia finansowe dla miasta, wiążące się z ewentualnym przyjęciem danego wniosku.

Szczególnie istotnym elementem mającym wpływ na kwalifikację wniosku była zgodność danego zamierzenia inwestycyjnego z programami ochronnymi, w tym ochroną przed zabudową Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w szczególności dolin rzecznych i suchych dolin.

Na **Załącznik 6** przedstawiono planszę zbiorczą wniosków, które wpłynęły do Urzędu Miasta Lublin.

Treść wniosków oraz zwięzłe odniesienie do każdego z nich zawarto w poniższej tabeli:

(wnioski posegregowane wg. lokalizacji – nazwy ulic, w rejonie których wnioski są zlokalizowane)

| Lp | Nazwa obszaru | Data wpływu wniosku | Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości | Treść wniosku | Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P. | Uzasadnienie | Zasadność zmiany |
|----|---|--------------------------------------|--|--|--|---|--|---|
| 1. | Bolesława Chrobrego Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 7 | 24.01.2017 | Mieszkańcy Osiedla Piastowskie w Lublinie | dz nr 12 i 13/2 | Prośba o zachowanie zielonego terenu rekreacji. | Ub- z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne bez możliwości realizacji dużych obiektów hadlowo-usługowych M2- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej W ramach funkcji M2 plan wyznacza strefę parkowania (oznaczoną symbolem K) wydzieloną w granicach terenów o różnych przeznaczeniach, bez prawa przekształceń zmierzających do zmniejszenia miejsc postojowych. | Zmiana przeznaczenia terenów z funkcji usługowej oznaczonej symbolem Ub - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowo-usługowych (domy towarowe, pasaże handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowych) na funkcję sportowo-rekreacyjną z możliwością realizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych pociąga za sobą zmianę istotnych parametrów wpływających na zagospodarowanie terenów, takich jak rodzaj zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów. W oparciu o art. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpływają zasadniczo na sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, gdyż każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ograniczenia wynikające z funkcji sportowo-rekreacyjnej w stosunku do zabudowy usługowej komercyjnej mają swoje odbicie w cenach transakcyjnych zbycia | Wniosek częściowo zasadny do ponownego rozpatrzenia w przyszłości |
| | | w dniach od 16.01.2017 do 30.03.2017 | 211 szt. Wniosków o identycznej treści, każdy złożony przez osobę fizyczną | dz nr 12 i 13/2 obręb: 21 arkusz: 13 | Zmiana MPZP na SR2 – tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych „zgodnie z dotychczasową, rzeczywistą funkcją tego terenu”. | | | |

| Lp | Nazwa obszaru | Data wpływu wniosku | Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości | Treść wniosku | Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P. | Uzasadnienie | Zasadność zmiany |
|----|---------------|---------------------|--|---------------------------------------|---------------|--|---|------------------|
| | | | | | | | <p>nieruchomości o ww. funkcjach. Z danych zawartych w „Rejestrze cen i wartości nieruchomości” będącym w posiadaniu Wydziału Geodezji jednoznacznie wynika utrata wartości nieruchomości.</p> <p>W sytuacji, gdy nastąpił spadek wartości nieruchomości ustawodawca przewidział roszczenie odszkodowawcze nie wprowadzając jednocześnie żadnych odstępstw od reguły. Zgodnie z art. 2 pkt 18 ustawy odszkodowanie wiąże się z obiektywnym spadkiem wartości rynkowej nieruchomości. Wartość tę ustala rzeczoznawca majątkowy według reguł wskazanych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.</p> <p>Złożenie przez właściciela wniosku do zmiany planu jest jego prawem. We wniosku tym właściciel nieruchomości ma prawo wnioskować o przeznaczenie i funkcje dowolne – spełniające jego plany i oczekiwania w stosunku do konkretnej nieruchomości.</p> <p>Jednak złożenie ww. wniosku nawet przez właściciela nieruchomości nie zwalnia Gminy z odpowiedzialności odszkodowawczej.</p> <p>W przedmiotowym przypadku wnioskodawcy nie mają prawa własności do nieruchomości, a więc dodatkowo zgoda na wprowadzenie proponowanych zmian, bez zgody właściciela nieruchomości, skutkować będzie obciążeniem budżetu m. Lublin kwotą odszkodowania.</p> | |

| Lp | Nazwa obszaru | Data wpływu wniosku | Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości | Treść wniosku | Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P. | Uzasadnienie | Zasadność zmiany |
|----|---|---------------------|--|--|---|---|---|--|
| | | | | | | | Na dzień dzisiejszy wnioskowana zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia. Można ponownie rozpatrzyć wnioski w przyszłości – szczególnie w przypadku zmian w ustawodawstwie, czy wpłynięcia nowych wniosków od <u>właścicieli</u> przedmiotowych działek. | |
| 2. | Folwarczna Rysunek obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 8 | 29.12.2016 | A.P. | dz nr 1246/6 obręb: 71 arkusz: 2 | Zmiana MPZP działki nr 1246/6 z AG/M4 na zabudowę jednorodzinną z ewentualnymi usługami. | AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej | W rejonie ulic: Folwarcznej u Uprawnej wpłynęły liczne wnioski o podobnej treści. | + Wniosek zasadny Proponowana granica przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na Zał. 42 |
| | | 16.01.2018 | A.S. | dz nr 1246/4 obręb: 71 arkusz: 2 | Zmiana w MPZP działki z AG/M4 na działkę budowlaną z ewentualną możliwością prowadzenia usług | AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej | Biorąc pod uwagę faktyczne zagospodarowanie terenu na przedmiotowym terenie AG/M4 – w większości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana m.p.z.p. w zakresie zmiany funkcji wydaje się zasadna. | |
| | | 29.12.2016 | | dz nr 1246/5, 1246/7, 1246/9 obręb: 71 arkusz: 2 | Zmiana planu z obecnego AG/M4 na zabudowę jednorodzinną z możliwością prowadzenia usług | AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej AG – tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową, taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej z zapleczem administracyjnym i socjalnym. | Wnioski będą rozpatrywane podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym – dostosowanie ustaleń planu do stanu faktycznego zainwestowania terenu. Zmiana planu w ograniczonym zakresie, jest zasadna. | |
| | | 25.05.2018 | E.O. | Dz nr 1247/1 obręb: 71 arkusz: 5 | Zmiana planu z obecnego AG/M4 umożliwiająca realizację budynku | AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem | | |

| Lp | Nazwa obszaru | Data wpływu wniosku | Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości | Treść wniosku | Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P. | Uzasadnienie | Zasadność zmiany |
|----|---|---------------------|--|---|--|--|--|---|
| | | | | | jednorodzinny bez usług lub budynek usługowy bez części mieszkalnej | funkcji mieszkaniowej | | |
| 3. | Głęboka / Sowińskiego Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 9 | 02.11.2017 | JWH INWESTYCJE SP. Z O. O. | dz nr 12 obręb: 29 arkusz: 2 | - Umożliwienie realizacji budynku zamieszkania zbiorowego (hotelu lub domu studenckiego) - Zmiana zapisu dotyczącego wysokości budynków i przywrócenie warunków dotyczących wysokości zabudowy określonych w „pierwotnej” uchwale. - Zmiana zapisu odnośnie przeprojektowania istniejącego układu komunikacyjnego (obsługa komunikacyjna bezpośrednio z ul. Głębokiej) | II28U - tereny zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu terenu pod zabudowę usługową | Poszerzenie katalogu dopuszczonych usług na terenie wydaje się zasadna. Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych. Zmiana umożliwi racjonalne wykorzystanie działki budowlanej, szczególnie biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie działki sąsiedniej - zabudowania Uniwersytetu Przyrodniczego. Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym. Zmiana jest zasadna. | + Wniosek zasadny Proponowana granica przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na Zał. 43 |
| | | 17.05.2018 | Członkowie Fan Club-u The Beatles - Rektywacja | dz nr 56, 85, 89 Obręb: 21 dz nr 2/5, 107/8, 2/6, 107/6, 3/9 obręb: 29 | Utworzenie skweru/parku/zieleńca muzyki rockowej ?Park Rock?, na terenie wokół ulic Głęboka-Filaretów-Hryniewieckiego-Sowińskiego na wskazanych działkach. „? <i>Park Rock? Byłby formą przestrzennego wyrażania muzycznych fascynacji mieszkańców Lublina i hołdem dla twórców</i> | KDG - tereny dróg publicznych - ulica główna ZI - tereny zieleni izolacyjnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenie zieleni stref ochronnych i pasów izolacyjnych od obiektów uciążliwych dla otoczenia. KX - tereny komunikacji pieszej | Wnioskowana zmiana nie kwalifikuje się do zmiany fragmentarycznej obowiązującego M.P.Z.P. Związana jest ze zmianami układu komunikacyjnego w szerszym zakresie. W chwili obecnej większość wskazanego we wniosku terenu przewidziana jest pod realizację układu drogowego – skrzyżowania ulic: Głębokiej, Filaretów oraz J. Sowińskiego. | Wniosek częściowo zasadny do ponownego rozpatrzenia w przyszłości |

