

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

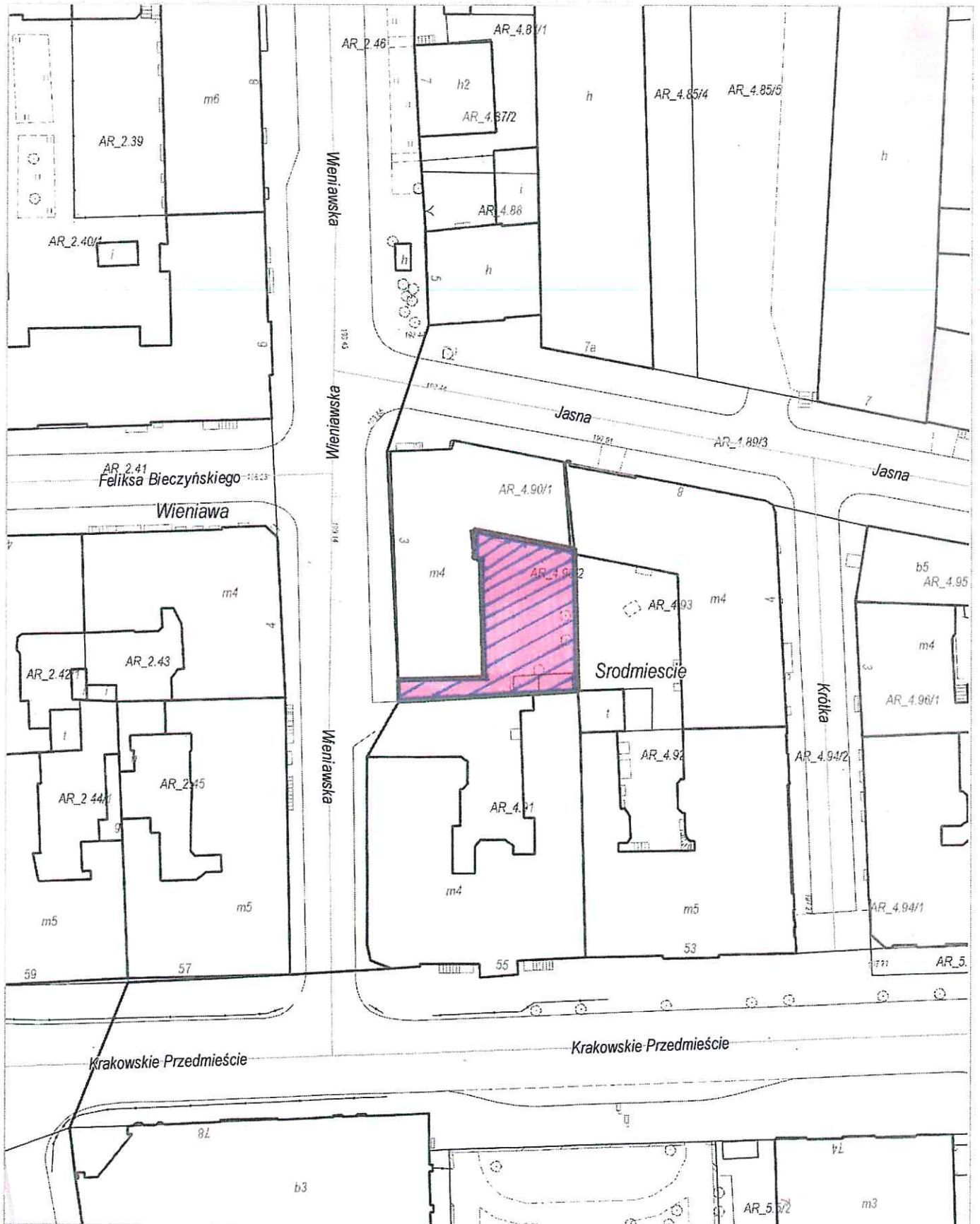
Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. m²	Położenie nieruchomości
1	dz. nr 90/2 (obr. 36, ark. 4, KW LU1I/-----/--)	307 m ²	ul. Jasna 10 / ul. Wieniawska 3
2	cz. dz. nr 157 (obr. 39, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	15 m ²	ul. Aksini 48 / ul. Beatrycze 4
3	cz. dz. nr 867/1 (obr. 73, ark. 13, KW LU1I/-----/--)	141 m ²	ul. Ślężan
4	cz. dz. nr 867/2 (obr. 73, ark. 13, KW LU1I/-----/--)	515 m ²	ul. Połabian / ul. Ślężan
5	cz. dz. nr 14/15 (obr. 14, ark. 11, KW LU1I/-----/--)	18 m ²	u. Lwowska 6a-6e
6	cz. dz. nr 71 (obr. 15, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	1070 m ²	ul. Herbowa 17 / ul. Ułanów 10b
7	dz. nr 119/6 (obr. 34, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	82 m ²	ul. Jezuicka 1,3
8	cz. dz. nr 1/4 (obr. 36, ark. 5, KW LU1I/-----/--)	1 m ²	ul. Krakowskie Przedmieście
9	cz. dz. 23/3 (obr. 36, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	160 m ²	ul. Chmielna 9
10	cz. dz. nr 35/2 (obr. 36, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	3 m ²	ul. Stanisława Staszica 8
11	cz. dz. nr 136/2 (obr. 2, ark. 6, KW LU1I/-----/--) cz. dz. nr 137/2 (obr. 2, ark. 6, KW LU1I/-----/--)	80 m ²	ul. Łęczyńska 6 / ul. Podlaska 5 ul. Łęczyńska 8 / ul. Podlaska 7
12	cz. dz. nr 13/2 (obr. 5, ark. 4, KW LU1I/-----/--)	6 m ²	ul. Północna 46a, 46b
13	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU1I/-----/--)	19 m ²	W pobl. ul.Zemborzyckiej
14	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU1I/-----/--)	20 m ²	W pobl. ul.Zemborzyckiej
15	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	20 m ²	ul. Zbigniewa Herberta
16	cz. dz. nr 161 (obr. 39, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	16 m ²	ul. Aksini 2
17	dz. nr 403/7 (obr. 40, ark. 4, KW LU1I/-----/--)	96 m ²	ul. Urzędowska 14
18	cz. dz. nr 45/17 (obr. 34, ark. 1, KW LU1I/-----/--) cz. dz. nr 45/16 (obr. 34, ark. 1, KW LU1I/-----/--) dz. nr 45/13 (obr. 34, ark. 1, KW LU1I/-----/--) dz. nr 45/12 (obr. 34, ark. 1, KW LU1I/-----/--) dz. nr 45/10 (obr. 34, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	10 150 m ²	al. Unii Lubelskiej 1

