

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości położonych  
w Lublinie przy al. Jana Długosza oraz ul. Stanisława Leszczyńskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Miasta Lublin - miasta na prawach powiatu wskazanych w załączniku nr 1 oraz w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

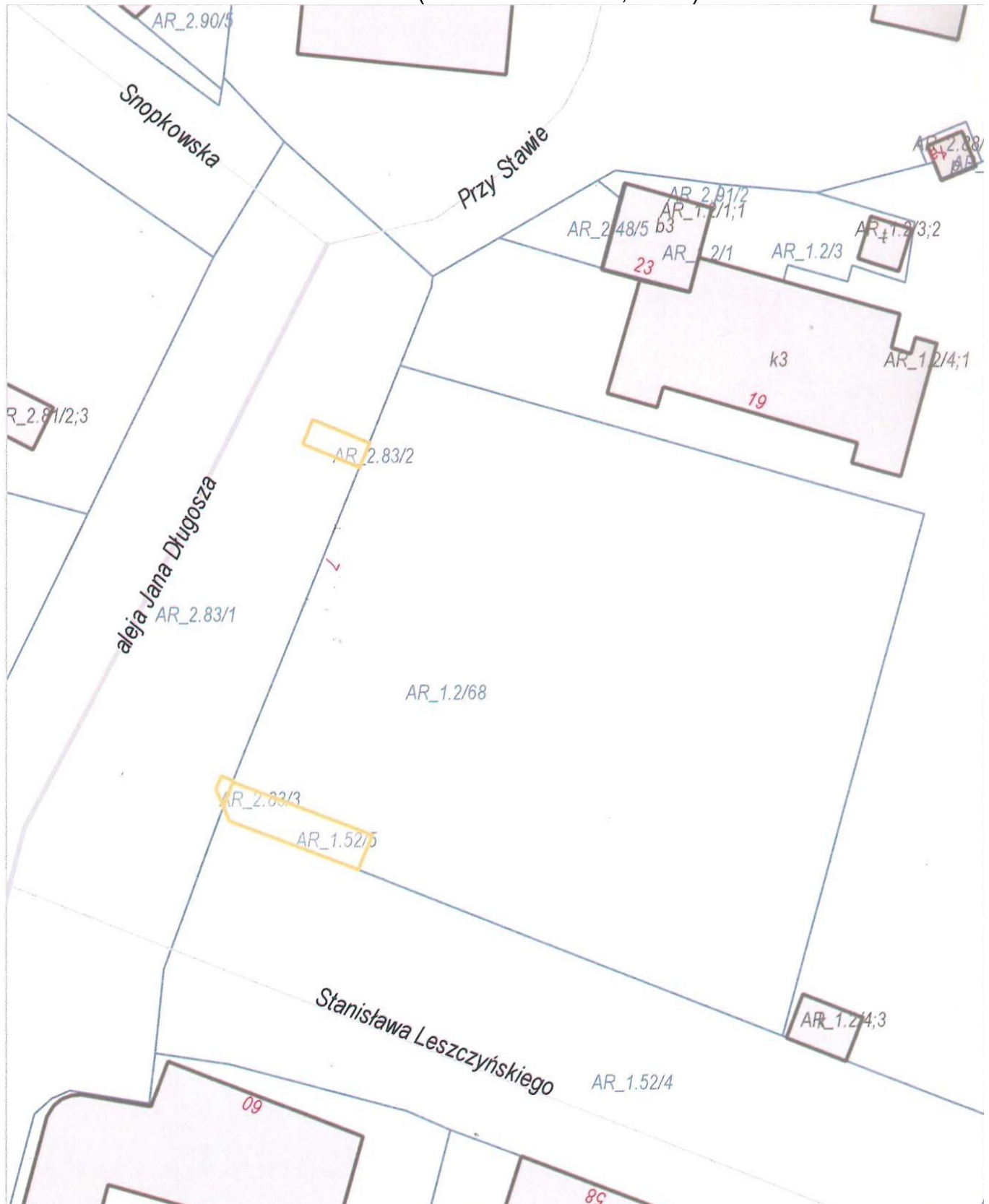
**Piotr Kowalczyk**

1. Działki stanowiące własność Miasta Lublin – miasta na prawach powiatu przeznaczone do sprzedaży:

- działka nr 83/2 o powierzchni 0,0030 ha (obr. 26 - Rury Brygidkowskie, ark. 2) położona w Lublinie przy al. Jana Długosza,
- działka nr 83/3 o powierzchni 0,0005 ha (obr. 26 - Rury Brygidkowskie, ark. 2) położona w Lublinie przy al. Jana Długosza,  
wchodzące w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--,
- działka nr 52/5 o powierzchni 0,0102 ha (obr. 41 - Wieniawa, ark. 1) położona w Lublinie przy ul. Stanisława Leszczyńskiego wchodząca w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

## MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

działki nr 83/2, nr 83/3 (obr. 26 – Rury Brygidkowskie, ark. 2)  
oraz nr 52/5 (obr. 41 – Wieniawa, ark. 1)



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Miasta Lublin - miasta na prawach powiatu wskazanych w załączniku nr 1 oraz w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Wskazane w załącznikach działki znajdują się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu działki nr 83/2, nr 83/3 i nr 52/5 znajdują się w następujących obszarach:

- doliny rzeczne;
- zieleń pomiędzy terenami zurbanizowanymi.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowych gruntów w dniu 16 maja 2018 roku wystąpiła Active Residence Sp. z o. o. Sp. Komandytowa, na rzecz której w dniu 18 stycznia 2018 roku została wydana Decyzja nr 7/18 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla inwestycji budowlanej polegającej na realizacji schodów zewnętrznych oraz dolnego poziomu chodnika na przedłużeniu pasażu usługowego na przyległej działce nr 2/68 (tj. działce stanowiącej własność ww. Spółki).

W związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.