| Lp | Nazwa obszaru | Data wpływu wniosku | Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości | Treść wniosku | Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P. | Uzasadnienie | Zasadność zmiany |
|----|---|---------------------|--|---------------------------------------|--|---|---|-------------------------|
| | | | | | <p>zarówno zagranicznych jak i polskich."</p> <p>Wniosek aby teren pełnił funkcje rekreacyjno-wypoczynkową z zaplanowaną i dostosowaną do warunków zielenią oraz z pełną infrastrukturą pieszo-rowerową. Nowy odcinek ul. Filaretów, łączący jednym skrzyżowaniem ulicę Sowińskiego oraz ul. Głęboką, jako aleję jednojezdniową z czterema pasami ruchu, z lewo- i prawo-skrętami ze szpalerem drzew wzdłuż drogi.</p> <p>Ulica Głęboka oraz ul. Sowińskiego utrzymać jako drogi dwujezdniowe z dwoma pasami ruchu ze szpalerami drzew wzdłuż drogi.</p> | | <p>Ulica J. Sowińskiego na fragmencie od ww. skrzyżowania do ul. Glinianej w obowiązującym M.P.Z.P. przewidziana jest w klasie drogi głównej. Klasa ta została obniżona w opracowywanym projekcie Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, a na wnioskowanym terenie oprócz węzła komunikacyjnego wskazana została lokalizacja zieleni o charakterze publicznym.</p> <p>Po uchwaleniu nowej edycji Studium UiKZP można ponownie rozpatrzyć wniosek, szczególnie w przypadku przystąpienia do opracowania planu i zmiany planu w rejonie U.M.C.S., Uniwersytetu Przyrodniczego, Parku Akademickiego wraz z otaczającym układem komunikacyjnym.</p> | |
| 4. | <p>Gościńska</p> <p>Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 10</p> | 15.03.2018 | A.H. E.K. | Dz nr 72/4 Obręb 30 Arkusze 5 | Przekształcenie działki w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej na działkę budowlaną | ZP - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) ze zboczami dolin rzecznych i suchych dolin objętych ochroną krajobrazową- fragment Parku Rury | <p>Wnioskowana nieruchomość położona jest na zboczu suchej doliny objętej ochroną.</p> <p>Jest to fragment zrealizowanego założenia parkowego - Park Rury, będący ważnym elementem struktury chronionych ciągów ekologicznych miasta, a także struktury funkcjonalno - przestrzennej osiedla.</p> <p>Z uwagi na powyższe zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.</p> | - Wniosek niezasadny |
| 5. | <p>Grażyny</p> <p>Rysunek.</p> | 02.05.2018 | J.R. | Dz nr 28/11 Obręb 21 | Zmiana MPZP na funkcję UC zgodną z obecnym | UP - podstawowym przeznaczeniem gruntów pod | Według oceny stanu istniejącego – otoczenie wnioskowanej działki stanowi | - Wniosek |

| Lp | Nazwa obszaru | Data wpływu wniosku | Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości | Treść wniosku | Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P. | Uzasadnienie | Zasadność zmiany |
|----|---|---------------------|--|---------------------------------------|---|---|---|------------------|
| | obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 11 | | | Arkusze 7 | planem, czyli na parterze funkcje usług z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowej na wyższych kondygnacjach nie przekraczającej 30% całej inwestycji | obiekty: oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej i gospodarczej, finansów i ubezpieczeń, kultu religijnego, centr wystawienniczych, targów, inkubatorów przedsiębiorczości i innych usług publicznych wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej. | <p>bardzo intensywna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna. Dogęszczanie programu mieszkaniowego w przedmiotowym rejonie nie jest wskazane i może pogorszyć warunki zamieszkania dla najbliższego sąsiedztwa.</p> <p>Funkcja obecna – usługi publiczne UP (np.: obiekty oświaty, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, administracji publicznej, finansów, ubezpieczeń, kultu religii, centr wystawienniczych, targów, itp.) – daje możliwość rozwoju funkcji publicznych wraz z przestrzeniami o charakterze ogólnodostępnym, integrujących lokalną społeczność.</p> <p>Zauważyć należy iż: - Wg zapisów obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, usługi publiczne należy rozumieć jako - takie urządzenia i obiekty, do których dostęp jest nieograniczony lub też obiekty i tereny, do których dostęp bezpośredni może być ograniczony, lecz których celem działania jest bieżące zaspokajanie potrzeb ludności. A przeznaczenie podstawowe – to takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi (min 60%). Dodatkowo w ustalenia obowiązującego M.P.Z.P. dla terenów UP dopuszczono: „możliwość wzbogacenia w uzasadnionych przypadkach programu podstawowego o usługi komercyjne”.</p> <p>Z opracowań analitycznych do Studium uwarunkowań i kierunków</p> | niezasadny |

| Lp | Nazwa obszaru | Data wpływu wniosku | Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości | Treść wniosku | Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P. | Uzasadnienie | Zasadność zmiany |
|----|---|---------------------|--|---------------------------------------|---|---|--|--|
| | | | | | | | zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin wynika potrzeba rezerwacji obszarów o przeznaczeniu pod usługi publiczne (również oświatowe) i brak jest wystarczającego uzasadnienia do definitywnej zmiany funkcji w zrealizowanym osiedlu mieszkaniowym. Zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia | |
| 6. | Husarska / Hetmańska Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 12 | 29.06.2017 | J.O. | dz nr 10/1 obręb: 30 arkusz: 1 | Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę wielorodzinną lub usługową. | SR2 - tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji terenowych urządzeń sportowo- rekreacyjnych | Wnioskowana działka zlokalizowana jest w centralnej części zrealizowanego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego i stanowi fragment terenu o przeznaczeniu pod obiekty sportowo-rekreacyjne. Likwidowanie lub zmniejszanie wielkości wyznaczonych w miejscowym planie terenów z przeznaczeniem pod funkcje sportowo-rekreacyjne może mieć bezpośredni wpływ na obniżenie standardu zamieszkania w dzielnicy. Na działce istnieje zagospodarowanie zgodne z obowiązującym m.p.z.p. - m.in. boisko do koszykówki. Zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia | - Wniosek niezasadny |
| | | 16.11.2017 | | | Zmiana w kierunku zabudowy wielorodzinnej | | | |
| 7. | Kielecka | 19.09.2017 | Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Węgliń Południowy | dz nr 1/45 obręb: 40 arkusz: 3 | Zmiana z obecnego przeznaczenia działki na ciąg pieszo – rowerowy i jezdny Na działce nr 1/45 – wprowadzić możliwość parkowania samochodów | KX/R – tereny komunikacji pieszej z towarzyszącą ścieżką rowerową | Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych. Dopuszczenie ruchu samochodowego na wnioskowanej działce pozwoli na wprowadzenie zmian w układzie komunikacyjnym zrealizowanej zabudowy mieszkaniowej i umożliwi realizację dodatkowych potrzebnych miejsc parkingowych w bezpośrednim | + Wniosek zasadny Proponowana granica przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na Zał. 36 |
| | | 04.11.2015 | | | | | | |