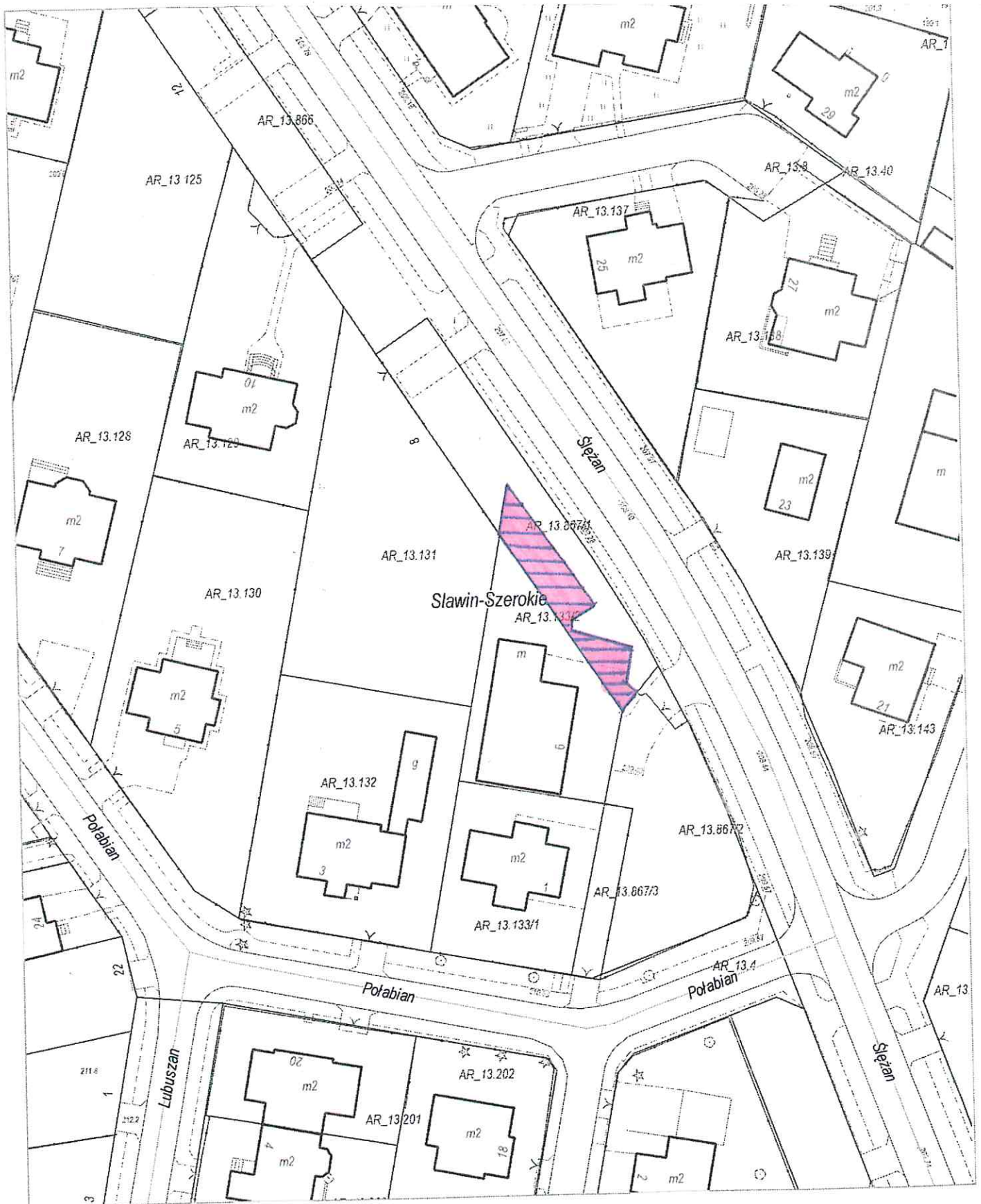
Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 2
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



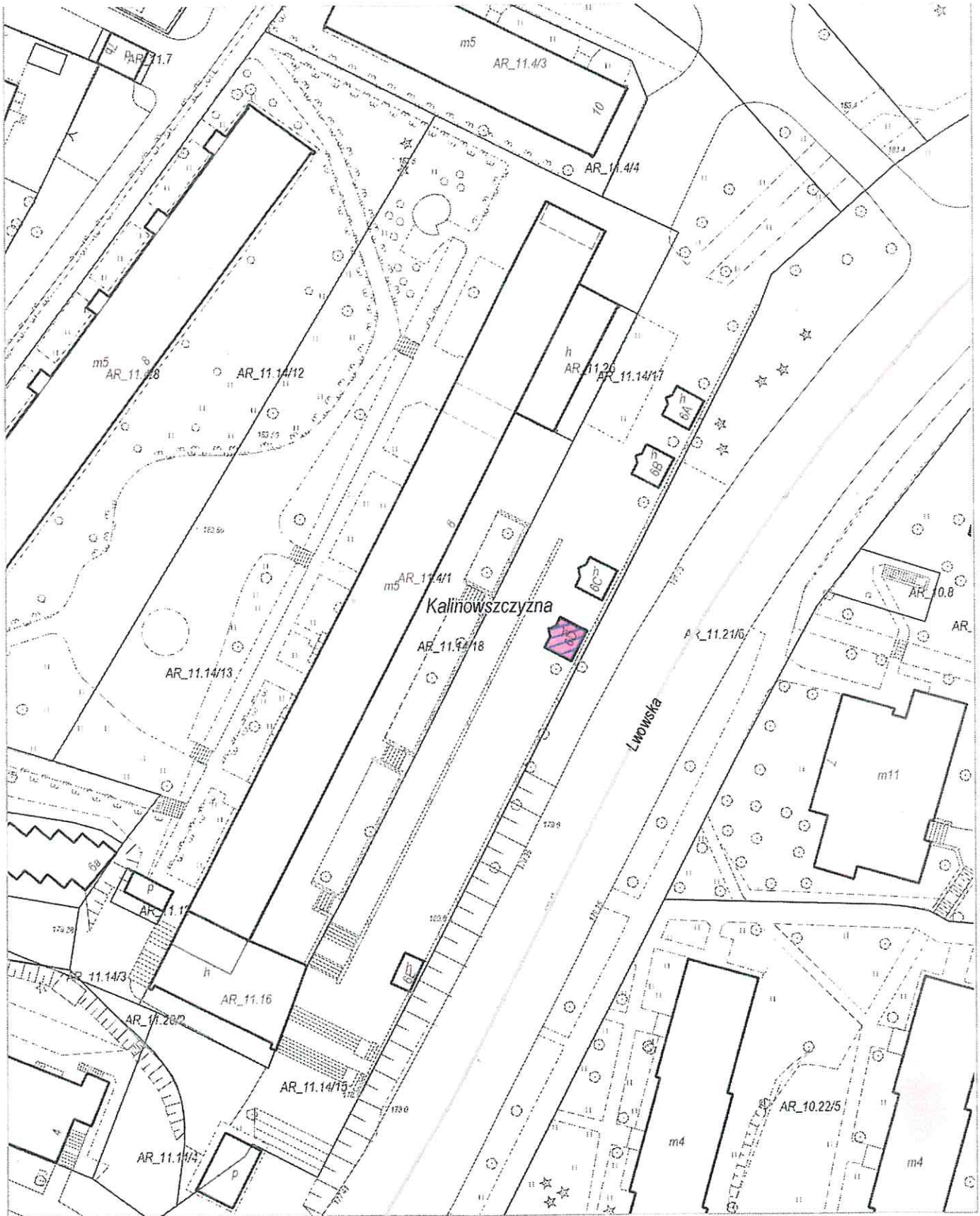
Załącznik graficzny Nr 3
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



