

**Uchwała
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

Nr

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Motorowej 2 w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 18,55 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Motorowej 2 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin
Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Motorowej 2 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 18,55 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Motorowej 2 w Lublinie, został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia Nr 87/6/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r. na rzecz P. -----, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą ----- PIEKARNIA. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wod-kan, centralne ogrzewanie i wc. Umowa najmu została zawarta w dniu 1 sierpnia 2015 r. na czas oznaczony do dnia 31 lipca 2018 r. W lokalu prowadzona jest działalność handlowa (sklep piekarniczy).

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu, P. ----- wnioskiem z dnia 22 maja br. wystąpił o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu.

W piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie znak: ELU/ES/365/06/2018 z dnia 8 czerwca 2018 r. zawarta została informacja o istniejących zaległościach w opłatach z tytułu najmu ww. lokalu, stanowiących na dzień 8 czerwca br. kwotę 1098,09 zł. Zgodnie z informacjami uzyskanymi w Dziale Czynszów ZNK, część ww. zaległości w kwocie 600 zł została wpłacona przez najemcę w dniu 11 czerwca br. Pozostałą kwotę zaległości wraz z należnymi odsetkami najemca zobowiązany jest spłacić przed zawarciem kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.