| Lp | Nazwa obszaru | Data wpływu wniosku | Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie wnioskowane j nieruchomości | Treść wniosku | Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P. | Uzasadnienie | Zasadność zmiany |
|----|--|---------------------|--|--|--|--|--|-------------------------|
| | Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 13 | 06.04.2018 | Rada Dzielnicy Węgliń Południowy | dz nr 1/2, 1/3 obręb: 40 arkusz: 3 | Wola mieszkańców jest pozostawienie obecnego sposobu zagospodarowania – terenów zielonych. Rada wnosi o przekwalifikowanie działek na grunty orne lub rekreacyjno-wypoczynkowe | IS - tereny specjalne z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod objekty i urządzenia niezbędne dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa. | <p>sąsiedztwie usług o charakterze publicznym (kościół - Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Urszuli Ledóchowskiej).</p> <p>Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym. Zmiana jest zasadna.</p> <p>W związku z ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczeniem dla wnioskowanych działek – tereny specjalne z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod objekty i urządzenia niezbędne dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa - zmiana planu bez wniosku właściciela działek nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.</p> | - Wniosek niezasadny |
| 8. | Krasińskiego Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 14 | 30.08.2017 | PROPERTA Sp. z o. o. | dz nr 4/1 obręb: 21 arkusz: 4 | Wprowadzenie Usług Publicznych: UP/SR1 | SR1 - tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji obiektów kubaturowych | <p>Przedmiotowa działka stanowi fragment większego terenu o przeznaczeniu pod realizację funkcji sportowo-rekreacyjnych, w tym w obiektach kubaturowych.</p> <p>Zmniejszanie ilości lub wielkości wyznaczonych w miejscowym planie terenów z przeznaczeniem pod funkcje sportowo-rekreacyjne może mieć bezpośredni wpływ na obniżenie standardu zamieszkania w dzielnicy.</p> <p>W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy - działka zmieniła właściciela. Nowy właściciel nie złożył wniosku o zmianę M.P.Z.P. Dla przedmiotowej działki zostało wydane pozwolenie na budowę budynku sportowo-rekreacyjnego z usługami, czyli obiektu zgodnego z obecnym przeznaczeniem terenu w</p> | - Wniosek niezasadny |

| Lp | Nazwa obszaru | Data wpływu wniosku | Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie wnioskowane j nieruchomości | Treść wniosku | Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P. | Uzasadnienie | Zasadność zmiany |
|-----|--|---------------------|--|--|---|--|---|---|
| | | | | | | | obowiązującym M.P.Z.P. Zmiana planu nie znajduje wystarczającego uzasadnienia. | |
| 9. | Muzyczna Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 15 | 24.04.2018 | G.K. | dz nr 144/4, 145/6, 145/4, 170/2 obręb: 29 arkusz: 5 | Zmiana wymaganych wskaźników parkingowych Sugerowana wartość to: 1m.p. / 50m ² ¹ lub 1m.p. / 60m ² ¹ | Ub – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowo-usługowych (domy towarowe, pasażer handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowych). Ustalone wskaźniki parkingowe: 1m.p. / 20m ² powierzchni użytkowej usług | Przedmiotowy teren o łącznej powierzchni ok 1480m ² przeznaczony jest pod realizację usług komercyjnych. Zjazd na teren zlokalizowany jest bezpośrednio od drogi serwisowej wykonanej wzdłuż ul. Muzycznej. Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych, a umożliwi racjonalne wykorzystanie działki budowlanej. Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym jest zasadna. | + Wniosek zasadny Proponowana granica przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na Zał. 44 |
| | | 24.04.2018 | S.C. | dz nr 144/4, 145/6, 145/4, 170/2 obręb: 29 arkusz: 5 | | | | |
| | | 24.04.2018 | E.K. | dz nr 144/4, 145/6, 145/4, 170/2 obręb: 29 arkusz: 5 | | | | |
| | | 26.04.2018 | T.W. | dz nr 144/4, 145/6, 145/4, 170/2 obręb: 29 arkusz: 5 | | | | |
| 10. | Nadbystrzycka rejon adresu 28 Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 16 | 08.02.2018 | M.K. | dz nr 30 obręb: 29 arkusz: 5 | Zmiana planu zagospodarowania działki- wykreślenie zapisu dot. lokalizacji drogi (ulicy dojazdowej) ze względu na zmniejszenie powierzchni działki przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową. Zmiana planu zagospodarowania działki- wykreślenie zapisu dot. lokalizacji drogi (ulicy | M3 - teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno- i wielorodzinnej) KDD - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa | Fragment działki wskazany w miejscowym planie na realizację pasa drogowego ulicy dojazdowej (KDD) stanowi fragment układu komunikacyjnego planowanego w tej części osiedla. Z uwagi na bezpieczeństwo i efektywność ruchu drogowego zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia. | - Wniosek niezasadny |
| | | 27.02.2018 | A.A. | | | | | |

| Lp | Nazwa obszaru | Data wpływu wniosku | Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie wnioskowane j nieruchomości | Treść wniosku | Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P. | Uzasadnienie | Zasadność zmiany |
|-----|---|---------------------|--|---|---|---|---|---|
| | | | | | dojazdowej) łączącej „uliczki wewnętrzne” ul. Nadbystrzyckiej, przy których mieszczą się tylko budynki mieszkalne. Istniejący zapis zmniejsza powierzchnię mojej działki przeznaczonej na zabudowę mieszkalną | | | |
| 11. | Nadbystrzycka / Wapienna Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 17 | 12.07.2017 | K.K. | dz nr 7/5 i 121/1 obręb: 28 arkusz: 5 | Wniosek (ponowny) o zmianę przeznaczenia terenu na budownictwo wielorodzinne wraz z usługami | M4a - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 1 kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego KDZ - tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza ESOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej. | Fragmenty przedmiotowych działek zlokalizowane są w granicach wskazanego na rysunku M.P.Z.P. pasa drogowego ul. Nadbystrzyckiej (KDZ). Zmiana ich przeznaczenia nie znajduje uzasadnienia. Pozostałe części działek to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowany u podnóża skarpy, w bezpośrednim sąsiedztwie strefy Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Niewskazana jest intensyfikacja zabudowy i jej podwyższenie. Zabudowa jednorodzinna pozostawiona została w obowiązującym M.P.Z.P. wyłącznie jako sposób adaptacji stanu istniejącego. Zmiana planu nie znajduje wystarczającego uzasadnienia. | - Wniosek niezasadny |
| 12. | Nadbystrzycka / Wąwózowa Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi | 24.07.2017 | K.K. | dz nr 34/2, 34/3, 35/7, 35/8, 35/10, 35/12,42/1 obręb: 27 arkusz: 6 | Zmiana sposobu przeznaczenia terenu z zabudowy jednorodzinnej M4 na zabudowę mieszaną- jednorodziną (M4) i wielorodzinną – (M3), tak jak przewidują ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania | M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego | Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych. Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury | + Wniosek zasadny Proponowana granica przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na |