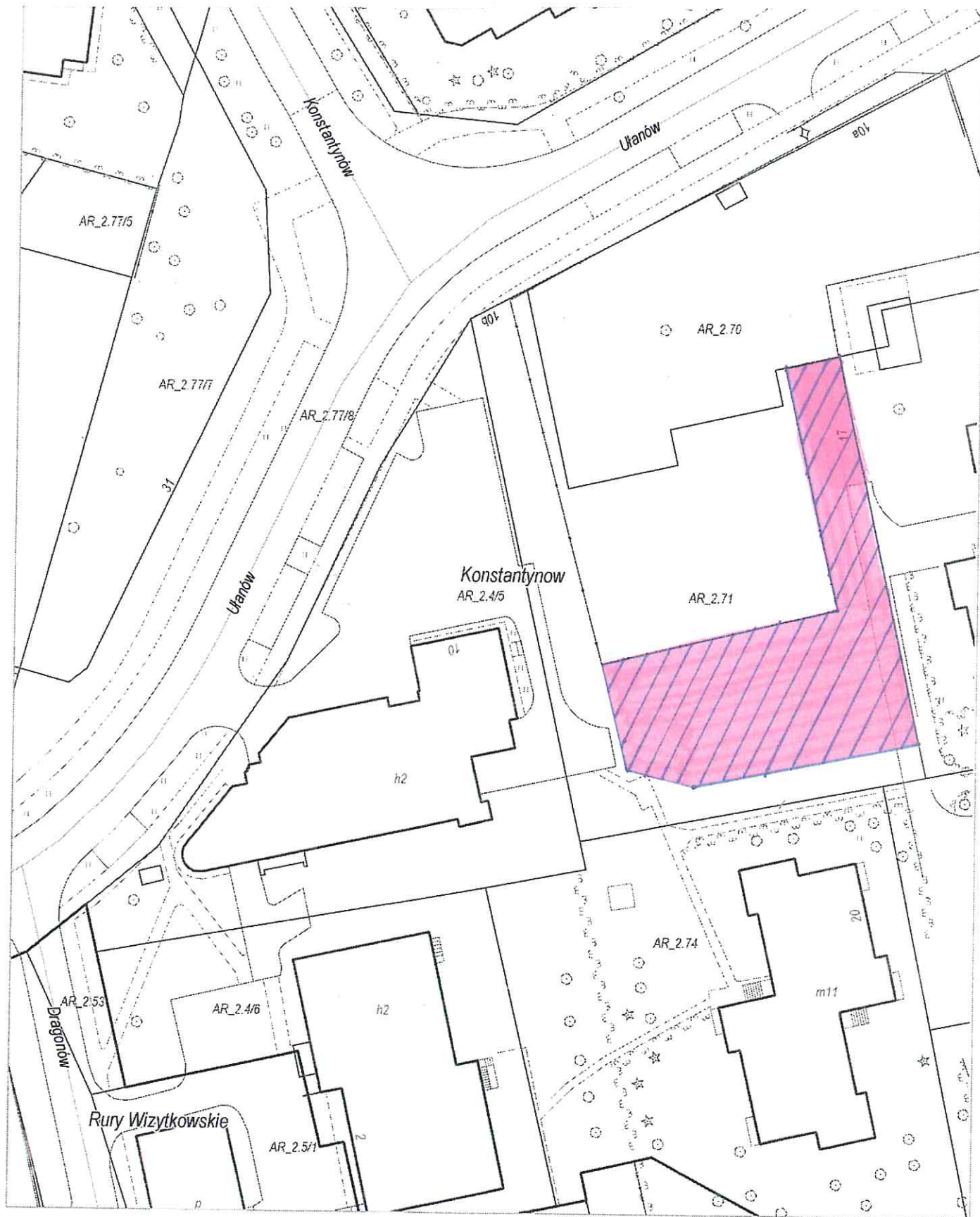
Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 5
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



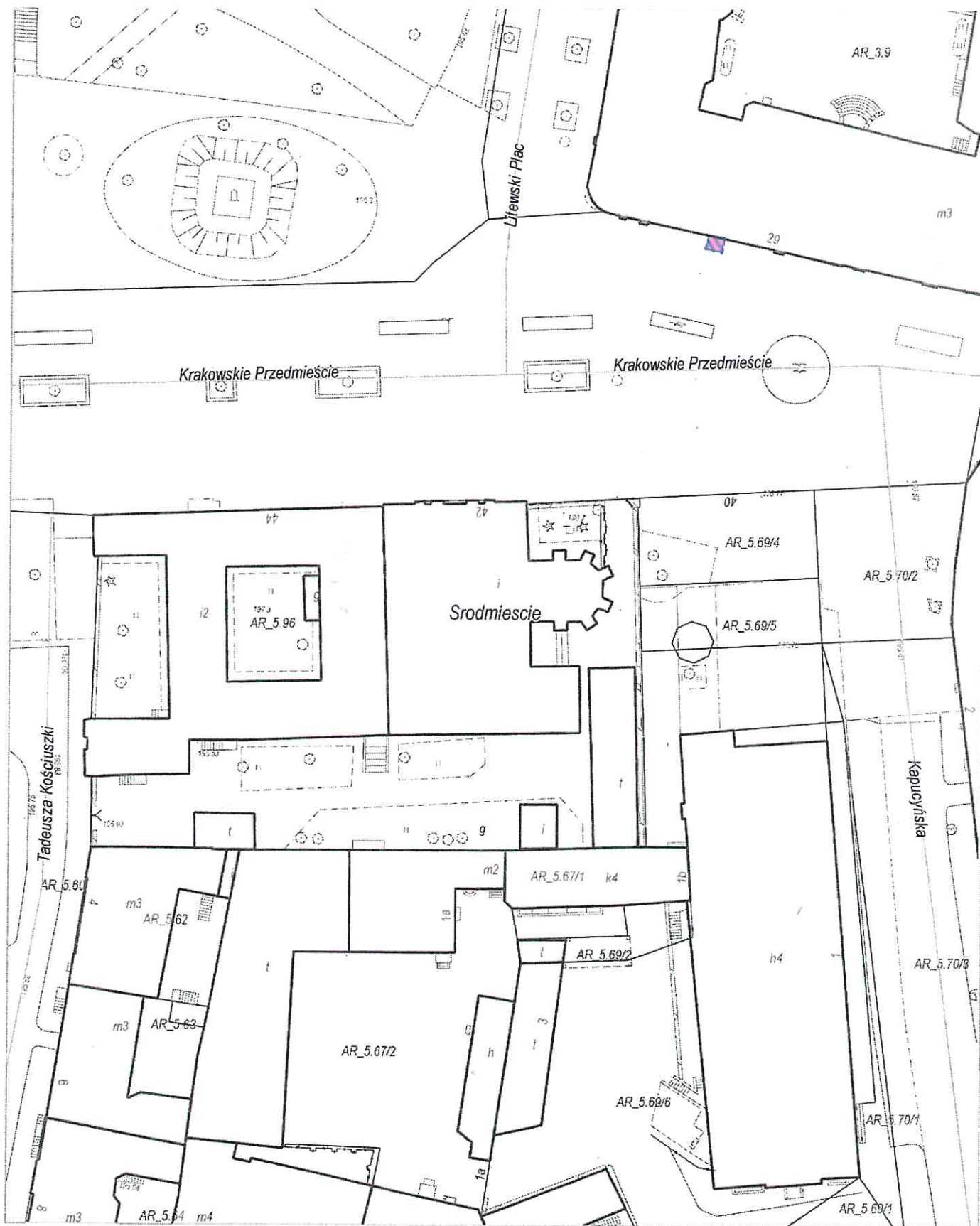
Załącznik graficzny Nr 6
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



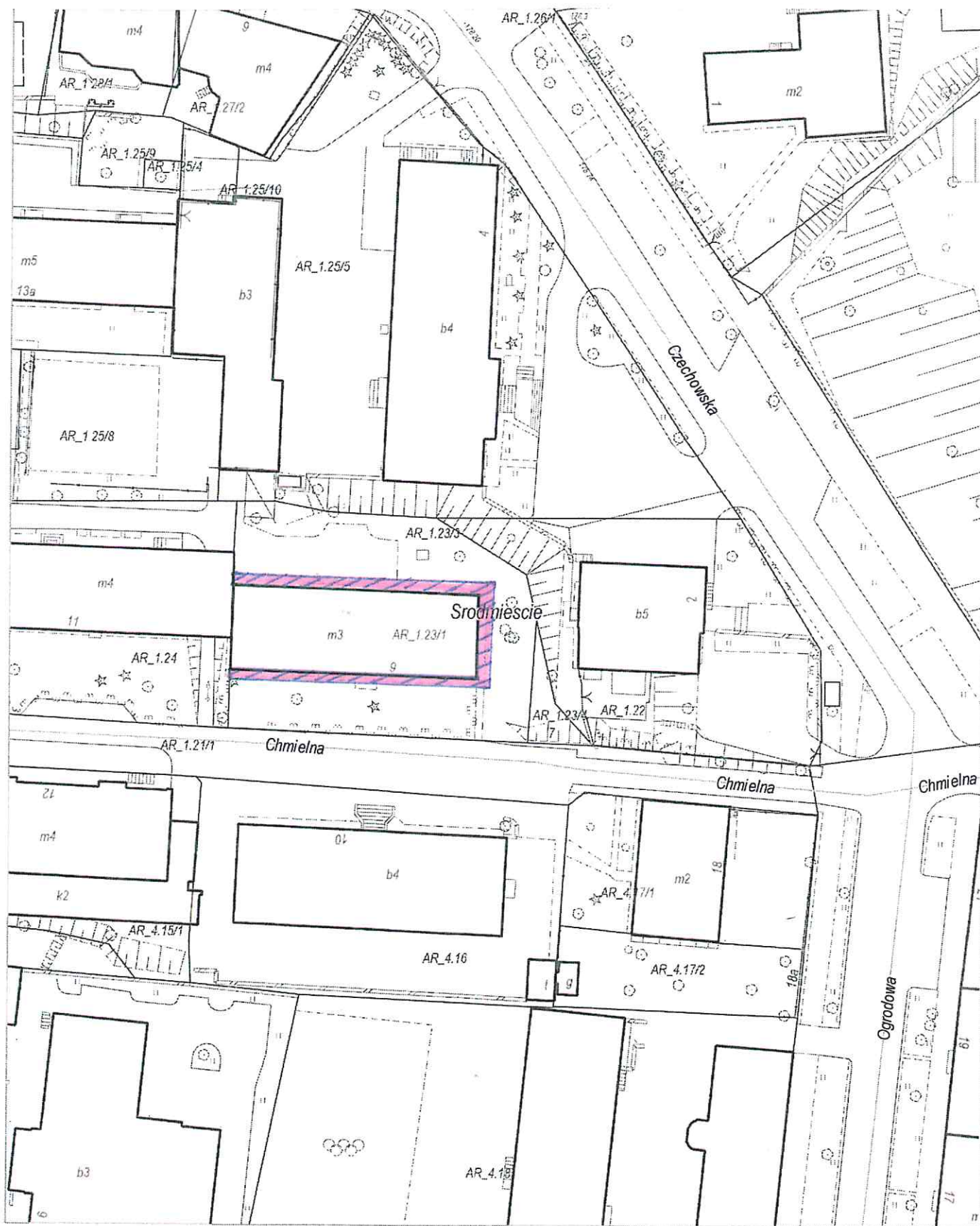
Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 8
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