| Lp | Nazwa obszaru | Data wpływu wniosku | Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości | Treść wniosku | Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P. | Uzasadnienie | Zasadność zmiany |
|-----|---|---------------------|--|--|--|---|--|--|
| | wnioskami na Zał. 18 | | | | przestrzennego w bezpośrednim sąsiedztwie | | formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym jest zasadna. | Zał. 45 |
| 13. | Nowomiejska Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 19 | 17.04.2018 | J.P. | Dz nr 190 Obręb 29 Arkusze 7 | Zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy Umożliwienie realizacji garażu w północno-zachodnim narożniku działki wzdłuż garażu na sąsiedniej działce | M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego | Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych. Zmiana umożliwi racjonalne wykorzystanie działki budowlanej, szczególnie biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie działki sąsiedniej – garaż bezpośrednio graniczący z obszarem na którym Wnioskodawca chce zlokalizować swój garaż. Istnieje więc możliwość korekty przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy. Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym jest zasadna. | + Wniosek zasadny Proponowana granica przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na Zał. 39 |
| 14. | Orna Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami | 16.06.2016 | PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin | dz nr 1231/1, 1231/3 obręb: 71 arkusz: 2 | Zmiana przeznaczenia – budowa urządzeń stacji transformatorowej 110/15 kV GPZ Węglinek | IT3 - główne punkty zasilające (tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka) AG - tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo- | Realizacja wnioskowanego sposobu zagospodarowania terenu jest możliwa na terenie IT3 w ramach obowiązującego M.P.Z.P. Z uwagi na powyższe wnioskowana zmiana planu nie jest zasadna. | - Wniosek niezasadny |

| Lp | Nazwa obszaru | Data wpływu wniosku | Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie wnioskowane j nieruchomości | Treść wniosku | Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P. | Uzasadnienie | Zasadność zmiany |
|-----|---|---------------------|--|--|---|--|--|--|
| | na Zał. 20 | | | | | składowych | | |
| 15. | Park Rury Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 21 | 09.04.2018 | Rada Dzielnicy Rury | dz. nr 19/1, 19/2, 22/3 obręb: 28 Arkusz: 2 dz. nr 197/7, 196/2 Obręb: 28 Arkusz: 6 | Zarząd Rady Dzielnicy Rury zwraca się w wnioskiem w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego polegającym na wyznaczeniu ciągów pieszych lub ciągów pieszo-rowerowych łączących osiedla LSM- os. M.Konopnickiej i os. B. Prusa z wąwozem znajdującym się pomiędzy dzielnicami Rury i Czuby | M2 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi lecz poza obszarem zabudowy kubaturowej wyznaczonym w ramach ww. terenu M2. Jest to: Z – strefa zieleni wydzielona w granicach terenu M2 ZP - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) ze zboczami dolin rzecznych i suchych dolin objętych ochroną krajobrazową - fragment Parku Rury ESPOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej. | Wnioskowane nieruchomości położone są na granicach zrealizowanych osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych z obszarem Parku Rury. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie zabrania lokalizowania ciągów pieszych bądź rowerowych na terenach mieszkaniowych wielorodzinnych, a oczywistym jest, że osiedlowe ciągi piesze i/lub rowerowe stanowią integralną część funkcji mieszkaniowej. W ramach Parku Rury plan ustala realizację ścieżek rowerowych i pieszych jako niezależnych dwóch ciągów komunikacyjnych, które stanowią będą powiązania wewnętrzne między poszczególnymi obszarami w obrębie strefy <u>jak również z terenami sąsiednimi</u> oraz powiązania międzydzielnicowe (§ 76 ust. 3 pkt 5 tekstu planu). Realizacja takich ciągów następuje w porozumieniu z Wydziałem Inwestycji Urzędu Miasta Lublin oraz Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie. Wnioskowana zmiana planu nie znajduje wystarczającego uzasadnienia. | - Wniosek niezasadny (uwzględniony w obowiązującym M.P.Z.P.) |
| 16. | Poznańska – obszar I Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek | 16.04.2018 | L.T. Pełnomocnik: W.K. | dz. nr 9/2, 10/2, 11/2 obręb: 30 Arkusz: 13 | Dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej lub jednorodzinnej szeregowej w północnej części wnioskowanych działek | Około 1/3 wnioskowanej działki, to teren M2 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi lecz poza obszarem zabudowy kubaturowej wyznaczonym w | Wnioskowana nieruchomość położona jest na granicy i częściowo w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (teren ZP). Jest to część założenia parkowego (Park Czuby), będący ważnym elementem struktury chronionych | - Wniosek niezasadny |

| Lp | Nazwa obszaru | Data wpływu wniosku | Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie wnioskowane j nieruchomości | Treść wniosku | Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P. | Uzasadnienie | Zasadność zmiany |
|-----|--|---------------------|--|---|---|--|---|---|
| | ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 22 | | | | | <p>ramach ww. terenu M2.</p> <p>Jest to: Z – strefa zieleni wydzielona w granicach terenu M2</p> <p>pozostała część działki to: ZP - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) ze zboczami dolin rzecznych i suchych dolin objętych ochroną krajobrazową - fragment Parku Czuby</p> <p>ESPOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej.</p> | <p>ciągów ekologicznych miasta, a także struktury funkcjonalno - przestrzennej osiedla.</p> <p>Prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego miasta bezwzględnie wymaga zapewnienia jego ciągłości.</p> <p>Z uwagi na powyższe wnioskowana zmiana planu nie jest zasadna.</p> | |
| 17. | <p>Poznańska – obszar II</p> <p>Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 23</p> | 25.08.2016 | E.B.P. A.P. | dz. nr 306 obręb: 30 Arkusze: 13 | Zmiana na zabudowę mieszkaniową jednorodziną | AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej | <p>Biorąc pod uwagę faktyczne zagospodarowanie terenu na przedmiotowym terenie AG/M4 – w większości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana m.p.z.p. w zakresie zmiany funkcji wydaje się zasadna.</p> <p>Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym – dostosowanie ustaleń planu do stanu faktycznego zainwestowania terenu.</p> <p>Zmiana planu w ograniczonym zakresie, jest zasadna.</p> | <p>+ Wniosek zasadny</p> <p>Proponowana granica przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na Zał. 40</p> |
| 18. | Roztocze / Orkana | 19.01.2018 | M.A. K.Z. | dz. nr 416/2, część działki 417 obręb: 40 | Zmiana na zabudowę mieszkaniowo-usługową z umożliwieniem wymienności funkcji (usługowej i/lub | AG - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo | Położenie terenu u zbiegu ul. W Orkana i ul. Roztocze daje duży potencjał rozwojowy, umożliwiający efektywniejsze wykorzystanie obszaru. | + Wniosek zasadny |

| Lp | Nazwa obszaru | Data wpływu wniosku | Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości | Treść wniosku | Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P. | Uzasadnienie | Zasadność zmiany |
|----|--|---------------------|--|---------------------------------------|---|---|--|--|
| | Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 24 | | | Arkusze: 4 | mieszkaniowej wielorodzinnej) <i>Dodatkowo we wniosku zaproponowane są różne szczegółowe wartości proponowane dla parametrów zabudowy.</i> | magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym. | Uzasadnione wydaje się ponowne przeanalizowanie wszystkich uwarunkowań w terenie i opracowanie projektu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Szczególnie biorąc pod uwagę, że bezpośrednie sąsiedztwo zrealizowanego osiedla mieszkaniowego z terenem aktywności gospodarczej może generować konflikty. | Proponowana granica przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na Zał. 41 |
| | | 28.02.2018 | MK Inwestycje s.c. ----- ----- ----- | | Treść wniosku w nawiązaniu do ww. wniosku - dołączona koncepcja zabudowy i zagospodarowania terenu – zespołu zabudowy mieszkaniowej składającego się z 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w tym z funkcją usługową i garażami podziemnymi | | Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza na tym terenie realizację budynków produkcyjno-wytwórczych, składowo-magazynowych, obiektów związanych z produkcją przemysłową lub zapleczem technicznym budownictwa - czyli funkcje, które które nie powinny być realizowane w tej konkretnej lokalizacji. Zmiana katalogu usług lub dopuszczenie na przedmiotowym zabudowy mieszkaniowej mogą pozytywnie wpłynąć na wizerunek całej dzielnicy. Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Zmiana planu jest zasadna. | |