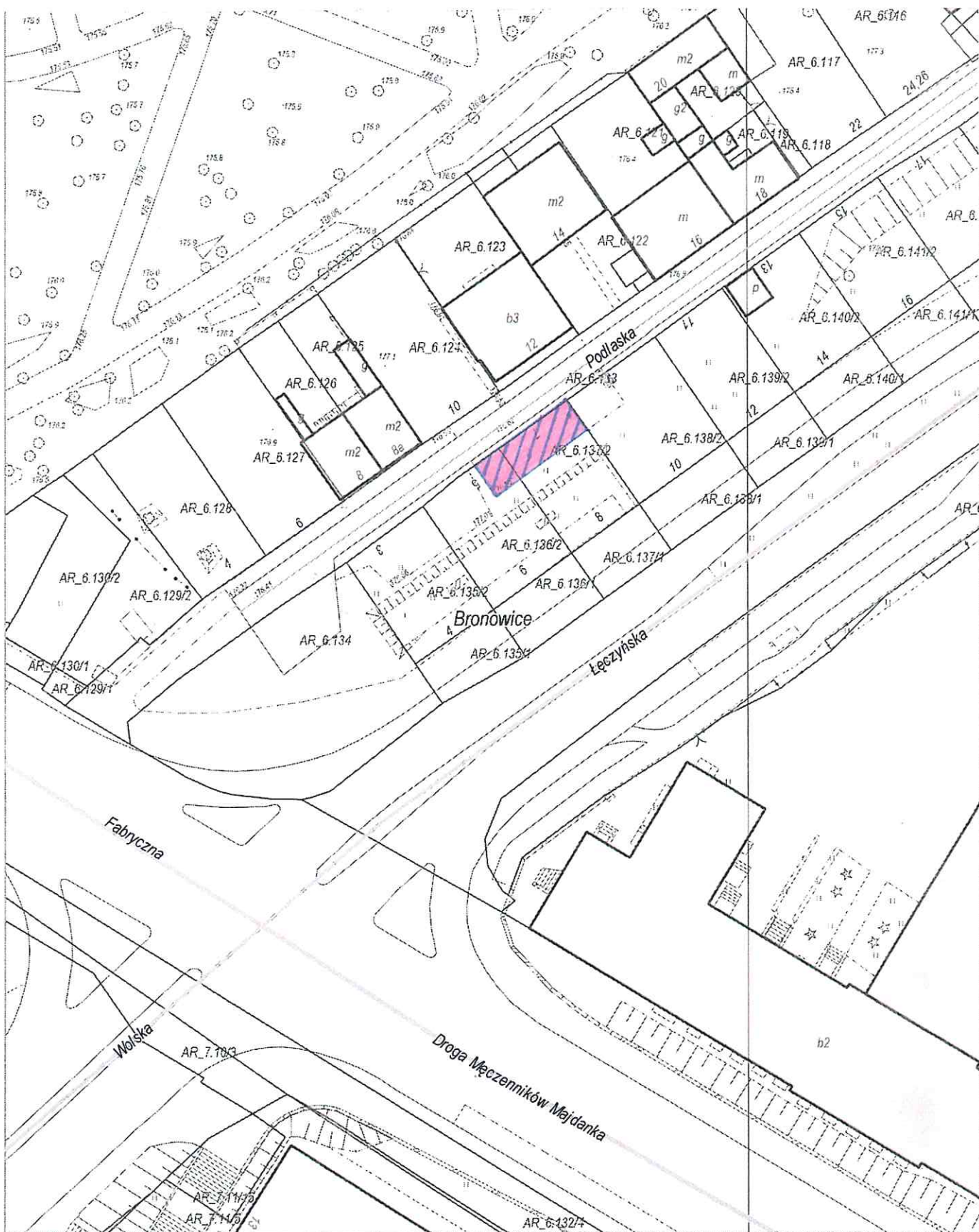
Załącznik graficzny Nr 9
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



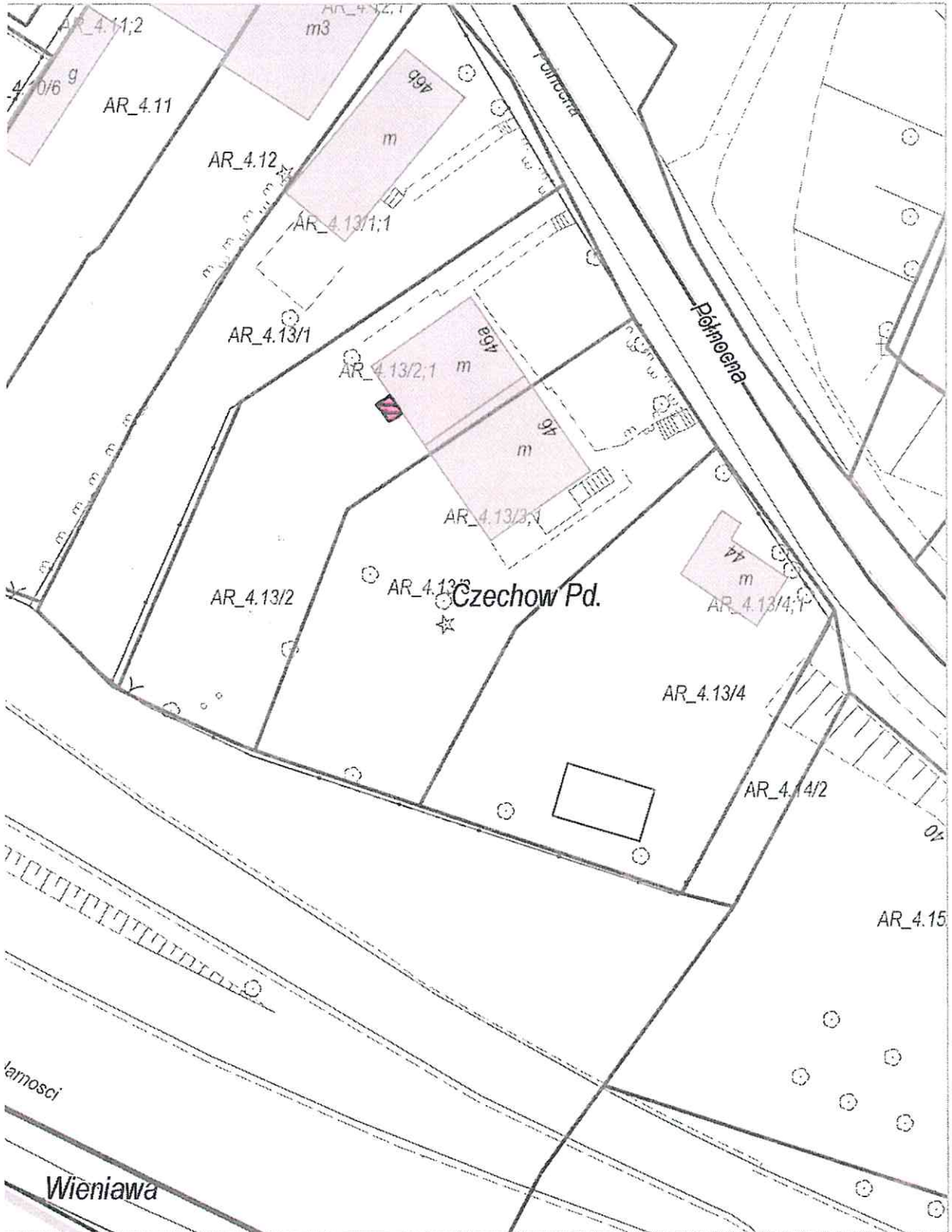
Załącznik graficzny Nr 10
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



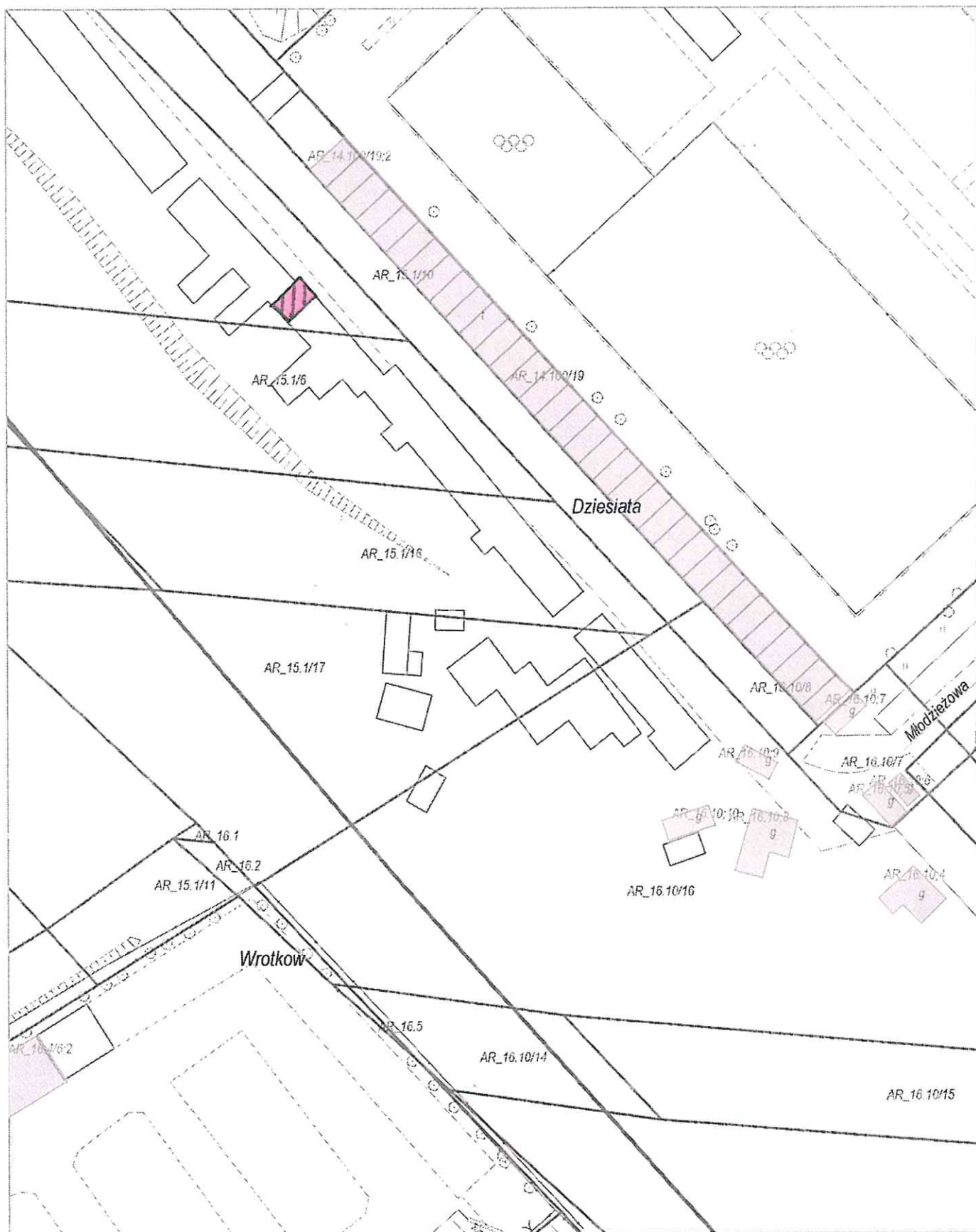
Załącznik graficzny Nr 11
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