| Lp | Nazwa obszaru | Data wpływu wniosku | Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie wnioskowane j nieruchomości | Treść wniosku | Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P. | Uzasadnienie | Zasadność zmiany |
|-----|--|---------------------|--|--|---|---|--|-------------------------|
| 19. | Różana Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 25 | 28.12.2016 | A.K. | dz. nr 1/4 obręb: 15 Arkusze: 4 | Wnioskowane ustalenia planu: - usługi komercyjne z funkcją mieszkalną - funkcja mieszkaniowa dopuszczająca usługi - funkcja komercyjna | ZP - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) ze zboczami dolin rzecznych i suchych dolin objętych ochroną krajobrazową- fragment Parku Rury ESPOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej. | Wnioskowana nieruchomość położona jest w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (teren ZP). Jest to część założenia parkowego (Park Rury), będący ważnym elementem struktury chronionych ciągów ekologicznych miasta, a także struktury funkcjonalno - przestrzennej osiedla. Prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego miasta wymaga zapewnienia jego ciągłości. W ramach systemu ESPOCH możliwa jest realizacja ciągów pieszych i rowerowych oraz funkcji rekreacyjno – sportowych ogólnodostępnych – co ma bezpośredni wpływ na standard zamieszkania w dzielnicy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin działki położone są w strefie terenów niezurbanizowanych chronionych przed urbanizacją – tereny dolin rzecznych i tereny zieleni pomiędzy terenami zurbanizowanymi. Zmiana przeznaczenia byłaby sprzeczna z ww. dokumentem. Brak dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na powyższe zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia. | - Wnioski niezasadne |
| | | 12.07.2017 | K.K. | dz. nr 1/6 obręb: 15 Arkusze: 4 | Zmianę przeznaczenia działki na budownictwo mieszkaniowe | ZP - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) ze zboczami dolin rzecznych i suchych dolin objętych ochroną krajobrazową- fragment Parku Rury | Wnioskowana nieruchomość położona jest w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (teren ZP). Jest to część założenia parkowego (Park Rury), będący ważnym elementem struktury chronionych ciągów ekologicznych miasta, a także struktury | |

| Lp | Nazwa obszaru | Data wpływu wniosku | Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości | Treść wniosku | Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P. | Uzasadnienie | Zasadność zmiany |
|----|---------------|---------------------|--|---------------------------------------|---|--|---|------------------|
| | | | | | | <p>ESPOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej.</p> | <p>funkcjonalno - przestrzennej osiedla. Prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego miasta wymaga zapewnienia jego ciągłości.</p> <p>W ramach systemu ESPOCH możliwa jest realizacja ciągów pieszych i rowerowych oraz funkcji rekreacyjno – sportowych ogólnodostępnych – co ma bezpośredni wpływ na standard zamieszkania w dzielnicy.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin działki położone są w strefie terenów nieurbanizowanych chronionych przed urbanizacją – tereny dolin rzecznych i tereny zieleni pomiędzy terenami zurbanizowanymi.</p> <p>Zmiana przeznaczenia byłaby sprzeczna z ww. dokumentem.</p> <p>Brak dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Z uwagi na powyższe zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.</p> | |
| | | 23.06.2017 | J.G. | dz. nr 2/9 obręb: 15 Arkusz: 4 | Przekształcenie na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej | <p>Około połowa wnioskowanej działki, to teren M2 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi</p> <p>Wnioskowana działka znajduje się poza obszarem zabudowy kubaturowej wyznaczonym w ramach ww. terenu M2.</p> <p>Jest to: Z – strefa zieleni wydzielona w granicach terenu M2 - tereny</p> | <p>Wnioskowana nieruchomość położona jest na granicy i częściowo w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (teren ZP). Jest to część założenia parkowego (Park Rury), będący ważnym elementem struktury chronionych ciągów ekologicznych miasta, a także struktury funkcjonalno - przestrzennej osiedla.</p> <p>Prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego miasta wymaga zapewnienia jego ciągłości.</p> | |

| Lp | Nazwa obszaru | Data wpływu wniosku | Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie wnioskowane j nieruchomości | Treść wniosku | Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P. | Uzasadnienie | Zasadność zmiany |
|-----|--|---------------------|--|--|--|--|--|-------------------------|
| | | | | | | <p>mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu</p> <p>pozostała część działki to: ZP - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) ze zboczami dolin rzecznych i suchych dolin objętych ochroną krajobrazową- fragment Parku Rury</p> <p>ESPOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej.</p> | <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin działki położone są w strefie terenów nieurbanizowanych chronionych przed urbanizacją – tereny dolin rzecznych i tereny zieleni pomiędzy terenami zurbanizowanymi.</p> <p>Zmiana przeznaczenia byłaby sprzeczna z ww. dokumentem.</p> <p>Z uwagi na powyższe wnioskowana zmiana planu nie jest zasadna.</p> | |
| 20. | <p>Sowińskiego / Wyczółkowskie go</p> <p>Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 26</p> | 24.10.2016 | HRS-RDD Aircrafts Holding S.A. ----- P.A. ----- | Dz. nr 107/15, 107/14, 107/5, 107/11, 4/1 Obręb 29 Arkusze 1 | Wniosek dotyczy działek jak je oznaczono na stronie -1, natomiast opis planowanego w ramach inwestycji obiektu, obejmuje podobne funkcje jak już zostały zgłoszone we Wniosku o decyzję dla Warunków Zabudowy, gdyż nie widziałem wtedy o istniejącym i ważnym z roku 2002 Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, który nie może być dalej w mocy ważności i jego przeznaczenia użytkowego, powtórzę więc: | <p>M2 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu</p> <p>KDD - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa</p> <p>KDG - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa</p> | <p>Wskazana we wniosku działka nr 107/15 uległa podziałowi na działki nr: 107/23, 107/22, 107/20, 107/19. Działka nr 4/1 na działki nr 4/2 i 4/3.</p> <p>W chwili obecnej nie ma wnioskodawcy w spisie właścicieli przedmiotowych działek. Trzy ze wskazanych działek stanowią własność U.M.C.S.</p> <p>Na dzień dzisiejszy wnioskowana zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.</p> | - Wnioski niezasadne |

| Lp | Nazwa obszaru | Data wpływu wniosku | Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości | Treść wniosku | Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P. | Uzasadnienie | Zasadność zmiany |
|----|---------------|---------------------|--|---------------------------------------|--|--|--------------|------------------|
| | | | | | <p>1. Obiekt w założeniach jest przeznaczony dla swojej podstawowej funkcji jako Centrum Badawczo-Rozwojowe w ramach reindustrializacji rodzimego polskiego przemysłu lotniczego, zgodnie z polityką gospodarczą rządu w tym zakresie, oraz jako główna siedziba firmy-matki jako HRS-RDD Aircrafts Holding S.A., gdyż z wieloma spółkami zależnymi.</p> <p>2. Będzie on siedzibą dla wdrażania całej rodziny konstrukcji lotniczych, też opracowanych w 3 pierwszych stadiach projektowych, Wizja-Koncepcja-Konfiguracja, które są gotowe do kolejnych etapów: D. Badania, Modelowanie i Projekt Aerodynamiczny, E. Badania Wytrzymałościowe i MES oraz w oparciu o inne oprogramowania komputerowe, F. Projekty konstrukcyjne w detalu dla całości każdej z poszczególnych konstrukcji. Następnie będą badania niezawodności. G. oraz dla certyfikacji statyczne i dynamiczne, kończone Programem Prób w Locie H., które będą przeprowadzane na istniejących już lotniskach,</p> | | | |