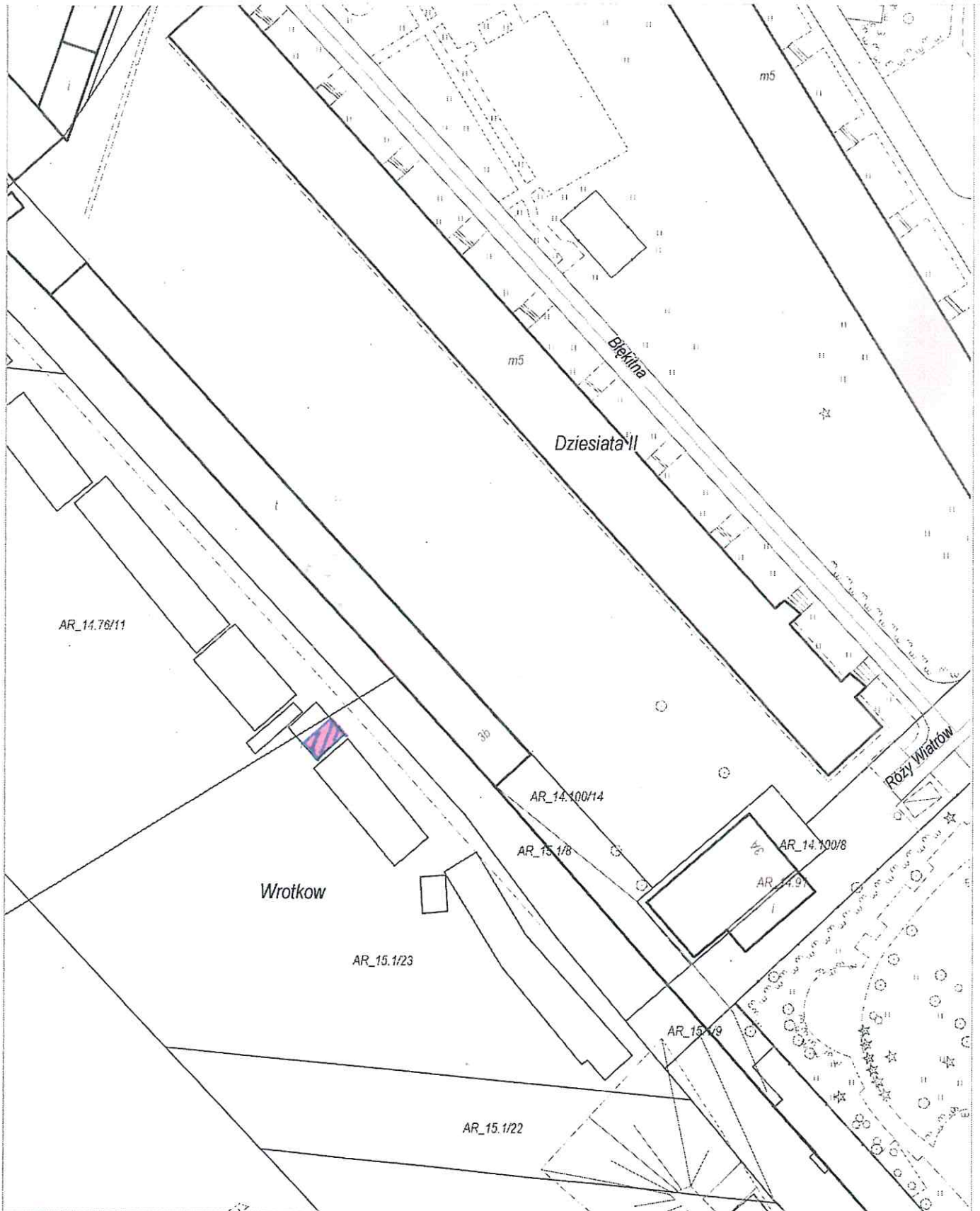
Załącznik graficzny 12
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



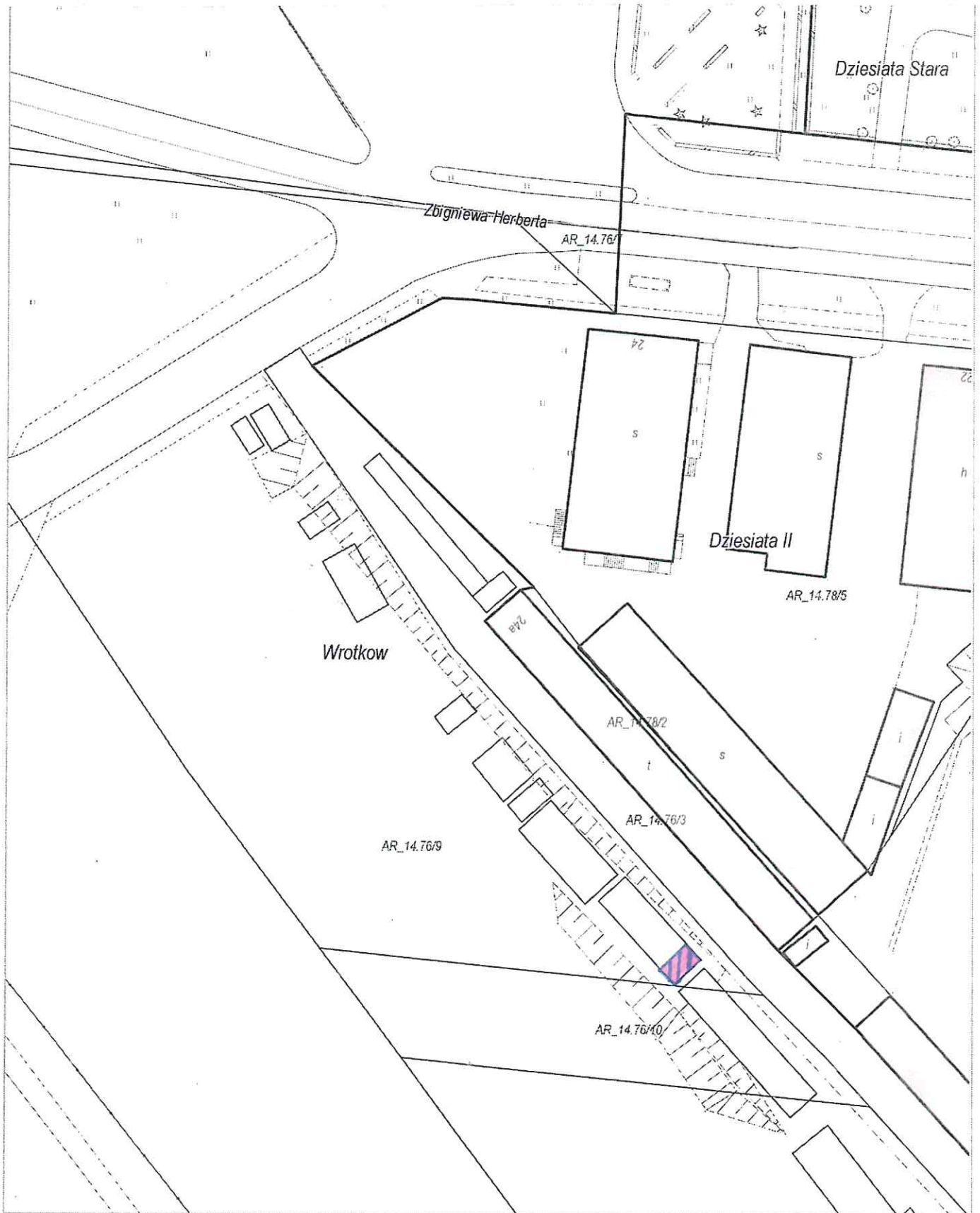
Załącznik graficzny 13
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 14
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 15
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 17
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 18
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli poniżej, ich dotychczasowi lub byli dzierżawcy, bądź następcy prawni dzierżawców, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	3	4	6	7	8
1	dz. nr 90/2 (obr. 36, ark. 4, KW LU1I/-----/--)	307 m ²	ul. Jasna 10 / ul. Wieniawska 3	Polepszenie zagospodarowania terenu oraz ogrodzenie posesji	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zarząd nad nieruchomością sprawuje Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.03.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 28.02.2018 r.
2	cz. dz. nr 157 (obr. 39, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	15 m ²	ul. Aksini 48 / ul. Beatrycze 4	Garaż	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.09.2009 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 30.06.2018 r.
3	cz. dz. nr 867/1 (obr. 73, ark. 13, KW LU1I/-----/--)	141 m ²	ul. Ślężan	Zieleń oraz utwardzone dojście do własnej nieruchomości	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem ZI – tereny zieleni izolacyjnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.06.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.05.2018 r.
4	cz. dz. nr 867/2 (obr. 73, ark. 13, KW LU1I/-----/--)	515 m ²	ul. Połabian / ul. Ślężan	Parking dla klientów warsztatu samochodowego	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem ZI – tereny zieleni izolacyjnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.07.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 30.06.2018 r.
5	cz. dz. nr 14/15 (obr. 14, ark. 11, KW LU1I/-----/--)	18 m ²	u. Lwowska 6a-6e	Kiosk handlowo - usługowy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.08.2009 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.08.2018 r.