| Lp | Nazwa obszaru | Data wpływu wniosku | Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości | Treść wniosku | Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P. | Uzasadnienie | Zasadność zmiany |
|----|---------------|---------------------|--|---------------------------------------|--|--|--------------|------------------|
| | | | | | <p>typu Świdnik czy Radom, do czasu zagospodarowania jako własne lotnisko fabryczne Podlodów-Ulęż, co jest już wstępnie zaplanowane w porozumieniu z powiatem i gminą, oraz uzgadniane będzie z władzami województwa jak też centralnymi krajowymi.</p> <p>3. Obiekt o zabudowie w obrysie ok. 1,500 mkw, oraz wysokości 33 do 44 kondygnacji o konstrukcji nośnej stalowo-kratownicowej dla maksymalnie lekkiej konstrukcji nośnej, z ekowypełnieniami dla max. termoizolacyjności oraz też eko-przeszkłony, o standardowej wysokości kondygnacji 3,00 m +0,20 m stropu, z 4 ciągami wind szybkieżnych dającymi w sumie do 4 zespołów po 2 windy każdy, lub więcej w przypadku szczegółowego projektowania, z pewną też nową koncepcją ciągów pieszych i bezpieczeństwa dla min. krótkiego czasu opuszczania obiektu, na wypadek katastrof, pożarów czy innych nieprzewidywalnych obecnie kataklizmów. Dodatkowo najwyższe 2 kondygnacje będą restauracjami z przeszkłonymi</p> | | | |

| Lp | Nazwa obszaru | Data wpływu wniosku | Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości | Treść wniosku | Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P. | Uzasadnienie | Zasadność zmiany |
|----|---------------|---------------------|--|---------------------------------------|--|--|--------------|------------------|
| | | | | | <p>(bezpieczeństwo) tarasami widokowymi dla gości. Funkcje obiektu jako użytkowe będą wielorakie, przy czym nie wykluczone że też hotelowe, oraz naukowo-dydaktyczne i doświadczalne gdyż w kraju brak jest dobrze funkcjonujących obiektów uczelnianych. Taka była właśnie koncepcja wykorzystania tej działki w obszarze akademickim, blisko do większości miejscowych uczelni gdzie studenci z Politechniki Lubelskiej mają do Centrum tylko ok. 900 m idąc.</p> <p>4. Rok 2017 będzie rokiem studiów i szczegółowych koncepcji projektowych, poczynając od części podziemnej obiektu planowanej na 3 kondygnacje, -3 do -1, wraz z zapleczem kuchennym obróbki podstawowej i parkingiem służbowym-1 natomiast poziom -2 będzie parkingiem użytkowym np. hotelowym, a poziom -3 to podstawowe zaplecze magazynowo-logistyczne. najwyższa kondygnacje dachowe to także miejsce posadowienia zespołu anten telewizyjno-radiowych z jakich na pewno chętnie zechce</p> | | | |

| Lp | Nazwa obszaru | Data wpływu wniosku | Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości | Treść wniosku | Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P. | Uzasadnienie | Zasadność zmiany |
|-----|--|---------------------|--|--|---|---|--|---|
| | | | | | korzystać TVP Lublin, gdyż będzie to dawać prawdopodobnie doskonały zasięg emisji programowych. Całość inwestycji to ok. 1,5 do 2 lat poczynając od studium podziemnego gdyż ECO- | | | |
| 21. | Turniowa Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 27 | 20.11.2017 | Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wyżynnej 43 | Fragmenty działek: Dz nr 117/2 i 117/5 Obręb 27 Arkusze 4 o powierzchni ok 400m ² | Zmianę M.P.Z.P. na fragmentach wnioskowanych działek, objętych umową dzierżawy od Miasta, która pozwoli na realizację miejsc parkingowych | ZP - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) ze zboczami dolin rzecznych i suchych dolin objętych ochroną krajobrazową M2 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu K - strefa parkowania wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach, bez prawa przekształceń zmierzających do zmniejszenia liczby miejsc postojowych | Z uwagi na dotkliwie braki w zakresie dostępnych miejsc parkingowych przy budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zasadnym jest rozszerzenie ustalonego przeznaczenia terenu pozwalające na dostosowanie do potrzeb Wspólnoty Mieszkaniowej i okolicznych mieszkańców, w zakresie lokalizacji miejsc parkingowych. Zmiana pozwoli na uporządkowanie terenu, w zgodności z obecnym wykorzystaniem terenu – nieutwardzone miejsca parkingowe wzdłuż asfaltowych dróg wewnętrznych. Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych. Wskazane we wniosku fragmenty działek graniczą bezpośrednio z obszarem, dla którego wszczęta została procedura zmiany m.p.z.p. we wrześniu 2016 roku. Dlatego sugeruje się jak najszybsze rozpoczęcie procedury planistycznej na wnioskowanym obszarze i opracowanie projektu zmiany planu dla obu obszarów jednocześnie. Zmiana planu w ograniczonym zakresie, jest zasadna. | + Wniosek zasadny Proponowana granica przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na Zał. 46 |
| 22. | Tymiankowa | 16.04.2018 | P.F. | Dz nr 5/3 | Dopuszczenie zabudowy | ZP - tereny miejskiej zieleni | Wnioskowana nieruchomość położona | - |

| Lp | Nazwa obszaru | Data wpływu wniosku | Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości | Treść wniosku | Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P. | Uzasadnienie | Zasadność zmiany |
|------------|--|--------------------------|--|---------------------------------------|---|---|--|---|
| | Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 28 | | A.F. | Obręb 30 Arkusz 11 | mieszkaniowej lub usługowej na działce | publicznej (parki, skwery, zieleńce) ze zboczami dolin rzecznych i suchych dolin objętych ochroną krajobrazową Z – strefa zieleni wydzielona w granicach terenu M2 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu ESPOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej. | jest w części w strefie zieleni wyznaczonej w ramach terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, na zboczu suchej doliny objętej ochroną. Pozostała część działki znajduje się w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (teren ZP). Jest to fragment założenia parkowego (Park Czuby), będący ważnym elementem struktury chronionych ciągów ekologicznych miasta, a także struktury funkcjonalno - przestrzennej osiedla. Prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego miasta wymaga zapewnienia jego ciągłości. Brak dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na powyższe zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia. | Wniosek niezasadny |
| 23. | Wapienna / Politechnika Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 29 | 09.01.2017 27.02.2018 | Politechnika Lubelska | Dz nr 2/18 Obręb 29 Arkusz 6 | Umożliwienie realizacji zabudowy na południowej części działki – inwestycje socjalne dla studentów, poprzez korektę przebiegu strefy ESPOCH | UN - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej. ESPOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej. | Podczas prac nad dokumentem nowego, projektowanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w wyniku licznych analiz, w tym dot. środowiska przyrodniczego, w granicach przedmiotowej działki, granica Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych została skorygowana. W związku z powyższym, oraz z uwagi na istotny aspekt społeczny – zmiana planu uwzględniająca plany rozwojowe uczelni jest zasadna. | + Wniosek zasadny Proponowana granica przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na Zał. 37 |
| 24. | Wapienna południe | 24.05.2018 | J.P. | Dz nr 142 Obręb 28 Arkusz 3 | Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną w celu | ZP - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) ze zboczami dolin rzecznych i | Wnioskowana nieruchomość położona jest w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych w centralnej | - Wniosek niezasadny |

| Lp | Nazwa obszaru | Data wpływu wniosku | Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości | Treść wniosku | Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P. | Uzasadnienie | Zasadność zmiany |
|-----|---|---------------------|--|---------------------------------------|---|---|--|-------------------------|
| | Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 30 | | | | rozbudowy istniejącego budynku. | suchych dolin objętych ochroną krajobrazową ESOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej. | części terenu ZP- zieleni publicznej. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin przedmiotowa działka położona jest w strefie terenów niezurbanizowanych chronionych przed urbanizacją – tereny dolin rzecznych i tereny zieleni pomiędzy terenami zurbanizowanymi. Zmiana przeznaczenia byłaby sprzeczna z ww. dokumentem. Z uwagi na powyższe zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia. | |
| 25. | Węglinek / Kwarcowa Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 31 | 07.08.2017 | G.O. | Dz nr 35/2 Obręb 70 Arkusze 3 | Wnioskuje o: - przesunięcie linii zabudowy do ok połowy działki (budynek mieszkalny jednorodzinny). - likwidację ścieżki w wąwozie łączącej ul. Węglinek z ul. Kwarcową – przedłużenie ul. Kwarcowej (KDD) do działki 35/2 - proponuję przeprowadzenie ścieżki dla pieszych i rowerzystów poprzez działkę 31/2 | M4b - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach położonych na zboczach dolin z wyznaczoną strefą ogrodów, o max. wysokości budynku I kondygnacja, z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu U - tereny usług komercyjnych KXL - tereny ciągów infrastruktury technicznej Z – strefa zieleni wydzielona w granicach innych terenów | Wnioskowana działka położona na terenie zboczy dolin objętych ochroną krajobrazową, w związku z czym teren kwalifikuje się do objęcia strefą ESOCH. Ścieżka w wąwozie wspomniana we wniosku w m.p.z.p. ma przeznaczenie pod ciągi infrastruktury technicznej a nie ciągi piesze. Teren ten nie został dotychczas wydzielony pod realizację ustalonego w m.p.z.p. przeznaczenia, w chwili obecnej jest własnością osób fizycznych. Zmiana planu nie znajduje wystarczającego uzasadnienia. | - Wniosek niezasadny |
| 26. | Wyżynna 20 Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. | 19.10.2016 | Wspólnota mieszkaniowa ul. Wyżynna 20b w Lublinie | Dz nr 109/1 Obręb 27 Arkusze 4 | Z uwagi na bardzo duże zapotrzebowanie na miejsca parkingowe zwracamy się z prośbą o możliwość realizacji | M2 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o | Wnioskowany parking został już wykonany bez potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | - Wniosek niezasadny |

| Lp | Nazwa obszaru | Data wpływu wniosku | Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie wnioskowane j nieruchomości | Treść wniosku | Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P. | Uzasadnienie | Zasadność zmiany |
|-----|--|---------------------|--|---|--|---|---|--|
| | oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 32 | | Pełnomocnik: K.O. | | parkingu terenowego na nawierzchni co najmniej w 50% biologicznie czynnej | intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu | W chwili obecnej przystąpienie do zmiany planu nie ma wystarczającego uzasadnienia. | |
| 27. | Wyżyna / Szczytowa Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 33 | 29.03.2017 | Spółdzielnia mieszkaniowa „Węglinek” | Dz nr 11/1, 12/2, 75/1, 83/2, 106/5, 106/9, 106/12 Obręb 27 Arkusze 4 | Dostosowanie zapisów i rysunku m.p.z.p. do stanu istniejącego i obecnego wykorzystania terenu. Istniejące miejsca parkingowe nieutwardzone przy drogach o nawierzchni asfaltowej. | M2 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu KXL - tereny ciągów infrastruktury technicznej | Z uwagi na dotkliwe braki w zakresie dostępnych miejsc parkingowych przy budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zasadnym jest rozszerzenie ustalonego przeznaczenia terenu pozwalające na dostosowanie do potrzeb Spółdzielni i okolicznych mieszkańców, w zakresie lokalizacji miejsc parkingowych. Zmiana pozwoli na uporządkowanie terenu, pozostając w zgodzie z obecnym wykorzystaniem terenu – nieutwardzone miejsca parkingowe wzdłuż asfaltowych dróg wewnętrznych. Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych. Zmiana planu w ograniczonym zakresie, jest zasadna. | + Wniosek zasadny Proponowana granica przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na Zał. 38 |
| | | 26.04.2017 | Rada Dzielnicy Czuby Południowe | | Pismo popierające ww. wniosek | | | |
| 28. | Zana / Wallenroda Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 34 | 21.12.2016 | J.M.S. | Dz nr 9/76, 9/77, 9/89, 9/63, 9/64, 9/34, 9/35, 9/91, 9/36 obręb 21 arkusz 10 | Zmiana zapisów planu w zakresie bilansowania miejsc parkingowych i możliwości łączenia funkcji usługowej z mieszkaniową (powiększenie dopuszczonego wskaźnika 30% do 70% pow. Użytkowej docelowego programu zagospodarowania). Usunięcie zapisów o strefach Y2-A i V1 | UC – tereny koncentracji funkcji usługowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację programów różnorodnych funkcji, o wysokim stopniu atrakcyjności i odpowiednich standardach z zakresu: administracji, finansów i ubezpieczeń, kultury, turystyki, handlu, itp z wykluczeniem realizacji supermarketów, tj. obiektów powyżej 2000m ² powierzchni użytkowej sprzedażnej dla jednej funkcji. | Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie obszaru analizowanego oraz bezpośrednie sąsiedztwo (wysokości budynków: IV, VI, XI, XIV kondygnacji oraz XVIII kondygnacji w dalszym sąsiedztwie) uzasadnionym wydaje się ponowne przeanalizowanie wszystkich uwarunkowań w terenie (w tym dopuszczonej w obecnym m.p.z.p. wysokości zabudowy od II do IV kondygnacji) i opracowanie projektu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | + Wniosek zasadny Proponowana granica przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na Zał. 47 |

| Lp | Nazwa obszaru | Data wpływu wniosku | Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości | Treść wniosku | Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P. | Uzasadnienie | Zasadność zmiany |
|----|---------------|---------------------|--|---------------------------------------|---|--|---|------------------|
| | | | | | zakazujących realizacji programu mieszkaniowego w tej lokalizacji | <p>W rejonie ulic Tomasza Zana i Filaretów obowiązują dodatkowo liczne ustalenia wynikające ze strefy Y2-A, obejmującej obszar miasta położony po obu stronach ulicy T. Zana w dzielnicy mieszkaniowej Rury. W granicach strefy ustalono realizację wielofunkcyjnego zespołu usługowego o profilu programowym właściwym dla ośrodków usług dzielnicowych i ogólnomiejskich, w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji publicznej i gospodarczej, siedzib biur projektowych, pracowni wolnych zawodów, finansów, kultury, centrum handlowo-biznesowego oraz sportu halowego i otwartego, bez możliwości realizacji programu mieszkaniowego.</p> <p>W strefie ustalono m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakaz realizacji programu mieszkaniowego; - nakaz bilansowania wymaganej ilości miejsc postojowych wyłącznie w kondygnacjach podziemnych (z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem KS1). <p>Dla fragmentu strefy, stanowiącego m.in. teren objęty niniejszą analizą, ustalono uszczegóławiające zasady kształtowania zespołu zabudowy i jego obsługi komunikacyjnej (pełna segregacja ruchu kołowego i pieszego). Z rysunków uszczegóławiających wynika, że dla niezabudowanych nieruchomości w</p> | <p>Przy sporządzaniu dokumentu niezbędna będzie analiza stanu istniejącego, jak również stopień realizacji planowanych w obowiązującym miejscowym planie rozwiązań komunikacyjnych i funkcjonalnych, z uwzględnieniem projektu zmiany m.p.z.p. procedowanej w bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p>Należy mieć na uwadze racjonalność wprowadzenia wnioskowanej funkcji mieszkaniowej dla danego obszaru.</p> <p>Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).</p> <p>Wskazane we wniosku działki graniczą bezpośrednio z obszarem, dla którego wszczęta została procedura zmiany m.p.z.p. w grudniu 2016 roku. Dlatego sugeruje się jak najszybsze rozpoczęcie procedury planistycznej na wnioskowanym obszarze i jednocześnie opracowanie projektu zmiany planu dla obu obszarów.</p> <p>Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych.</p> <p>Zmiana planu w ograniczonym zakresie, jest zasadna.</p> | |

| Lp | Nazwa obszaru | Data wpływu wniosku | Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości | Treść wniosku | Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P. | Uzasadnienie | Zasadność zmiany |
|----|---------------|---------------------|--|---------------------------------------|---------------|---|--------------|------------------|
| | | | | | | <p>granicach analizy postulowana jest wysokość obiektów II kondygnacje z możliwością wyniesienia fragmentów kubatury o dalsze II kondygnacje w przypadkach uzasadnionych kompozycją architektoniczną.</p> | | |