Lp	Oznaczn. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
6	cz. dz. nr 71 (obr. 15, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	1070 m ²	ul. Herbowa 17 / ul. Ułanów 10b	Parking dla mieszkańców budynków przy ul. Herbowej 15 i 20	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem KS – tereny obsługi komunikacji, tereny parkingów. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.10.2010 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.08.2018 r.
7	dz. nr 119/6 (obr. 34, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	82 m ²	ul. Jezuicka 1,3	Zieleń oraz miejsca postojowe	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zarząd nad nieruchomością sprawuje Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.11.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.10.2018 r.
8	cz. dz. nr 1/4 (obr. 36, ark. 5, KW LU1I/-----/--)	1 m ²	ul. Krakowskie Przedmieście	Reklama w formie zegara na elewacji budynku	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 25.07.2017 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
9	cz. dz. 23/3 (obr. 36, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	160 m ²	ul. Chmielna 9	Termomodernizacja budynku	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 20.05.2015 r. na podstawie umowy pomiędzy Gminą Lublin, w imieniu, której zarząd nad nieruchomością sprawuje Zarząd Nieruchomości Komunalnej, a Wnioskodawcą. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 19.05.2018 r.
10	cz. dz. nr 35/2 (obr. 36, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	3 m ²	ul. Stanisława Staszica 8	Prace termoizolacyjne ściany budynku	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, jako Zarządca nieruchomości, pozytywnie opiniuje możliwość ponownego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.
11	cz. dz. nr 136/2 (obr. 2, ark. 6, KW LU1I/-----/--) cz. dz. nr 137/2 (obr. 2, ark. 6, KW LU1I/-----/--)	80 m ²	ul. Łęczyńska 6 / ul. Podlaska 5 ul. Łęczyńska 8 / ul. Podlaska 7	Ogólnodostępne miejsca postojowe dla klientów firmy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości oznaczone są symbolem KS – tereny obsługi komunikacji, tereny parkingów. Nieruchomości w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.05.2007 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 30.04.2018 r.

Lp	Oznaczn. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
12	cz. dz. nr 13/2 (obr. 5, ark. 4, KW LU11/-----/--)	6 m ²	ul. Północna 46a, 46b	Wiąta przy budynku mieszkalnym Północna 46a	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 25.06.2015 r. na podstawie umowy pomiędzy Gminą Lublin, w imieniu, której zarząd nad nieruchomością sprawuje Zarząd Nieruchomości Komunalnej, a Wnioskodawcą. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 24.06.2018 r.
13	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/-----/--)	19 m ²	W pobl. ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
14	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/-----/--)	20 m ²	W pobl. ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.09.2010 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.08.2018 r.
15	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/-----/--)	20 m ²	ul. Zbigniewa Herberta	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.08.2008 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.07.2018 r.
16	cz. dz. nr 161 (obr. 39, ark. 2, KW LU11/-----/--)	16 m ²	ul. Aksini 2	Garaż	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem KDD – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa. Po śmierci dotychczasowego Dzierżawcy, Wnioskodawca, jako jeden z dwóch spadkobierców, z mocy prawa wszedł w prawa i obowiązki strony umowy dzierżawy. Nieruchomość w dyspozycji poprzedniego dzierżawcy na podstawie odnawialnych umów, począwszy od 01.08.2009 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.07.2012 r.

Lp	Oznaczn. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
17	dz. nr 403/7 (obr. 40, ark. 4, KW LU11/-----/--)	96 m ²	ul. Urzędowska 14	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem M4 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.09.2013 r. Dotychczasowa umowa wygaśa z dniem 31.08.2016 r. Za okres od 01.09.2016 r. do 28.02.2018 r. Wnioskodawca uiścił opłatę z tytułu bezumownego korzystania z gruntu.
18	cz. dz. nr 45/17 (obr. 34, ark. 1, KW LU11/-----/--) cz. dz. nr 45/16 (obr. 34, ark. 1, KW LU11/-----/--) dz. nr 45/13 (obr. 34, ark. 1, KW LU11/-----/--) dz. nr 45/12 (obr. 34, ark. 1, KW LU11/-----/--) dz. nr 45/10 (obr. 34, ark. 1, KW LU11/-----/--)	10 150 m ²	al. Unii Lubelskiej 1	Organizacja wydarzenia pod nazwą Lubelskie Święto Młodego Cydru	Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości w dniach 13-17.09.2018 r. Nieruchomość była przedmiotem dzierżawy na rzecz Wnioskodawcy w okresie od dnia 14.09.2017 r. do dnia 17.09.2017 r. z przeznaczeniem na organizację wydarzenia pod nazwą #NIEFILTRUJEMY. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej – park, ogólnodostępny, wschodnie i południowe otoczenie wzgórza zamkowego. Wydarzenie było przedmiotem konsultacji międzywydziałowych i nie koliduje z wydarzeniami kulturalnymi organizowanymi przez Gminę Lublin.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce

nieruchomościami, który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.