3. WNIOSKI KOŃCOWE

W wyniku przeprowadzonej analizy 256 wniosków w 28 obszarach – wyłoniono trzy grupy obszarów:

- **kwalifikujących się do zmiany** obowiązującego planu miejscowego z uwzględnieniem (w całości lub części) treści wniosku;
- **w chwili obecnej nie kwalifikujących się do zmiany** obowiązującego planu miejscowego, do ponownego rozpatrzenia w przyszłości.

Są to wnioski, których przyjęcie, choć uzasadnione społecznie, wiązałoby się z potencjalnym nadmiernym, ekonomicznym obciążeniem finansowym dla Miasta.

- **nie kwalifikujących się do zmiany** obowiązującego planu miejscowego, gdyż wnioski nie znajdują wystarczającego uzasadnienia do wszczęcia procedury zmiany planu, lub są bezzasadne. Są to m.in. wnioski dotyczące chęci zabudowy obszarów chronionych pod względem przyrodniczym (Ekologicznego Systemy Obszarów Chronionych, dolin rzecznych, wąwozów, zboczy suchych dolin i in.) oraz wnioski sprzeczne z zasadami rozwoju zrównoważonego.

Na **Zał. 37** przedstawiono planszę zbiorczą rozpatrzenia wniosków.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą, której wyniki zawarte są w tabeli (kolumna „Uzasadnienie”) - **zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w wyznaczonych obszarach:**

- Obszar w rejonie **ul. Kieleckiej;**
- Obszar w rejonie **ul. Wapiennej – Politechnika Lubelska;**
- Obszar w rejonie **ul. Wyżynnej i ul. Szczytowej;**
- Obszar w rejonie **ul. Nowomiejskiej;**
- Obszar w rejonie **ul. Poznańskiej;**
- Obszar w rejonie **ul. Rostocze i ul. W. Orkana;**
- Obszar w rejonie **ul. Folwarcznej;**
- Obszar w rejonie **ul. Głębokiej i ul. J. Sowińskiego;**
- Obszar w rejonie **ul. Muzycznej;**
- Obszar w rejonie **ul. Nadbystrzyckiej i ul. Wąwozowej;**
- Obszar w rejonie **ul. Turniowej;**
- Obszar w rejonie **ul. T. Zana i ul. Wallenroda.**

W przyszłości – szczególnie po wpłynięciu nowych wniosków od właścicieli przedmiotowych działek oraz w przypadku zmian w ustawodawstwie dotyczących roszczeń odszkodowawczych związanych ze spadkiem wartości nieruchomości w wyniku zmiany planu - można ponownie przeanalizować przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w rejonie **ul. Bolesława Chrobrego.**

Podstawowym zadaniem planów będzie ustalenie: granic dopuszczalnych działań inwestycyjnych, warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenów, opartych na precyzyjnie określonych parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy, przy założeniu uporządkowania istniejącej tkanki miejskiej oraz jej uzupełniania z zachowaniem zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo zabezpieczenie właściwych parametrów dla podstawowego układu komunikacyjnego Miasta.

Kolejne uchwały podejmowane w sprawie rozpoczęcia nowych opracowań planistycznych, będą następować stopniowo stosownie do terminów uchwalania opracowań dotychczas kontynuowanych.

Ze względu na znaczny nakład pracy koniecznej do sporządzenia opracowań planistycznych nowe opracowania powinny następować stopniowo. Podejmując prace planistyczne w każdym obszarze należy uwzględnić kondycję finansową Miasta i możliwości budżetowe wprowadzania planu w życie.

Prognozy skutków finansowych zostaną opracowane na etapie tworzenia projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Proponowane wstępne granice opracowania zmiany m.p.z.p. wyznacza się na **Zał. 36-47**.

4. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

- **Załącznik 1** - Granice obszaru objętego analizą.
- **Załącznik 2** - Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin.
- **Załącznik 3** - Wyrys z projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin wykładanego do wglądu publicznego (II wyłożenie) w dniach od 21 marca do 23 kwietnia 2018 r.
- **Załącznik 4** - Stan planistyczny.
- **Załącznik 5** - Struktura własności.
- **Załącznik 6** - Wnioski o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru objętego analizą.
- **Załącznik 7** – Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. Bolesława Chrobrego.
- **Załącznik 8** – Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. Folwarcznej
- **Załącznik 9** – Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. Głęboka i ul. J. Sowińskiego
- **Załącznik 10** – Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. Gościnniej.
- **Załącznik 11** – Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. Grażyny.
- **Załącznik 12** – Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. Husarskiej i ul. Hetmańskiej.
- **Załącznik 13** – Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. Kieleckiej.
- **Załącznik 14** – Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. Krasińskiego.
- **Załącznik 15** – Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. Muzycznej.
- **Załącznik 16** – Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. Nadbystrzyckiej 28.
- **Załącznik 17** – Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. Nadbystrzyckiej i ul. Wapiennej.
- **Załącznik 18** – Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. Nadbystrzyckiej i ul. Wąwozowej.
- **Załącznik 19** – Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. Nowomiejskiej.
- **Załącznik 20** – Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. Ornej.
- **Załącznik 21** – Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie Parku Rury
- **Załącznik 22** – Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul.

- Poznańskiej – obszar I
- **Zał. 23** – Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. Poznańskiej - obszar II
- **Zał. 24** – Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. Roztocze i ul. W.Orkana
- **Zał. 25** – Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. Różanej
- **Zał. 26** – Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. J. Sowińskiego i ul. L. Wyczółkowskiego
- **Zał. 27** – Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. Turniowej
- **Zał. 28** – Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. Tymiankowej
- **Zał. 29** – Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. Wapiennej – Politechnika Lubelska
- **Zał. 30** – Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. Wapiennej – południe
- **Zał. 31** – Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. Węglinek i ul. Kwarcowej
- **Zał. 32** – Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. Wyżynnej 20
- **Zał. 33** – Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. Wyżynnej i ul. Szczytowej
- **Zał. 34** – Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wnioski w rejonie ul. T. Zana i ul. Wallenroda
- **Zał. 35** - Plansza zbiorcza rozpatrzenia wniosków.
- **Zał. 36** - Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. w rejonie ul. Kieleckiej;
- **Zał. 37** - Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. w rejonie ul. Wapiennej – Politechnika Lubelska;
- **Zał. 38** - Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. w rejonie ul. Wyżynnej i ul. Szczytowej;
- **Zał. 39** - Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. w rejonie ul. Nowomiejskiej;
- **Zał. 40** - Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. w rejonie ul. Poznańskiej;
- **Zał. 41** - Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. w rejonie ul. Roztocze i ul. W. Orkana;
- **Zał. 42** - Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. w rejonie ul. Folwarcznej;
- **Zał. 43** - Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. w rejonie ul. Głębokiej i ul. J. Sowińskiego;

- **Załącznik 44** - Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. w rejonie ul. Muzycznej;
- **Załącznik 45** - Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. w rejonie ul. Nadbystrzyckiej i ul. Wąwozowej;
- **Załącznik 46** - Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. w rejonie ul. Turniowej;
- **Załącznik 47** - Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. w rejonie ul. T. Zana i ul. Wallenroda.